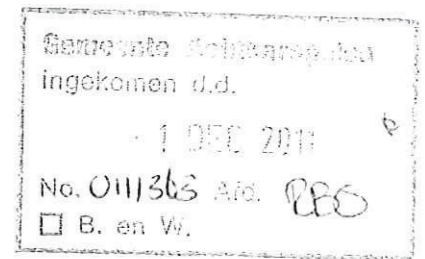
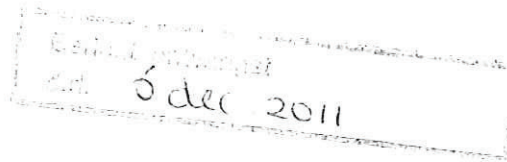


Gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285ZV Buitenpost



Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan Romtlike Oordering Buitenpost-Centrum
Buitenpost, 30 november 2011,

Geachte heer, mevrouw,

Gisteravond kwam ik in de Feanster mijn adres tegen in de aankondiging van bovenstaand voorontwerpbestemmingsplan (3 x woordwaarde). In dit plan wordt mijn pand aangemerkt als onderdeel van het aanloopgebied van het centrum.

Laat ik voorop stellen dat ik de redenering, om winkels in het centrum te concentreren begrijp. Als u een jaar geleden had voorgesteld om dit te doen, had ik geen bezwaar. Echter we zijn een jaar verder en de crisis heeft ook mijn persoonlijke leven overhoop gehaald. Nieuwe tijden, nieuwe plannen.

Op dit moment ben ik bezig met de inrichting van een webwinkel AfrasteringOnline.nl. Om als onlinewinkel of webshop betrouwbaar te zijn is het fijn als daar een fysieke winkel aan verbonden is. Men kan dan ook afhalen en vragen stellen en ook direct worden geholpen. Mijn plan was dan ook, indien StartPeople vertrekt op Stationsstraat 2, daar een fysieke afrasteringswinkel te beginnen.

Door dit Voorontwerpbestemmingsplan lijkt dit onmogelijk te worden. Of ik moet StartPeople er direct uitgooien. Want het is nog maar een voorontwerp. Echter dat lijkt me ook niet de bedoeling. Zelfs als dit niet door gaat of nodig is lijd ik schade door de verminderde verhuurmogelijkheden.

Het hoeft geen betoog dat ik middels deze brief vooralsnog bezwaar maak tegen uw plannen. Ik heb overigens nooit van mijzelf geweten dat ik zoveel bezwaar tegen gemeentelijk beleid zou hebben. Recentelijk tegen het inrichten van een "kroeg" tegenover op Voorstraat 39 en nu dit.

Nu blijkt pas dat het niet meer overdag kunnen gebruiken van de parkeerplaats tegenover mij, ik heb weinig andere parkeermogelijkheden, door de grote hoeveelheden gemeenteambtenaren die daar hun auto neerzetten ook tot gevolg heeft dat er meer plannen, wijzigingen en ideeën bij de gemeente leven om de boel op de schop te gooien. Of is deze opmerking te populistisch?

Ik reken erop mijn bezwaar tegen uw Voorontwerpbestemmingsplan voldoende kenbaar te hebben gemaakt. Mochten er uwerzijds nog vragen zijn dan kunt u mij ontbieden ten gemeentehuize of mij telefonisch benaderen.

Ik reken op uw begrip.

Voorontwerp bestemmingsplan Buitenpost-centrum

Mondelinge inspraakreactie d.d. 27 december 2011

Korte weergave van het gesprek:

_____ is eigenaar van het pand op het perceel De Schepperstraat 2 te Buitenpost. Hij verhuurt het pand, waarin op dit moment een sportschool is gevestigd. In het voorontwerpbestemmingsplan Buitenpost-centrum heeft het perceel de bestemming Sport. Deze bestemming vindt de heer _____ te beperkend. Het liefst wil de heer _____ de mogelijkheid om op het perceel een woning te realiseren. Gebleken is dat dit gezien de bestemming en het gebruik van het bedrijf naast het betreffende perceel (horecabedrijf The Point) heel moeilijk te onderbouwen/niet mogelijk is.

Het verzoek van de heer _____ is het perceel een bredere bestemming te geven dan de huidige Sport bestemming. Bijvoorbeeld de bestemming Dienstverlening (zonder dienstwoning). Met een aanduiding zou dan de huidige sportschool planologisch geregeld kunnen worden.

Het verzoek van de heer _____ zal als inspraakreactie bij de verdere planvorming worden betrokken. Te zijner tijd zal de heer Bosgraaf bericht ontvangen over zijn inspraakreactie. De verwachting is dat de verdere planvoorbereiding, het opstellen van het Hoofdstuk Inspraak en Overleg en de besluitvorming ongeveer 3 à 4 maanden in beslag neemt.

In reactie op uw brief d.d. 8 december jl. inzake de ontwikkelingsvisie en het voorontwerp bestemmingsplan Buitenpost-Centrum, willen wij hierbij graag een inhoudelijke reactie geven op de door uw college vastgestelde ontwikkelingsvisie.

We baseren ons hierbij op de informatie die door u is verstrekt tijdens de informatiebijeenkomst op dinsdag 6 december jl. die door onze bedrijfsleider van filiaal Buitenpost, _____ is bezocht alsmede de tekeningen die we via de heer Van der Heide, senior beleidsadviseur plannen en beleid van uw gemeente, hebben ontvangen.

In de huidige plannen zijn de diverse bestemmingen per gebied wat ons betreft akkoord, echter in de tekening zien wij nog de oorspronkelijke bebouwingsvlakken afgebeeld. Vanuit het gegeven dat eventuele ontwikkelingen in dit gebied in lijn met de voorgestelde bestemming naar alle waarschijnlijkheid niet binnen of op de afgebeelde bebouwingsvlakken zullen worden gerealiseerd, willen we ervoor pleiten dat deze bebouwingsvlakken voor de desbetreffende kavels worden verwijderd. Dit maakt eventuele procedures gemakkelijker en voorkomt onduidelijkheid omtrent planrichtingen.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Buitenpost, december 2011

Gemeente Achtkarspelen
Stationsplein 18
9285 VV BUITENPOST

Onderwerp: bezwaar bestemmingsplan centrum Buitenpost

Geachte dames/ heren,

Bezwaar tekenen wij aan tegen het feit dat Voorstraat 38, alsmede de winkels van Voorstraat 40 en hoger en het gebied in de buurt van Kapenga, niet tot het winkelcentrum gaan behoren, als het nieuwe bestemmingsplan zijn intrede zou doen.

Dit is een zeer karakteristiek stukje van Buitenpost. Gelukkig zijn hier de oude panden in tact gebleven en niet afgebroken zijn zoals bijv. in de Kerkstraat is gebeurd. De meeste panden zijn wel 80 jaar oud en menige nog in gebruik als winkel. Dit moet in de toekomst ook zo blijven! Het centrum van Buitenpost wordt al jaren gevormd door de winkelpanden op de gehele Voorstraat en Kerkstraat, in dit hele gebied moet worden gestreefd naar ontwikkeling en vitaliteit. En niet het gebied dat door Droogh Trommelen wordt aangeduid. Droogh Trommelen geeft aan dat het winkelgebied nu té uitgestrekt is. Kijk eens naar bijv. Dokkum of Heerenveen, daar zitten óók overal winkels in het centrum daar klaagt toch ook niemand over dat het ver lopen is?

Dus bovenstaande panden niet in de categorie Gemengd plaatsen maar in Centrum.

Met vriendelijke groet,

Buitenpost, december 2011

Geachte dames/ heren van Gemeente Achtkarspelen,

Bezwaar teken ik aan tegen het feit dat Kerkstraat 72 – Dropshop Liquorice – alsook de bakker, slager en de electronicazaak buiten het winkelcentrum zullen vallen, als het nieuwe bestemmingsplan door zou gaan.

Deze winkels behoren tot de oudste – ambachtelijke- winkels van Buitenpost.

Het plan is dat de winkelstraat wordt ‘doorgesneden’ bij de Aldi.

Tijdens de informatieavond op 6 december werd tegen het doortrekken van de winkelstraat tot aan de kerk, ingebracht dat de winkelstraat dan te uitgestrekt zou worden (volgens Droogh Trommelen).

Mijns inziens loopt de winkelstraat van de Mariakerk tot en met Nijenstein: twee karakteristieke gebouwen van Buitenpost. (afgelopen zomer was ik in Engeland, daar zijn veel kerken dagelijks open, je kunt er zo even binnenlopen, dat zou hier wellicht ook kunnen, om de mensen langer in het dorp te houden).

Voorals zic hlij door de Kerkstraat (vanuit de richting van de Voorstraat) i s interessant vanwege de ligging van de kerk. De vorige zin heb ik van uw site overgenomen en wordt aangemerkt als sterk punt!

Het stukje van de Aldi tot aan de kerk is nog géén honderd meter. Enkele voorbeelden van winkelstraten die vele male langer zijn: promenade in Drachten en Herestraat in Groningen. Hier hoor ik nooit iemand over dat ze te lang zijn!

Ook de bibliotheek zou dan buiten het centrum komen te liggen. Mocht de bibliotheek uit Buitenpost weggaan (hopelijk niet, want dit trekt best veel mensen uit de omliggende dorpen naar Buitenpost) dan zou er dus géén winkel in mogen, het zal dan een ‘dode’ plek worden, net als indertijd het politiebureau.

De conclusie die ik hieruit kan trekken:

Het centrum doortrekken tot aan de Mariakerk!

Met vriendelijke groet,

Bericht aanpak
d.d. 01-01-2012

Gemeente Achtkarspelen
ingekomen d.d.

28 DEC 2011

No. 0111421 Afd. BV
 B. en W.

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Achtkarspelen

Betreft: bezwaar tegen voorontwerpbestemmingsplan Buitenpost-centrum

In Uw voorontwerpbestemmingsplan Buitenpost-Centrum bestemt U de Parklaan in zijn geheel tot woongebied. Het pand Parklaan 3 heeft de bestemming: Gemengd. Wij willen als eigenaren van het pand Parklaan 3 de bestemming Gemengd gehandhaafd zien, dit gezien de mogelijkheden die deze bestemming biedt.

Zo nodig willen we ons bezwaar tegen een verandering van de huidige bestemming in een gesprek toelichten

Hoogachtend

Geacht college,

Nadere toelichting op wijziging bestemming van het pand Parklaan 3, Buitenpost:

Onze woning heeft door zijn eerdere functie als deurwaarderskantoor, arbeidsbureau en als bankgebouw vele mogelijkheden voor bedrijfsmatig gebruik. Door toeval hebben wij daar geen gebruik van gemaakt. Toekomstige eigenaren, wij hebben gezien onze leeftijd hier geen lange toekomst meer, zullen daar wel gebruik van kunnen maken. Het pand is daardoor meer waard.

De kans dat één van onze kinderen dat wil gaan doen, is zeer wel mogelijk.

Hoogachtend,

gemeente

Verzonden: maandag 2 januari 2012 19:19

Aan: gemeente

Onderwerp: "bezwaar" centrumplan Buitenpost

Beste Gemeente,

Wij zijn ondernemer _____ en zouden graag willen reageren op het centrumplan.

Wij vallen nu bij het nieuwe centrumplan buiten het centrum. In het nieuwe centrumplan staat dat er geen nieuwe bedrijvigheid in het aanloopgebied mag worden gevestigd. Maar aangezien wij er vanuit gaan dat ons pand in de toekomst niet als bakkerij zal worden verkocht, willen wij graag van de Gemeente Achtkarspelen een schriftelijke bevestiging dat er op de Kerkstraat 49 ook andere bedrijvigheid mag plaatsvinden.

Uit eerdere onderzoeken is gebleken dat aan het begin van de Kerkstraat enkele bedrijven gevestigd zijn met de mooiste uitstraling. Wij kunnen ons dan ook niet aansluiten bij de visie, die door een extern bedrijf is geschreven, dat dit gedeelte buitengesloten wordt van het centrum. Wij zouden graag zien dat op dit punt het centrumplan wordt aangepast, zodat de gehele Kerkstraat als centrum wordt aangemerkt.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, en zien uw reactie tegemoet.

Vriendelijke groet en hoogachting,

