

Artikel 1

Kantoor

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van kantoren,

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen,

met de daarbij behorende:

- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van de in lid 1.1, onder a. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:
 - 1. een gebouw dient uitsluitend binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 - 2. de goothoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - 3. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 11 m;
 - 4. de dakhelling van een gebouw mag, met uitzondering van de bestaande plat afgedekte delen, niet minder dan 20° en niet meer dan 60° bedragen;
 - 5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2,5 m bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

1.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van de verkeerssituatie en een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de in lid 1.2 onder c genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 1.2, sub b., onder 1 en toestaan dat een vrijstaand bijgebouw ten behoeve van de bedrijfswoning buiten het bouwvlak wordt gebouwd, met dien verstande dat:

- a. het bijgebouw op meer dan 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel, dan wel achter het verlengde daarvan, wordt gebouwd;
- b. de oppervlakte van het bijgebouw ten hoogste 50 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte van het bijgebouw niet meer dan 2,5 m mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van het bijgebouw niet meer dan 6 m mag bedragen.

Het bevoegd gezag kan met het oog op een samenhangend bebouwingsbeeld voorwaarden verbinden aan de afmetingen en situering van het gebouw.