

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 6 maart 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02089744
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Oude Dijk 1a Buitenpost

Geacht college,

Op 27 januari 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landbouw (*cat. 2, interpretatie Verordening/motivering*)

De motivering ten aanzien het toekennen van een agrarisch bouwperceel (bouwvlak in de door u gekozen bestemmingsplansystematiek) voor een grondgebonden agrarisch bedrijf is niet voldoende. Niet exact inzichtelijk is welke gronden in bezit zijn. Financiële redenen doen daarbij niet ter zake in de motivering. Door u is niet in voldoende mate aangetoond op welke wijze sprake is van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf. Ik adviseer u de grondgebondenheid nader aan te tonen. Gelet op de aangeleverde stukken en de aanduiding veehandelsbedrijf, vraag ik u tevens om een nadere motivering voor het toekennen van deze aanduiding. Deze ontbreekt (grotendeels) in de toelichting. Van belang is wat onder een veehandelsbedrijf wordt verstaan en de omvang daarvan in relatie tot de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Vanuit de koppeling van de agrarische bedrijfswoning met het agrarisch bedrijf dient deze onderdeel uit te maken van het bouwvlak (agrarisch bouwperceel).

Natuur

Stikstof (cat. 3, overige provinciale belangen)

De motivering ten aanzien van stikstof is niet correct en is daarnaast niet meer actueel. Voor de volledige bestemmingswijziging moet een stikstofberekening worden gemaakt. De effecten van de bouwfase moeten daarbij worden berekend.

NNN (cat. 2, interpretatie Verordening/motivering)

Het plangebied maakt deels onderdeel uit van NNN (EHS overige natuur) en grenst ook direct aan NNN. Wanneer het om NNN beheergebied zou gaan, dan kan ik akkoord gaan met de beoordeling. Het gaat echter om NNN Natuur, in deze gebieden is nagenoeg altijd sprake van een significante vermindering van de oppervlakte van die gronden. Ik adviseer u dan ook de verloren gaande oppervlakte 1 op 1 te compenseren. U zult hiervoor een voorstel moeten doen. Andere voorwaarden waaraan moet worden voldaan zijn dat sprake is van een groot openbaar belang en er geen reële alternatieven voor de ontwikkeling zijn. Schade moet door mitigerende maatregelen zoveel worden beperkt als fysiek ruimtelijk mogelijk is. Indien u hierover nog nader overleg wenst, dan hoor ik dat graag. Wellicht dat nog alternatieven mogelijk zijn.

Weidevogels (cat. 2, interpretatie Verordening/motivering)

Het plangebied ligt binnen weidevogelkansgebied. In het plan dient daarom een regeling te zijn opgenomen waarmee voldoende openheid en rust van die gebieden wordt gehandhaafd, met dien verstande dat de agrarische productiefunctie inclusief de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven zijn toegestaan. Het betreft hier echter een nieuw bestemmingsplan met een nieuw agrarisch bouwperceel, dus is een toets wel nodig vanwege de ligging in weidevogelkansgebied. Hieruit blijkt dat vanwege de al aanwezige verstoringbronnen in de omgeving er geen sprake is van een toename van de van de verstoring van het weidevogelkansgebied. Ik adviseer u deze tekst toe te voegen aan de toelichting.

Duurzame energie (cat. 4 Omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Voor kleine windturbines is een regeling opgenomen. Deze is grotendeels akkoord. Uitgezonderd hiervan is het bepaalde in artikel 3.4 onder f, hierin is opgenomen dat de provincie moet instemmen met het verlenen van de afwijking. Ik adviseer u in plaats van instemmen, deze regels te vervangen door 'dat de aanvraag ter beoordeling aan de provincie wordt voorgelegd'.

Waterrobuust bouwen (cat. 4 Omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Een deel van het plangebied ligt onder 0,0 m NAP, dus enige ophoging is gewenst. Ik adviseer u in de planregels te borgen dat sprake is van voldoende aanleghoogte.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende aanpassing Notitie inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 06-03-2023

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken