

GEMEENTE DONGERADEEL	
VNR: 201400-2637	
ING.: 06 MEI 2014	
CL.NR. 175-217	
AFD. vroe	BUR.:
ADVIES	



VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

19-II-01-CV
Bijlage in de kost

afdeling: Ontwikkeling behandeladvies → hamerstuk behandelstuk

ONDERWERP: vaststellen wijzigingsplan Anjum-Skanserwei 2 paraaf manager *[Handwritten signature]*

portefeuillehouder : A. van der Ploeg	behandelen in:	datum:	
budgethouder : W. de Vries	ondernemingsraad	<input type="checkbox"/>	openbaar <input checked="" type="checkbox"/>
behandelend ambtenaar : A. Roorda	arbo	<input type="checkbox"/>	niet openbaar <input type="checkbox"/>
datum : 25 april 2014	Informerende raad	<input type="checkbox"/>	betrokkenen krijgen primeur <input type="checkbox"/>
ingekomen stuk d.d.:	Opiniërende raad	<input type="checkbox"/>	
nummer : 20131440	Besluitvormende raad	<input type="checkbox"/>	
in dit voorstel is mee verwerkt het advies van: <input type="checkbox"/> Financiën <input type="checkbox"/> P&O <input type="checkbox"/> AJZ <input type="checkbox"/> Communicatie <input type="checkbox"/> N.V.T.	Raadsvoorstel is bijgevoegd	<input type="checkbox"/>	

datum b&w besluit: 6 mei 2014 ter afdoeing naar: A. Roorda

opmerkingen:	conform		behandelen
	burgemeester	wethouder Van der Ploeg	
besluit: conform advies <i>[Handwritten signature]</i>	wethouder Boorsma		
	wethouder De Graaf		
	secretaris		

GEADVISEERD BESLUIT

Het college besluit het wijzigingsplan Anjum-Skanserwei 2, met nummer NL.IMRO.0058.WPBG2014P1-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

TOELICHTING

Op 19 september 2013 is door uw college (via mandaat) een principetoezegging gedaan voor wijziging van de bestemming van agrarisch naar wonen op het adres Skanserwei 2 te Anjum. De potentiële koper van het boerderijpand heeft het verzoek ingediend. De koop is afgesloten onder de voorwaarde voor wijziging van het bestemmingsplan.

De wijzigingsbevoegdheid is in het bestemmingsplan Bûtengebied opgenomen, omdat er steeds meer boerderijpanden worden gebruikt ten behoeve van de woonfunctie na beëindiging van het agrarisch gebruik.

Het college is bevoegd zonder de raad om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid. De criteria en voorwaarden voor dit gebruik staan in het betreffende artikel voor wijziging vermeld.

Beleid

Provinciale Verordening Romte

De verordening biedt ruimte voor hergebruik van agrarisch bedrijf naar wonen. Als voorwaarden gelden dat de bestaande karakteristieke gebouwen behouden blijven en er geen beperkingen ontstaan voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

Aan beide voorwaarden kan worden voldaan. Aan het uiterlijk van de gebouwen wijzigt niets. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf zit op ruim 100 meter. Hier zullen geen belemmeringen voor optreden.

Bestemmingsplan

Het project is getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Bûtengebied". Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch - Paardenhouderij". "Wonen" is hier niet mogelijk.

De afweging en procedure

De afweging

Vanwege de strijd met het bestemmingsplan is het opstellen van een apart wijzigingsplan nodig om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

In artikel 5.6.3. van het bestemmingsplan Bûtengebied staan een aantal wijzigingscriteria waaraan voldaan moet worden. In paragraaf 2.3. van de toelichting van het wijzigingsplan wordt hierop nader ingegaan.

Voor de ruimtelijke afweging om medewerking te verlenen aan het verzoek verwijs ik naar het wijzigingsplan dat door buro RHO is opgesteld.

Procedure

Voorontwerp en Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

Op basis van artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) is vooroverleg gevoerd met de betrokken overleginstanties. De termijn van het vooroverleg liep van 31 januari tot 28 februari 2014.

Er zijn een paar positieve reacties binnengekomen. Deze geven geen aanleiding tot het aanpassen van de wijzigingsplan.

Ontwerp

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 6 maart tot 17 april. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Vaststelling

Nadat uw college het plan heeft vastgesteld wordt het vervolgens opnieuw gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Indien gedurende deze termijn geen beroep wordt ingediend, is het wijzigingsplan onherroepelijk.

Conclusie

Het plan voldoet aan de wijzigingscriteria die zijn gesteld in het bestemmingsplan Bûtengebied voor wijziging van de bestemming. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Ik adviseer uw college het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Bijlagen:

- vast te stellen wijzigingsplan;
- conceptbrief vaststelling wijzigingsplan.

ons kenmerk:
OLO nummer:
Afdeling Ontwikkeling
beh. ambtenaar: mevrouw A. Roorda
doorkiesnummer: 140519
uw kenmerk:
uw brief:
uw burgerservicenummer: 53160587

Aan mevrouw I Oorbeek
de heer H. Links
Tieselensstraat 29
3312 PN DORDRECHT

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan
zaaknummer 20131440

Dokkum, 25 april 2014

verzonden:

Geachte heer Links en mevrouw Oorbeek,

Op 2 december 2013 hebben wij uw aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan ontvangen, voor het perceel Skânserwei 2 te Anjum.

Besluit tot vaststelling wijziging bestemmingsplan

Wij hebben in de collegevergadering van * besloten het wijzigingsplan Anjum-Skânserwei 2, met nummer NL.IMRO.0058.WPBG2014P1-VG01, vast te stellen. Dit betekent dat de bestemming van het perceel is gewijzigd van "agrarisch-paardenhouderij" naar een "woonbestemming".

Beroepsmogelijkheid

De bekendmaking van de vaststelling vindt plaats door publicatie in de Nieuwe Dockumer Courant, de Staatscourant, de gemeentelijke website. Na publicatie ligt het wijzigingsplan nog zes weken terinzage voor beroep. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alleen degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Raad van State, en zij die belanghebbende zijn bij een aangebrachte wijziging en die daardoor geen zienswijze konden indienen, of zij die redelijkerwijs niet in staat waren om een zienswijze in te dienen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State.

De voorzitter kan de werking van het besluit geheel of gedeeltelijk schorsen als hij van oordeel is dat er sprake is van een spoedeisend belang dat het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt. Die situatie duurt in ieder geval totdat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State over het beroep heeft beslist.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsplan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen schorsingsverzoek is ingediend. De verwachte inwerkingtreding is op * 2014.

Het plan is onherroepelijk als er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het ingestelde beroep en het bestemmingsplan door deze uitspraak niet (deels) vernietigd is.

Informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u telefonisch contact opnemen met ondergetekende, of via e-mail: a.roorda@dongeradeel.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Dongeradeel,

secretaris

burgemeester

Ter informatie: opbouw van de leges

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor bestemmingswijziging leges verschuldigd.

Leges

Bestemmingswijziging zonder activiteiten (3.1. Wro)	€ 3,889,00
Totaal leges	€ 3,889,00

U ontvangt een afzonderlijke beschikking waarin de hoogte van de leges voor het in behandeling nemen van deze aanvraag definitief wordt vastgesteld.