

Agendapunt: 10
No. 67/'10

Dokkum, 24 augustus 2010

ONDERWERP:

Herhaald voorbereidingsbesluit voor het gehele buitengebied van de gemeente Dongeradeel

SAMENVATTING: voorgesteld wordt (opnieuw) een conserverend voorbereidingsbesluit te nemen voor het gehele buitengebied van onze gemeente ter voorkoming van ongewenste planologische ontwikkelingen in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan Bûtengebied.

Aan de gemeenteraad,

INHOUDELIJKE TOELICHTING

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

Reeds enige keren zijn conserverende voorbereidingsbesluiten genomen ter voorkoming van ongewenste (nieuw-) vestiging van intensieve veehouderijen en de oprichting van solitaire windturbines in het buitengebied in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan Bûtengebied. Vorig jaar is het voorbereidingsbesluit uitgebreid met de bescherming van de karakteristieke dijkcoupures in de oude zeedijken langs de Alddyk en Dyksterwei tussen Oostmahorn en Paesens en tussen Engwierum en Nijlân. Deze "slaperdijken" tussen Oostmahorn en Paesens hebben namelijk hun officiële waterkerende functie verloren en dit kan ongewenste gevolgen hebben voor de kenmerkende dijkcoupures. Dit zijn dijkdoorgangen die vroeger met planken en zandzakken werden dichtgezet om te voorkomen dat bij storm of extreem hoogwater het water van de Lauwerszee het land binnendrong.

Om te voorkomen dat deze coupures zondermeer worden verbreed om betere doorgang te krijgen voor de steeds grotere en vooral bredere landbouwmachines, zijn wij voornemens in overleg met uw raad de coupures in de oude zeekeringen te beschermen door in het nieuwe bestemmingsplan Bûtengebied een aanlegvergunningstelsel op te nemen voor wijzigingen aan deze dijkcoupures. Aan het verlenen van vergunning kan dan als voorwaarde worden gesteld dat de cultuurhistorisch waardevolle verschijningsvorm zo veel mogelijk gehandhaafd dient te blijven.

Omdat de geldigheidsduur van het vorig jaar genomen voorbereidingsbesluit binnenkort afloopt en het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied nog steeds niet zover gereed is om de beschermende werking over te nemen, stellen wij u nu opnieuw voor een conserverend voorbereidingsbesluit te nemen ter voorkoming van ongewenste planologische ontwikkelingen. De inhoud van het voorbereidingsbesluit van 24 september 2009 (kopie bijgevoegd) wordt hierbij overgenomen als onderbouwing van dit voorstel.

EVENTUELE VOORKEURSVARIANT BURGEMEESTER & WETHOUDERS

n.v.t.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

N.v.t.

INSPRAAK

n.v.t.

Burgemeester en wethouders.

Raadscommissie Grondgebied.

Genoemde raadscommissie heeft dit voorstel besproken in de vergadering van 15 september 2010 en legt het voorstel als "hamerstuk" ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor.

De griffier.

De raad der gemeente Dongeradeel

overwegende, dat het wenselijk is ongewenste ontwikkelingen met betrekking tot de vestiging van intensieve veehouderijen, de oprichting van solitaire windturbines en het wijzigen van historisch waardevolle dijkcoupures tegen te gaan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 augustus 2010, no 67/10;

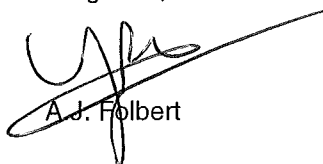
gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet ;

besluit:

- I.
te verklaren dat een wijziging van de bestemmingsplannen "Buitengebied Dongeradeel-West" en "Buitengebied Oostdongeradeel" wordt voorbereid met betrekking tot de vestiging van intensieve veehouderijen, met betrekking tot de oprichting van solitaire windturbines en met betrekking tot het behoud van de karakteristieke verschijningsvorm van dijkcoupures;
- II.
dat de onder I. genoemde verklaring zich uitstrekt over het gehele buitengebied van de gemeente Dongeradeel voor zover gedekt door de bovengenoemde bestemmingsplannen;
- III.
de onder II. genoemde werking zich beperkt tot de vestiging van nieuwe intensieve veehouderijen, de oprichting van solitaire windturbines, alsmede het aanbrengen van wijzigingen aan de dijkcoupures in de oude zeedijken langs de Alddyk en Dyksterwei tussen Oostmahorn en Paesens en tussen Engwierum en Nijlân als aangegeven op de bij dit voorstel behorende kaartjes;
- IV.
te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van 21 oktober 2010;

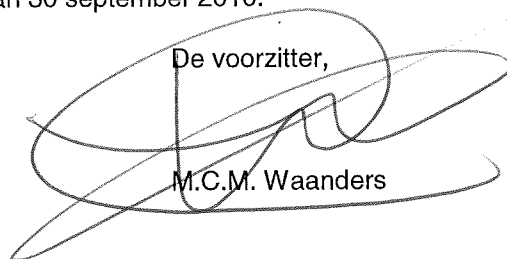
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 30 september 2010.

De griffier,



A.J. Folbert

De voorzitter,



M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:
Datum inwerkingtreding besluit:

