



cc naar: Bouwbedrijf Lont et al. v. D.H. Roorda, Postbus 12, 9076ZN St.  
Annaparochie

**dongeradeel**

ons kenmerk: 2014004709  
OLO nummer: 1219679  
Afdeling Publiekszaken  
beh. ambtenaar: de heer B.J. Hooghiemstra  
doorkiesnummer: 140519  
uw kenmerk:  
uw brief:  
uw KvK nummer: 01137747

Aan J. van der Kooi Akkerbouw  
Pelmûnewei 5  
9145 RN TERNAARD

Onderwerp:  
Besluit omgevingsvergunning 20140179

Dokkum, 24 september 2014  
verzonden:

**24 SEP. 2014**

Geachte heer van der Kooi,

Op 13 maart 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe loods op de locatie Pelmûnewei 5 in Ternaard.

De aanvraag met OLO-nummer 1219679 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20140179.

### **Besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- uitvoeren van een werk
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden.  
De meegezonden en gestempelde stukken horen bij dit besluit.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

### **Procedurele overwegingen**

#### Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

#### Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om een omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening waren voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

#### Procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Woningwet

#### Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond

### **Inhoudelijke overwegingen**

#### Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

#### a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

#### b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

#### c. Bestemmingplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Doarpen". Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

Volgens artikel 4.1 van het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor cultuurgrond, ijsbaan, terplaatse van de aanduiding "ijsbaan", voet en rijwielpaden, sloten bermen etc. Bedrijfsgebouwen t.b.v. een agrarische bedrijf staan omschreven en zijn hier daarom niet toegestaan.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel activiteit Handelen *in strijd met regels ruimtelijke ordening* in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

#### d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is op 28 mei voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem.

Volgens de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk W14DGR076-2.

Wij conformeren ons aan dit advies.

#### Uitvoeren van een werk

In artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo en artikel 4.4.1 van het bestemmingsplan staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een werk wilt aanleggen.

Voor het uitvoeren van een werk, de uitbreiding van het verharde terrein, is een omgevingsvergunning vereist.

Voor de toename aan verharding moet 10% worden gecompenseerd. Hier wordt aan voldaan middels watercompensatie elders op uw landerijen volgens bijgaande kaart van Wetterskip Fryslan met de watertoets. Er wordt met de aanleg van het verharde terrein en de watercompensatie geen onevenredige afbreuk gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

#### Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam 'ruimtelijke onderbouwing Pelmûnewei 5 te Ternaard ' met de datum 22 april 2014.

Deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

#### **(Ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen**

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft echter op 28 maart 2013 besloten:

- alle projecten voor zover die geheel of gedeeltelijk bestaan uit een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3<sup>o</sup>, van de Wabo, aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Verder is door de raad de notitie 'actieve informatieplicht in de gemeente Dongeradeel bij projectprocedures Wabo' vastgesteld. Dit betekent dat de raad in kennis wordt gesteld van iedere omgevingsvergunning waarop de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo van toepassing is, door:

- a. de aanvraag omgevingsvergunning bij binnenkomst onverwijld toe te zenden aan de raad voor kennisgeving;
- b. de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen in de leeskamer voor kennisgeving.

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt in de leeskamer van de raad ter inzage gelegd, gelijktijdig met de formele terinzagetermijn in de Wabo.

### **Vooroverleg**

Wij hebben het voorontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing op 7 mei 2014 voor overleg (ex Artikel 3.1.1. Besluit omgevingsrecht jo. Artikel 6.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)) verzonden aan provincie en het Wetterskip

Het Wetterskip heeft op 3 juni 2014 laten weten dat zij instemmen met het plan.

De provincie heeft op 6 juni 2014 aangegeven dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt en dat het voorontwerp verder geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De provincie benadrukt wel dat de landschappelijk inpassing ook daadwerkelijk moet worden gerealiseerd.

De uitvoering van de landschappelijke inpassing conform het Nije Pleats advies is dan ook een voorwaarde van deze vergunning en dient uiterlijk binnen een jaar na de bouw van de loods te zijn gerealiseerd.

### **Zienswijzen**

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 2 juli 2014 tot 12 augustus 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit.

Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning verlenen.

### **Beroepsmogelijkheid**

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en de staatscourant. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

-	Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit,
-	Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen
-	Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kan ook een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepsschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van dit besluit ingediend worden bij de rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Degene die een beroepsschrift heeft ingediend, kan de rechter ook vragen om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden.

Het indienen van een beroepsschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. De indiener van het beroepsschrift moet griffierecht betalen. De sector Bestuursrecht van de rechtbank Leeuwarden kan u hierover meer informatie geven.

### **Inwerkingtreding**

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op verzoek.

*Ter informatie: opbouw van de leges*

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de omgevingsaanvraag leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

### **Bouwkosten en leges**

Opgegeven bouwkosten:	€ 426.500,00
Bouwkosten ambtshalve geschat	€ 450.000,00
Advieskosten Hus en Hiem	€ 764,00
Bouwen	€ 8.100,00
Advies constructieberekening	€ 319,44
Aanlegactiviteit	€ 120,00
Afwijken van planologisch strijdiggebruik (2.12, 1e lid, a onder 3 Wabo)(3.10 Wro)	€ 3.637,00
Totaal leges	€ 12.940,44

U ontvangt een afzonderlijke beschikking waarin de hoogte van de leges voor het in behandeling nemen van deze omgevingsaanvraag definitief wordt vastgesteld.

## **Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20140179)**

Voor; het bouwen van een nieuwe loods  
Pelmûnewei 5 in Ternaard.

### **Voorwaarden algemeen**

1. Door de Flora en Faunawet mag er in de periode van 15 maart tot 15 juli (broedtijd) van de vogels geen nesten worden verstoord. De risico's voortvloeiend uit deze wet komen geheel voor rekening van de vergunninghouder.

### **Bouwen van een bouwwerk**

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De gemeente wijst aan waar u precies moet bouwen. De rooilijnen worden aangegeven, de afstand tot de perceelgrenzen, de peilmaat enzovoort. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten met de ambtenaar die uw bouwaanvraag heeft behandeld.
- 3 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 4 U moet nog voor bepaalde onderdelen van uw bouwplan gegevens bij het team Bouwzaken inleveren. U mag pas met de bouw van een onderdeel beginnen als de stukken van dat onderdeel door team Bouwzaken zijn goedgekeurd. Tenminste drie weken voordat u begint met het bouwen van die onderdelen, moet u de volgende gegevens inleveren:
  - a- Voor het bouwwerk:  
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
  - b- Voor de fundering:  
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
  - c- Voor de staalconstructie:  
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddragconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).
- 5 Voordat u gaat starten met de bouwwerkzaamheden moet u dit melden bij het team bouwzaken. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar; [bouwcontrole@dongeradeel.nl](mailto:bouwcontrole@dongeradeel.nl) U kunt ook bijgaande groene "startwerkzaamhedenkaart omgevingsvergunning" invullen en opsturen naar de gemeente. Een postzegel plakken hiervoor is niet nodig. Na de melding mag u pas gaan starten met de bouwwerkzaamheden
- 6 Wanneer uw bouwwerkzaamheden gereed zijn moet u dit melden bij het team bouwzaken. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar; [bouwcontrole@dongeradeel.nl](mailto:bouwcontrole@dongeradeel.nl) U kunt ook bijgaande blauwe "gereedmeldingkaart omgevingsvergunning" invullen en opsturen naar de gemeente. Een postzegel plakken hiervoor is niet nodig. Dit gereed melden moet u doen tenminste één week voordat u het bouwwerk in gebruik wilt nemen. Pas nadat de bouwinspecteur heeft vastgesteld dat alles in orde is, mag u het bouwwerk in gebruik nemen.

### **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

1. De aanvrager is gehouden om binnen één jaar na de start van de bouw zorg te dragen dat de beplanting conform het overeengekomen inpassingsplan aangeplant is. (tekening D-1 13-03-2014)
2. Volledigheidshalve verwijzen we naar het Nije Pleats verslag. Bij de beoordeling zijn we er verder van uitgegaan dat ook het beplantingsplan aan de zuidzijde op de grens met de belending gerealiseerd wordt

### **Uitvoeren van een werk**

Voor de toename aan verharding moet 10% worden gecompenseerd. Hier wordt aan voldaan middels watercompensatie elders op uw landerijen volgens bijgaande kaart van Wetterskip Fryslan met de watertoets. U moet de watercompensatie uitvoeren binnen één jaar na de start van de bouw.

**Informatie**

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het omgevingsloket, telefoonnummer 140519, e-mailadres: [gemeente@dongeradeel.nl](mailto:gemeente@dongeradeel.nl).

Hoogachtend,

Burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the text 'Burgemeester,'.

Secretaris,

A handwritten signature in blue ink, written over the text 'Secretaris,'.



## Bekendmaking omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Dongeradeel hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

- zaaknummer 20140179: Ternaard, Pelmûnewei 5, voor het bouwen van een nieuwe loods, en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (24 september 2014) Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de termijn dat het ontwerpbesluit ter inzage lag.

De omgevingsvergunning en de overige bijbehorende stukken liggen tot en met 6 november 2014 ter inzage in het gemeentehuis (balie Bouwzaken).

U kunt de omgevingsvergunning ook vinden op [www.dongeradeel.nl](http://www.dongeradeel.nl) > Wonen, Verkeer & Veiligheid > Projectprocedures of via de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planid NL.IMRO.0058.PABDRP2014P2-VG01

### *Beroepsmogelijkheid*

Als u het niet eens bent met dit besluit en u bent belanghebbende, dan kunt u in de volgende gevallen een beroepschrift indienen:

- u hebt een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit,
- u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen
- het besluit wijkt af van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, voor zover uw beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na het ter inzage leggen van dit besluit opsturen naar de rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Als u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u de rechter ook vragen om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek moet worden opgestuurd naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.