

B i j l a g e 3 :
W a t e r t o e t s



Gemeente Dongeradeel
De heer J.A. van der Ploeg
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

Leeuwarden, 1 april 2014
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1405830
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20140305-2-8574

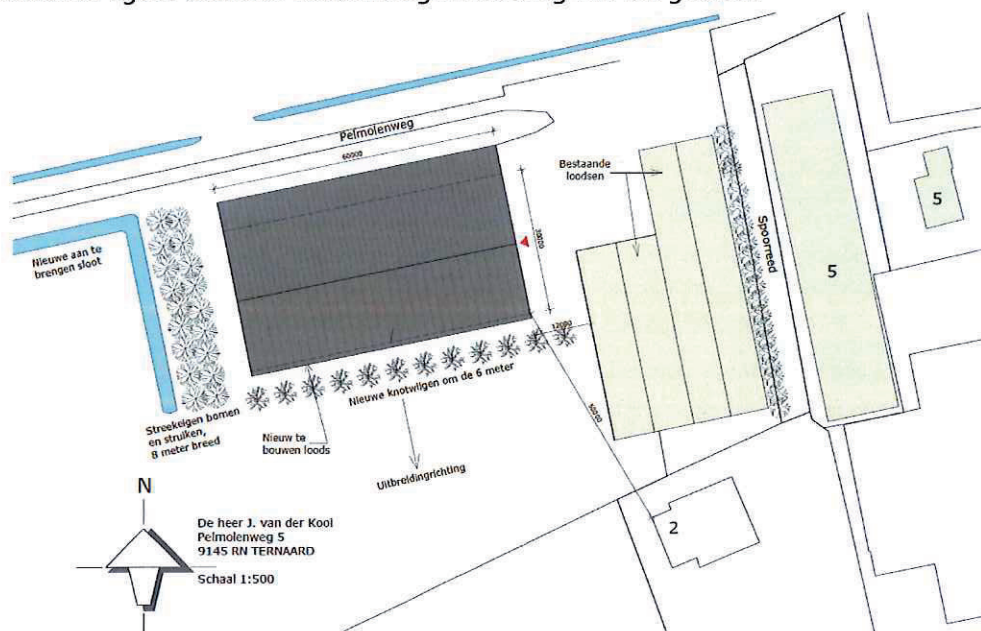


Onderwerp:
Wateradvies Pelmûnewei 5 te Ternaard

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 5 maart 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Pelmûnewei 5 te Ternaard. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat de initiatiefnemer sloten wil dempen en graven en dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van een loods aan de westkant van de bestaande bebouwing. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Voldoende

Peilbeheer

Uw plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,80 m NAP en een winterpeil van -1,0 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,50 m NAP en de +0,90 m NAP. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie

Demping

Onderdeel van uw plan is het dempen van de sloten/greppels tussen de bestaande loods en de nieuwe loods en aan de noordkant van de nieuwe loods langs de Pelmûnewei. Door het dempen neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De demping moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt. De sloten die u wilt dempen hebben in totaal een lengte van circa 160 meter en een breedte op de waterlijn van circa 0,20 meter.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

In totaal gaat het om circa 32m². Voor het dempen van oppervlaktewater is een watervergunning nodig. Tijdens de vergunningverlening wordt de exacte oppervlakte bepaald.

Toename verhard oppervlak²

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 1800m² door de bouw van de loods. Daarnaast wordt er terreinverharding aangelegd, de exacte oppervlakte is op dit moment nog niet bekend. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. Hiervoor geldt een compensatienorm van 10%.

Compensatie

Het plan moet voorzien in de realisatie van tenminste 212m² (32m² + 10%* 1800m²) nieuw oppervlaktewater, plus de compensatie van de toename aan terreinverharding. Op de inrichtingstekening heeft u aangegeven dat aan de westkant van de nieuwe loods een sloot wordt gegraven. Wanneer deze sloot voldoende oppervlakte heeft om de demping en toename verhard oppervlak te compenseren dan voldoet u aan de compensatienorm. Eventueel kunt u ook een deel van de compensatie realiseren door bestaande sloten nabij de nieuwe loods te verbreden.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

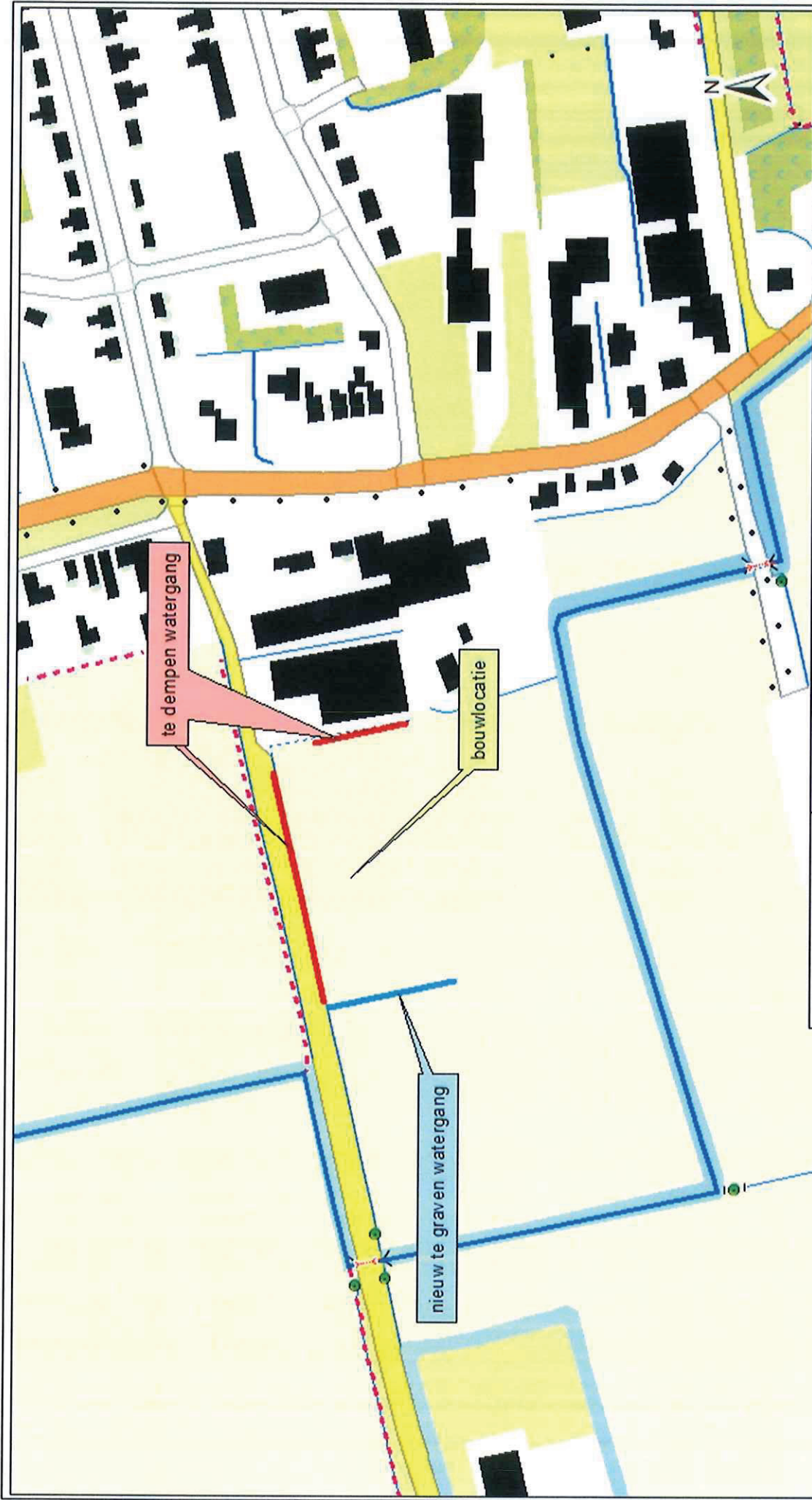
Als u vragen heeft over het wateradvies of u verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Susanne Raabe of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

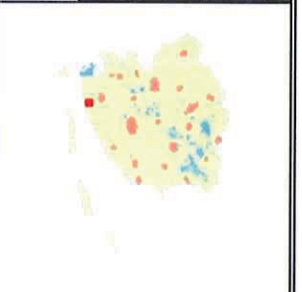


Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.




**WETTERSKIP
FRYSLÂN**
 Postbus 36
 8900 AA LEEUWARDEN
 (058) 292 22 22
 www.wetterskipfryslan.nl

Pelmûnawei 5 te Ternaard compensatie	
datum	: 19/3/2014
versienr.	: 00
in opdracht van	: JvdK
vervaardigd door	: JvdK
formaat	: A4 liggend
schaal	: 1:2.500
bijlage	: 1
tekeningnr.	: < >
kaartbladnr.	: < >
gewijzigd gezien	: < >



© Alle rechten voorbehouden aan Waterskip Fryslân.
 © De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster-Emmen, 2008.