

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Postbus 28000
9400 HH Assen

(nam-vergunningen-nam-lsuiaenl@shell.com)

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: 0519-298888
Ons whatsapp nr: 06-12083046
Ons e-mailadres: info@ddfk.nl
Ons kenmerk: 20160657
2055053
Behandeld door: de heer B. de Vries

Datum: 3 oktober 2018

Onderwerp: Ontwerp Besluit omgevingsvergunning zaaknummer 20160657.

Geachte heer / mevrouw,

Op 5 oktober 2016 is door u een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een tweede ontsluitingsweg bij de NAM-locatie in Anjum, op de percelen kadastraal bekend gemeente Anjum, sectie G, nummers 171, 180, 181, 1190 en 1776. De aanvraag met OLO-nummer 2055053 is bij ons bekend onder zaaknummer 20160657.

Besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Uitvoeren van een werk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Planologisch strijdig gebruik.

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Bij indiening zijn voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.



2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Uitvoeren van werk of werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. De aanvraag is getoets aan artikel 2.11 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel' geeft voor het plangebied de bestemmingen "Agrarisch" (artikel 3), "Groen" (artikel 14) en "Verkeer" (artikel 29).

Artikel 3 Agrarisch

Op grond van artikel 3.6.1. is voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van ten minste 200 m². Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;
- b. het aanleggen van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m en een grotere oppervlakte dan 200 m². Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden buiten het bouwperceel, zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 30 cm, het graven en dempen van sloten uitgezonderd;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- e. het aanleggen van transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

Er kan omgevingsvergunning verleend worden op grond van artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel' aangezien uit de ruimtelijk onderbouwing is gebleken dat door de aanleg van de ontsluitingsweg geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoets aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.



Voor de betreffende percelen waar de 2^e ontsluitingsweg zal worden aangelegd, is het bestemmingsplan "Bûtengebied Dongeradeel" van toepassing. Voor de gronden zijn de bestemmingen "Agrarisch", "Groen" en "Verkeer" van toepassing. We hebben vastgesteld dat het project in strijd is met het bepaalde in voorgenoemde bestemmingen. Volgens de gebruiksregels van de betreffende bestemmingen zijn hier alleen wegen toegestaan die ondergeschikt zijn aan agrarische activiteiten. Een ontsluitingsweg ten behoeve van de NAM-locatie is niet ondergeschikt.

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo. Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam 'Ruimtelijke onderbouwing 2^e ontsluitingsweg boorlocatie NAM Anjum d.d. 31 augustus 2018'.

Verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft echter op 19 februari 2015 besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen, waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenking van de raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor). Onderhavig project valt in categorie 3.1, de aanleg c.q. aanpassing van een bestaande weg van dit besluit. Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is dan ook niet vereist.

Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 7 juni 2018 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning wel verlenen.

Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant, Kollumer Courant en de staatscourant. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen;
- Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kan ook een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het indienen van een beroepschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Inhoud beroepschrift

Wat moet er in uw beroepschrift staan?



- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

Kosten indienen beroepschrift

Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

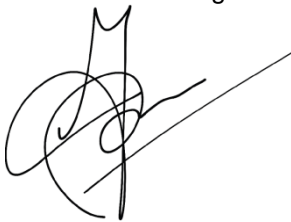
Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

Informatie

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de het klantencontactcentrum Vergunningen op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: kccvergunningen@ddfk.nl.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Dongeradeel,



J. Bil
Teamleider Vergunningferliening

Ter informatie: opbouw van de leges

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de omgevingsaanvraag leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Bouwkosten en leges

Opgegeven bouwkosten:	€ 300.000,00
Bouwkosten ambtshalve geschat	€ 300.000,00
Aanleggen	€ 1.124,35
Afwijken van planologisch strijdig gebruik (2.12,1e lid,a onder 3 Wabo)	€ 3.717,45
Totaal leges	€ 4.841,80

U ontvangt een afzonderlijke beschikking waarin de hoogte van de leges voor het in behandeling nemen van deze omgevingsaanvraag definitief wordt vastgesteld.

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20160657)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De landschappelijke inpassing (bijlage 11 ruimtelijke onderbouw) moet binnen 1 jaar na aanvang van de werkzaamheden zijn aangelegd en dient in stand te worden gehouden;
2. Om negatieve effecten op algemene broedvogels en kleine modderkruiper uit te sluiten is het nemen van mitigerende maatregelen noodzakelijk. Deze mitigerende maatregelen zijn mede gebaseerd op de soortenstandaard voor kleine modderkruiper (RVO, 2015) en zijn beschreven in de quickscan van Tauw (N002-1233815JNA-efm-V03-NL).
3. De uit de Wet natuurbescherming voortvloeiende herplant dient binnen drie jaar gerealiseerd te worden.

Uitvoeren van een werk of werkzaamheid

1. het vereiste oppervlak van de watercompensatie dient gerealiseerd te worden conform advies Wetterskip welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.