

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
UITBREIDING FYTO-UNIT HZPC
METSLAWIER**



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Locatie	1
1. 3. Planologische regeling	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. PROJECTBESCHRIJVING	3
2. 1. Huidige situatie	3
2. 2. Voorgenomen initiatief	3
2. 3. Landschappelijke inpassing	4
3. BELEIDSKADER	6
3. 1. Algemeen	6
3. 2. Provinciaal beleid	6
3. 3. Gemeentelijk beleid	7
4. OMGEVINGSASPECTEN	8
4. 1. Milieuzonering	8
4. 2. Wegverkeerslawaaï	8
4. 3. Water	8
4. 4. Bodem	10
4. 5. Cultuurhistorie en archeologie	10
4. 6. Ecologie	11
4. 7. Externe veiligheid	12
4. 8. Luchtkwaliteit	12
4. 9. Kabels, leidingen en zoneringen	12
5. UITVOERBAARHEID	13
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	13
6. AFWEGING EN CONCLUSIES	15
 BIJLAGEN	
Bijlage 1	Wateradvies
Bijlage 2	Samenvatting en conclusie bodemonderzoek
Bijlage 3	Archeologisch onderzoek

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

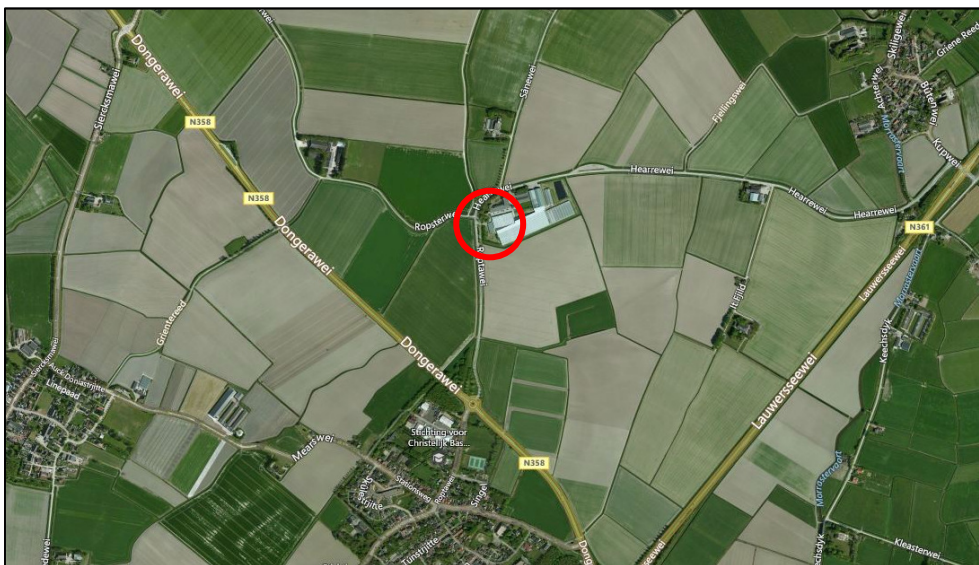
Op het perceel Roptawei 4 te Metslawier is het agrarisch veredelingsbedrijf HZPC gevestigd. Op dit bedrijf worden pootaardappels gekweekt en gedistribueerd. Ten behoeve van de bedrijfsvoering zijn diverse bedrijfsgebouwen en kassen aanwezig. Op het westelijk deel van het perceel staat een gebouw met laboratoriumruimte (de zogenaamde Fyto-unit). Dit gebouw is te klein gebleken, waardoor de noodzaak voor uitbreiding is ontstaan.

In het geldende bestemmingsplan zijn de bestaande gebouwen strak vastgelegd binnen bouwvlakken. De uitbreiding is dus buiten het bouwvlak geprojecteerd en kan daarom niet op basis van het geldende bestemmingsplan worden gerealiseerd.

De gemeente Dongeradeel wil in principe medewerking verlenen aan het project. Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) kan dit door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en zal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

1. 2. Locatie

De ontwikkeling vindt plaats op het perceel Roptawei 4. Dit perceel ligt op ongeveer een halve kilometer ten noorden van Metslawier. De globale ligging van het projectgebied is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het projectgebied (bron: Bing Maps)

1. 3. Planologische regeling

Het projectgebied valt onder de regeling van het bestemmingsplan *Bûtengebiet Dongeradeel*, dat is vastgesteld op 27 juni 2013. Het heeft hierin de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw'. Het bouwen van gebouwen is binnen deze bestemming uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken. Omdat de uitbreiding van het bedrijfsgebouw buiten het bouwvlak plaatsvindt, is deze in strijd met het bestemmingsplan.

Op het perceel geldt verder de bestemming 'Waarde – Rijksmonument', vanwege de aanwezigheid van een monumentale molen. Ook geldt voor de bouwlocatie de bestemming 'Waarde – Archeologisch waardevol terrein'. Op deze aspecten wordt in paragraaf 4.5 ingegaan.

1. 4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in *hoofdstuk 2* een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan. In *hoofdstuk 3* worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In *hoofdstuk 4* wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. Vervolgens worden in *hoofdstuk 5* de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. *Hoofdstuk 6* geeft ten slotte een beknopte samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing.

2. PROJECTBESCHRIJVING

2. 1. Huidige situatie

Het bedrijfsperceel van verdelingsbedrijf HZPC ligt in het landelijk gebied tussen de dorpen Oosternijkerk, Morra en Metslawier. Het bedrijf is onlangs uitgebreid met nieuwe kassen en enkele bedrijfsgebouwen. Rondom deze nieuwbouw zijn beplantingstroken aangelegd. Op deze manier is het bedrijf landschappelijk ingepast in het open landschap. Een luchtfoto van het bedrijf is weergegeven in figuur 2. De landschappelijke inpassing is hierop nog niet geheel gerealiseerd.



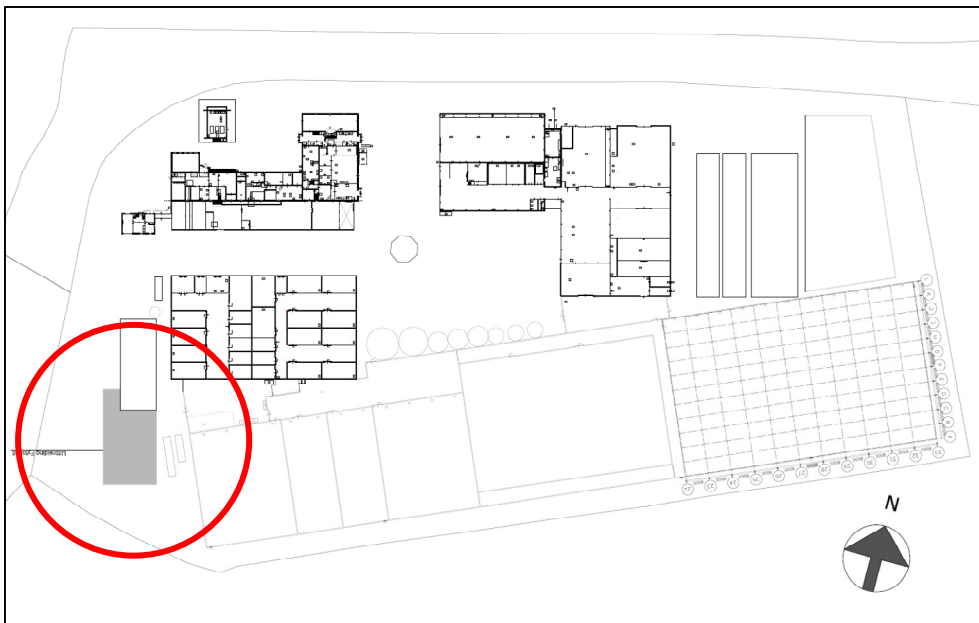
Figuur 2. Luchtfoto projectgebied (bron: Bing Maps)

Ten westen van de kassen op het zuidelijk deel van het bedrijfsperceel staat een onderzoekgebouw met een oppervlakte van circa 400 m². In deze zogenaamde Fyto-unit zijn laboratoriumruimten aanwezig. Dit is onlangs opgericht op de locatie van vroegere bebouwing.

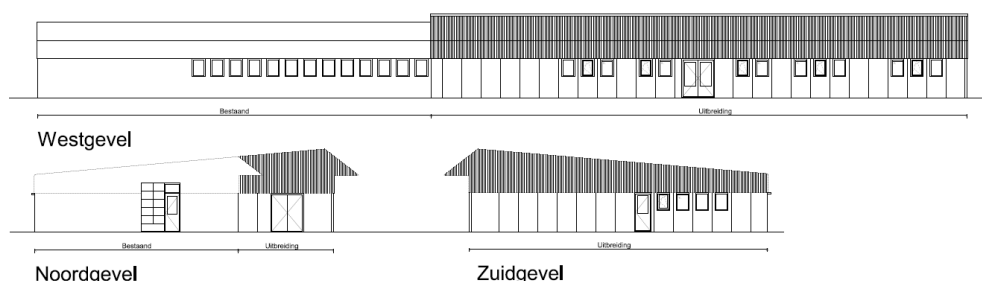
2. 2. Voorgenomen initiatief

Het initiatief omvat het uitbreiden van de Fyto-unit richting de zuidzijde. De oppervlakte wordt met circa 500 m² uitgebreid. De uitbreiding krijgt, net als het bestaande gebouw, een schuin aflopend dak. De bouwhoogte loopt van 5,1 naar 3,6 meter hoogte.

De gewenste situatie is weergegeven in figuur 3. Enkele gevelaanzichten zijn weergegeven in figuur 4.



Figuur 3. Gewenste situatie

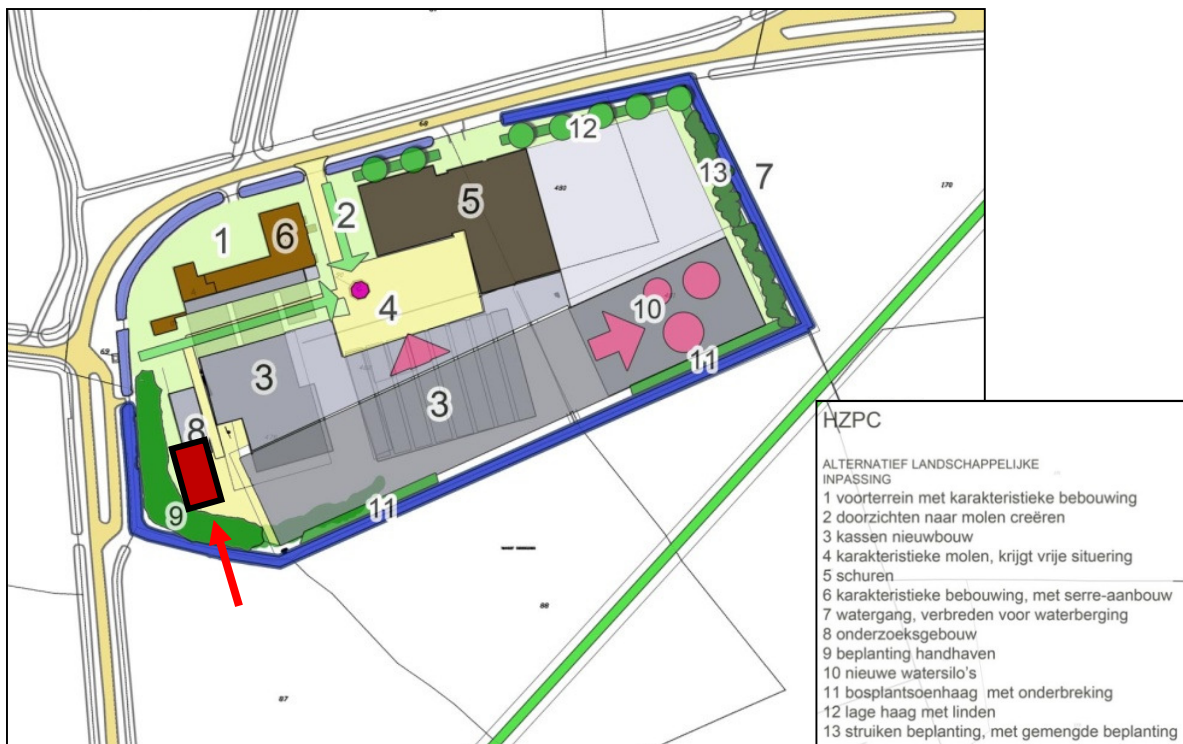


Figuur 4. Gevelaanzichten nieuwbouw

2. 3. Landschappelijke inpassing

De uitbreiding vindt aansluitend aan de bestaande bebouwing en kassen plaats. Rondom het bedrijfsperceel is een landschappelijk inpassingsplan gerealiseerd. Dit landschappelijk inpassingsplan is in het kader van de eerdere bedrijfsontwikkeling opgesteld. De nieuwbouw is binnen de daarin voorgestelde beplantingstructuur gesitueerd. Het gebouw wordt hierdoor op een goede wijze in het landschap ingepast.

De globale locatie van de nieuwbouw in relatie tot de landschappelijke inpassing is weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. locatie uitbreiding in relatie tot landschappelijke inpassing

3. BELEIDSKADER

3. 1. Algemeen

In dit hoofdstuk worden relevante planologische beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven. Het rijksbeleid is gezien de aard en omvang van het project niet relevant.

3. 2. Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het *Streekplan Fryslân 2006 "Om de kwaliteit van de romte"*, vastgesteld op 13 december 2006.

In het streekplan is bepaald dat het buitengebied primair is bedoeld voor aan het buitengebied gebonden functies, zoals landbouw. Wel krijgen bestaande niet-agrarische bedrijven in het buitengebied beperkte uitbreidingsruimte. De Verordening Romte Fryslân stelt regels ten aanzien hiervan.

Verordening Romte 2014

Provinciale staten hebben op 25 juni 2014 de Verordening Romte 2014 vastgesteld. Dit betreft een actualisatie van de vorige verordening. Deze verordening treedt naar verwachting op 16 augustus in werking.

HZPC is een veredelingsbedrijf die de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' heeft gekregen, omdat ze wel kassen hebben waarin de gewassen die ze voor de verdeling nodig hebben worden gekweekt. Het is echter geen agrarisch bedrijf of glastuinbouwbedrijf, omdat de bedrijfsvoering niet is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen. Artikel 4.3 houdt regels ten aanzien van niet-agrarische bedrijven in het landelijk gebied.

Voor een bestaand niet-agrarisch bedrijf in het landelijk gebied geldt dat een uitbreiding kan worden toegestaan tot maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak (en maximaal 50% van het bestemmingsvlak). In de toelichting (ruimtelijke onderbouwing) moet dan worden onderbouwd dat het bedrijf milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is in de omgeving en het plan voorziet in een goede inpassing binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

Binnen het plangebied staat momenteel circa 6.500 m² aan bedrijfsbebouwing en meer dan een 10.0000 m² aan kassen. Dit plan stelt een uitbreiding van circa 500 m², dus 8% van de bedrijfsbebouwing. Als kassen worden meegerekend is de uitbreiding 3%. Er is geen sprake van een uitbreiding van het bestemmingsvlak.

In hoofdstuk 4 wordt aangetoond dat de ontwikkeling milieuhygiënisch inpasbaar is op de locatie. De relatief beperkte uitbreiding heeft geen invloed op de verkeerssituatie ter plaats. Zoals beschreven in paragraaf 2.3 vindt de nieuwbouw

plaats binnen de onlangs gerealiseerde landschappelijke inpassing, waarover overleg heeft plaatsgevonden met provincie Fryslân.

Voor glastuinbouw geldt op grond van artikel 6.4 dat buiten de aangewezen glastuinbouwgebieden (wat geldt voor HZPC) de glasopstanden met niet meer dan 20% mogen worden uitgebreid. Dit project stelt geen uitbreiding van glasopstanden voor.

Het project is dus in overeenstemming met de Verordening Romte 2014.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Structuurplan Dongeradeel (mei 2002)

Het Structuurplan Dongeradeel bevat de ruimtelijke visie op de gemeente Dongeradeel tot het jaar 2025. Algemeen richtinggevende principes zijn het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit, het zorgdragen voor een vitaal en bruisend karakter en stevige economische dragers en het bereiken van een duurzaam en dynamisch evenwicht.

In hoofdlijnen is het beleid gericht op de ontwikkeling van een duurzame, intensieve en meestal toch ook grootschaliger landbouw, met name in de rundveehouderij, de akkerbouw en de tuinbouw op de open grond. Vanwege het landschappelijke karakter en vanwege ruimtelijke motieven wordt een terughoudend beleid voorgestaan ten aanzien van niet-agrarische activiteiten en glastuinbouwontwikkeling.

Het terughoudende beleid aangaande glastuinbouw-ontwikkeling levert geen belemmering op voor het onderhavige project. In het plan is geen sprake van schaalvergroting of herverkaveling. Het plan komt tegemoet aan de richtinggevende principes van het structuurplan door een goede landschappelijke inpassing en de nadruk op duurzame ontwikkeling. Het betreft een modernisering van een bestaand tuinbouwkassencomplex. Dit betekent zowel in economisch als ruimtelijk opzicht een vooruitgang.

Welstandsnota 2014

Het welstandsbeleid van de gemeente Dongeradeel is vastgelegd in de Welstandsnota 2014, die is vastgesteld op 12 februari 2014. Het plangebied is gelegen in het welstandsbeleid voor het buitengebied. In de gemeente Dongeradeel wordt onderscheid gemaakt in het terpengebied en het woudengebied. Het plangebied ligt in het terpengebied, welke gekenmerkt wordt door een grote openheid en clusters van bebouwing en solitaire boerderijen. Vaak is er bij de (clusters van) bebouwing hoge opgaande beplanting aanwezig, waardoor eilanden in het landschap ontstaan.

Voor het buitengebied geldt een bijzonder welstandsniveau, waarbij de nadruk ligt op het behoud en eventueel versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het uitgangspunt is dat de bouwaanvraag een positief welstandsadvies heeft.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4. 1. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Het bedrijf valt onder milieucategorie 2 waarbij een richtafstand van 30 meter tot woningen geldt. De dichtstbijzijnde woning ligt op ruim 100 meter afstand vanaf het projectgebied. Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden. Bovendien breidt het bedrijf zich niet uit in de richting van woningen. Er is dus sprake van een verantwoorde milieuzonering.

4. 2. Wegverkeerslawaaï

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geldt rond wegen met een maximum-snelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag hogere grenswaarden vaststellen.

Dit project stelt geen nieuwe geluidsgevoelige functies voor. Het is daarom niet noodzakelijk om de ontwikkeling te toetsen aan de Wgh.

4. 3. Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden.

Wetterskip Fryslân is op de hoogte gesteld van de ontwikkeling via de digitale watertoets (kenmerk: 20140930-2-9642). Vanwege de toename aan verharding wordt de normale procedure voor de watertoets doorlopen. Hiervoor heeft Wetterskip Fryslân een watertoets opgesteld. Deze is opgenomen in bijlage 1. Hierna zijn de voor het plan relevante uitgangspunten aan de hand van de thema's Veilig, Voldoende en Schoon beschreven:

Veilig

Het projectgebied ligt niet nabij waterkeringen of vrij voor de boezem. Waterveiligheidsaspecten zijn daarom niet aan de orde.

Voldoende

Schouwwatergangen

Langs het plangebied liggen schouwwatergangen. Deze zijn belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. Deze moeten bereikbaar blijven voor onderhoud. Het project doet hieraan geen afbreuk.

Drooglegging en waterpeilen

Er dient rekening gehouden te worden met voldoende drooglegging. Daarbij geldt de droogleggingsnorm als uitgangspunt. In het wateradvies worden de waterpeilen en geschatte maaiveldhoogte genoemd. Bij het bepalen van de aanleghoogte van de gebouwen en verhardingen wordt hiermee rekening gehouden.

Grondwateronttrekking

Voor het realiseren van het bouwplan dient mogelijk het grondwaterpeil (tijdelijk) te worden verlaagd. Hiervoor is een vergunning of melding noodzakelijk. Dit geldt ook voor het lozen van onttrokken grondwater.

Compensatie verharding

Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat 10% van de toename verhard oppervlak wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Deze compensatie is bedoeld om wateroverlast door het versneld afvoeren van hemelwater vanaf de verhardingen te voorkomen.

Het verhard oppervlak neemt door de uitbreiding toe met 522 m². Dit betekent dat er gecompenseerd moet worden. Er moet 52 m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Deze compensatie wordt gerealiseerd door het opwaarderen van de watergang die ten zuidwesten van de Fyto-unit ligt. De compensatie is in een kaart bij het wateradvies aangegeven.

Op basis van de Keur is een watervergunning nodig, waarbij een compensatieplicht geldt. In dit kader worden afspraken gemaakt met het waterschap over de exacte invulling hiervan.

Schoon

Afvalwater en regenwatersysteem

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Afvalwater wordt op de bestaande voorzieningen afgevoerd. In dit geval kan schoon hemelwater vanaf de verhardingen worden afgevoerd op het oppervlaktewater. Voor het afvoeren van water van de verhardingen van bedrijven gelden de normen uit het Activiteitenbesluit.

Waterkwaliteit

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. Indien voor de dakbedekking van de bebouwing zink wordt toegepast, wordt aflopend water vanaf de bebouwing eerst behandeld alvorens het op het oppervlaktewater wordt afgevoerd.

Vervolg

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de *Waterwet*.

Procedure

Het uitgangspunt is dat de adviezen van het waterschap in de uitvoering van het project worden opgevolgd. Het wateradvies wordt gecommuniceerd met de initiatiefnemer. Het project heeft hiermee een positief wateradvies.

4. 4. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het projectgebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het projectgebied voor de gewenste functie.

In het kader van de aanvraag is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De samenvatting en conclusie hiervan is opgenomen in bijlage 2. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van een licht verhoogde concentratie aan barium in het grondwater, die vermoedelijk een natuurlijke oorzaak heeft. Omdat de streefwaarde niet wordt overschreden is aanvullend onderzoek niet noodzakelijk. Geconcludeerd wordt dat er vanuit de bodemkwaliteit geen belemmeringen bestaan voor de nieuwbouw.

4. 5. Cultuurhistorie en archeologie

De belangrijkste wettelijke basis voor het behoud van het erfgoed is de Monumentenwet 1988. Ter implementatie van het Verdrag van Malta, is deze wet gewijzigd. De kern van de wet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ).

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Bro geleid. Ieder ruimtelijk plan dient nu tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Zover hier sprake van is, dient daarnaast aangegeven te worden op welke wijze met de mogelijk in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Hierbij dient tevens de historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze zijn geborgd in het project.

Cultuurhistorische waarden

Binnen het projectgebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. Wel heeft de molen op het bedrijfsperceel een cultuurhistorische waarde. Het betreft een rijksmonument. Door de uitbreiding het de Fyto-unit wordt hieraan geen afbreuk gedaan. Het is niet noodzakelijk om nader eisen te stellen ten aanzien van deze molen.

Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet in werking getreden. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

De bouwlocatie is in het bestemmingsplan bestemd als archeologisch waardevol terrein. Binnen dergelijke terrein geldt dat bij ingrepen in de bodem met een oppervlakte groter dan 50 m² een archeologisch onderzoek nodig is. Er is daarom een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage hiervan is in bijlage 3.

Uit het onderzoek blijkt dat er op de bouwlocatie geen archeologisch interessante lagen aanwezig zijn. Ook zijn er geen archeologische indicatoren aangetroffen. Op basis van de resultaten worden geen beperkende maatregelen of vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij bodemingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt op grond van artikel 53 van de Monumentenwet een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

4. 6. Ecologie

Bij elk ruimtelijk project dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de natuurdoelstellingen van beschermde natuurgebieden en de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komen. Er wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt niet in of nabij beschermde natuurgebieden. De effecten van het bedrijf zijn ook niet verrijkend. Het aspect gebiedsbescherming is dus niet aan de orde. Gelet op de aard en omvang van het project en de afstand tot beschermde gebieden zijn significante effecten op beschermde natuurwaarden uitgesloten.

Soortenbescherming

De bouwwerkzaamheden vinden plaats op een grasveld aansluitend aan de bedrijfsbebouwing van HZPC. Het is niet aannemelijk dat deze locatie een waardevol habitat vormt voor beschermde soorten. Bovendien blijft in de omgeving nog voldoende van hetzelfde habitatype over.

Voor de uitvoering van dit project worden geen sloten gedempt, bebossing gekapt of gebouwen gesloopt. Het project veroorzaakt daardoor geen conflicten met de Flora- en faunawet. Voor alle soorten geldt de zorgplicht. Deze schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen.

4. 7. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen (cRNVGS) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De aanwezige risicobronnen zijn aangegeven op de risicokaart. Hieruit blijkt dat nabij het projectgebied geen risicovolle inrichtingen, vervoersroutes van gevaarlijke stoffen en/of buisleidingen liggen. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit project.

4. 8. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Het projectgebied ligt in een landelijke omgeving waar sprake is van een goede luchtkwaliteit. Voor bepaalde initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit project stelt de beperkte uitbreiding van een bedrijf voor. Het bedrijf blijft van zodanige omvang dat er geen grote effecten op de luchtkwaliteit worden verwacht. Het project veroorzaakt geen overschrijding van de normen voor de luchtkwaliteit.

4. 9. Kabels, leidingen en zoneringen

In of nabij het projectgebied liggen geen kabels en leidingen die een beperking vormen voor dit project. Wel ligt over het projectgebied een molenbiotoop. De nieuwbouw vindt aansluitend op de bestaande bebouwing plaats en is niet hoger dan de bestaande bebouwing. Daardoor heeft het project geen invloed op het doelmatig functioneren van de molen. Overigens wordt de molen niet meer gebruikt.

5. UITVOERBAARHEID

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit project stelt de uitbreiding van een bedrijfsgebouw op een bestaand bedrijfsperceel voor. Deze ontwikkeling heeft een beperkte ruimtelijke impact, waardoor er geen grote maatschappelijke belangen mee zijn gemoeid.

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) is de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners (Provinsje Fryslân en Wetterskip Fryslân). De provincie geeft aan geen bezwaren tegen de ontwikkeling te hebben. Wetterskip Fryslân heeft een wateradvies opgesteld (bijlage 1). Als hiermee rekening wordt gehouden hebben zij ook geen bezwaren tegen het project.

De ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenomen procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. Dit project is nodig voor de bedrijfsvoering van het bedrijf. De financiële haalbaarheid is niet in het geding.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Voor vaststelling van het planologisch besluit dient duidelijk te zijn op welke wijze de kosten zullen worden verhaald.

De uitbreiding is geen bouwplan zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro, omdat deze kleiner dan 1.000 m² is. Bovendien zijn met dit project geen bovenplanse kosten gemoeid. De kosten voor de procedure worden verhaald via leges. Daarom wordt het opstellen van een exploitatieplan niet nodig geacht.

6. AFWEGING EN CONCLUSIES

Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee het uitbreiden van een onderzoeksgebouw in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

De afwijking betreft het buiten het bouwvlak bouwen van een bedrijfsgebouw.

Afweging

De uitbreiding vindt plaats binnen de huidige begrenzing van het bedrijfsperceel en binnen de bestaande beplantingen die voor landschappelijke inpassing zorgen. Verder is het project in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE 1

ARCHIEF

Ealse Venema
De heer E. Venema
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Leeuwarden, 14 oktober 2014
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1415683 ✓
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20140930-2-9642



Onderwerp:
Wateradvies Roptawei 4 te Metslawier

Geachte heer Venema,

Op 30 september is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Roptawei 4 te Metslawier. Het plan bestaat uit uitbreiding van een bedrijfsgebouw. De locatie van de uitbreiding is aangegeven op de kaart in de bijlage. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m². Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast is in de Leidraad achtergrondinformatie opgenomen over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Voldoende

Schouwwatergang – Secundaire watergang

Langs het plangebied liggen schouwwatergangen. De schouwwatergangen zijn belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen moet u er rekening mee houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud.

Peilbeheer

Uw plangebied ligt in een peilgebied met een flexibel peil. Het onderpeil is -1,50 m NAP, het bovenpeil is -1,30m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,40 m NAP en de +0,65 m NAP. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak² toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren in hetzelfde peilgebied. Bij toename van verhard oppervlak hanteren wij een compensatienorm van 10%.

Door de realisatie van het plan neemt het verhard oppervlak toe met 522m². Het plan moet voorzien in de realisatie van tenminste 52m² nieuw oppervlaktewater. Wij adviseren u dit te realiseren door de sloot aan de west- en zuidkant van de uitbreiding van het bedrijfsgebouw over een lengte van 104 meter met 0,50 meter te verbreden. Zie ook de kaart in de bijlage.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wij horen graag van u op welke manier of manieren u de toename aan verhard oppervlak in het plan wilt compenseren. Wanneer u de door ons voorgestelde vorm van compensatie wilt toepassen kunt u dit verwerken in de waterparagraaf in de Toelichting of Ruimtelijke onderbouwing. Wanneer u een andere manier van compensatie wilt toepassen dan gaan we graag met u in overleg om te kijken of de gewenste vorm van compensatie mogelijk is.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/nl/vergunningen-wetten-en-regels) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

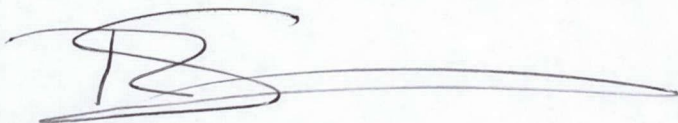
Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u vragen mocht hebben over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân, Susanne Raabe of de opsteller van dit wateradvies, Jelly van der Kloet.

De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal stroke.

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I.a.a.: B.hooghiemstra@dongeradeel.nl

Kopie aan: Bernard Visser, Susanne Raabe, Meindert Kingma, Johanneke Blaauw



Roptawei 4 te Metslawier

wateraspecten

datum	: 1 oktober 2014	schaal	: 1:2.000
versienr.	: 00	bijlage	: 1
in opdracht van	: JvdK	tekeningnr.	: < >
vervaardigd door	: JvdK	kaartbladnr.	: < >
formaat	: A4 liggend	gew. zijgd gezien	: < >



**WETTERSKIP
FRYSLÂN**

Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

© Alle rechten voorbehouden aan Wetherskip Fryslân.
© De auteursrechten en databankrechten (van de ondergrond) zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006.



BIJLAGE 2

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

7.1 Samenvatting

In opdracht van Bouwkundig ontwerp bureau Meinsma heeft WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Roptawei 4 in Metslawier.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen uitbreiding van de fyto-unit. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 en NEN 5725 volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 500 m²) zijn twee boringen (nrs. 1 en 2) tot maximaal 2,6 m -mv en vier boringen (nrs. 3 t/m 6) tot 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis (filterstelling: 1,6-2,6 m -mv).

De opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Van zowel de boven- als ondergrond is een mengmonster samengesteld en geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740. Het grondwater uit de peilbuis is separaat geanalyseerd op de parameters van het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in het mengmonster van de bovengrond (MMbg; boring 1+2+3+4+5+6; 0-0,5 m -mv) is voor lood een licht verhoogd gehalte gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog; boring 1+2; 0,5-2,0 m -mv) zijn voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

7.2 Conclusie

Vanwege de licht verhoogde waarden aan lood en barium dient de opgestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien te worden verworpen. Een duidelijke oorzaak voor het licht verhoogde gehalte aan lood in de bovengrond is niet aan te geven. De licht verhoogde concentratie aan barium in het grondwater heeft vermoedelijk een natuurlijke oorsprong. De verhoogde waarden zijn dusdanig (alleen overschrijding van de achtergrondwaarde of streefwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is. Geconcludeerd kan worden dat de gemeten gehalten en concentraties geen belemmering vormen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

7.3 Aanbevelingen

Als u vrijkomende grond van het terrein elders wilt toepassen, gelden de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De regels rond grondverzet kunt u vinden op een interactieve website met een bodemkwaliteitskaart van Fryslân (<http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/>). Via deze website kunt u inzichtelijk krijgen waar grond mag worden toegepast of niet. Het bevoegd gezag kan u verder informeren over de eisen die gelden op de specifieke locatie waar u grond wilt toepassen.

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van de grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 3

**Metslawier, Roptawei 6
Gem. Dongeradeel (Frl.)**

Een Inventariserend Archeologisch
Veldonderzoek

Steekproefrapport 2014-09/09Z

*Metslawier, Roptawei 6
Gem. Dongeradeel (Frl.)
Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek*

Een onderzoek in opdracht van
Rho Adviseurs voor Leefruimte bv
Steekproefrapport 2014-09/09Z
ISSN 1871-269X
auteur: drs. R. Exaltus, senior archeoloog
autorisatie: dr. J. Jelsma, senior archeoloog

De Steekproef werkt volgens de Kwaliteitsnorm
Nederlandse Archeologie 3.3

Foto's en tekeningen zijn gemaakt door
De Steekproef bv, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv, Zuidhorn, september 2014

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd
en/of openbaar gemaakt zonder bronvermelding.
De Steekproef bv aanvaardt geen aansprakelijkheid
voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing
van de adviezen of het gebruik van de resultaten van
dit onderzoek.

De Steekproef bv
Archeologisch Onderzoeks- en Adviesbureau
Hogeweg 3
9801 TG Zuidhorn

telefoon	050 - 5779784
fax	050 - 5779786
internet	www.desteeekproef.nl
e-mail	info@desteeekproef.nl
kvk	02067214

Inhoud

Samenvatting

1. Inleiding	1
1.1 Aanleiding en doel	1
1.2 Locatie en administratieve gegevens	2
1.3 Bronnen	3
2. Veldonderzoek	4
2.1 Aanpak	4
2.2 Bodem, reliëf en archeologie	5
3. Conclusies en advies	7

Appendix I: Archeologische periodes

Appendix II: Boorbeschrijvingen

Samenvatting

In opdracht van Rho Adviseurs voor Leefruimte bv, vertegenwoordigd door de heer P. Woudstra, is door De Steekproef bv een plangebied onderzocht aan de Roptawei 6 te Metslawier in de gemeente Dongeradeel. Het terrein ligt pal ten westen van de hier aanwezige nieuwbouw (kassencomplex) waarvoor reeds in 2009 door De Steekproef een archeologisch onderzoek is verricht. Het onderhavige onderzoek vormt een uitbreiding van dit onderzoek in de vorm van booronderzoek. Over het ongeveer 0,3 hectare grote plangebied zijn zes boorpunten zo gelijkmatig mogelijk verdeeld.

Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat de bodem in het plangebied uit getijde-afzettingen bestaat die doorlopen tot een diepte van tenminste twee meter beneden het maaiveld. Hier bovenop ligt een bouwvoor van ongeveer een halve meter dikte waarin behalve enkele spikkeltjes baksteenpuin geen archeologische indicatoren voorkomen. Deze bouwvoor is afgedekt met een ongeveer dertig centimeter dik pakket sterk zandige klei. Dit pakket is waarschijnlijk opgebracht bij het bouwrijp maken van het terrein voorafgaande aan de bouw van de nieuwbouw pal ten noorden en oosten van het huidige plangebied. In geen van de boringen zijn lagen aangetroffen die geïnterpreteerd zouden kunnen worden als terplagen.

In verband met het volledig ontbreken van archeologische indicatoren in het plangebied geven de resultaten van het uitgevoerde onderzoek geen aanleiding tot het adviseren van beschermende en/of beperkende maatregelen of archeologisch vervolgonderzoek. Evenmin zijn in het plangebied archeologische resten gevonden waarmee bij de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden.



Figuur 1. Metslawier, Roptawei 6. Het plangebied ligt binnen het rode kader (Naar: Kadata).

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Rho Adviseurs voor Leefruimte bv, vertegenwoordigd door de heer P. Woudstra, is door De Steekproef bv een plangebied onderzocht aan de Roptawei 6 te Metslawier in de gemeente Dongeradeel. Het terrein ligt pal ten westen van de hier aanwezige nieuwbouw (kassencomplex) waarvoor reeds in 2009 door De Steekproef een archeologisch onderzoek is verricht. Het onderhavige onderzoek vormt een uitbreiding van dit onderzoek in de vorm van booronderzoek. Voor de resultaten van het bureauonderzoek wordt verwezen naar Steekproef-rapport 2009-04/03 (Postma-Saan 2009). Op basis van dit eerder door De Steekproef verrichte onderzoek is geconcludeerd dat ter plaatse van de voormalige Ropta-state behoudenswaardige archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Op de overige delen van het terrein heeft het booronderzoek echter geen relevante archeologische indicatoren opgeleverd. Bestudering van ARCHIS en FAMKE heeft geen nieuwe inzichten opgeleverd sinds het onderzoek in 2009. ARCHIS is het archeologisch registratie- en informatiesysteem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Deze databank is toegankelijk voor organisaties die werkzaam zijn in de archeologie. FAMKE is de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra.

Het onderzoek in het huidige plangebied betreft de zone direct ten zuidwesten van het terrein waarop in 2009 onderzoek is gedaan en betreft alleen een booronderzoek. Dit booronderzoek was gericht op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bouw van een *Fyto-unit*. In Figuur 2 is de ligging van dit gebouw weergegeven op een uitsnede uit RAAP-rapport 659 (Marinelli & Rosenbrand 2002) dat mede ten grondslag heeft gelegen aan het bestemmingsplan. Hierop is te zien dat de voorgenomen nieuwbouw deels binnen een locatie met een hoge archeologische verwachtingswaarde valt. In verband met de hiervoor geldende dubbelbestemming archeologie is aanvullend archeologisch booronderzoek nodig. Dit onderzoek is uitgevoerd op 22 september 2014.



Figuur 2. Metslawier, Roptawei 6. De *Fyto-unit* (rood kader) geprojecteerd op het gebied met een hoge verwachtingswaarde. Het rode vlak is het terrein met een hoge archeologische verwachting. [Bron: Rho Adviseurs voor Leefruimte bv.]

Het doel van het karterend booronderzoek is het vaststellen van de mate van gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid hierin van archeologische waarden. Hierbij wordt gekeken naar de bodemopbouw en de mate waarin deze intact is en naar het voorkomen van archeologische indicatoren, zoals bewerkt en verbrand vuursteen, aardewerk, bouw materiaal, bot en houtskool.

1.2 Locatie en administratieve gegevens

Het plangebied is ongeveer 0,3 hectare groot en ligt pal ten zuidwesten van de bestaande bebouwing aan de Roptawei 6. Het plangebied bestaat uit grasland met ten westen en zuiden daarvan een sloot en een groensingel (zie Figuur 3).

De hoogte van het maaiveld bedraagt ongeveer een halve meter boven NAP.

Tabel 1. Metslawier, Roptawei 6. Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied.

Provincie	Fryslân
Gemeente	Dongeradeel
Plaats	Metslawier
Toponiem	Roptawei 6
Coördinaten hoekpunten	200,375/598,274; 200,386/598,279; 200,382/598,222; 200,431/598,216
Bevoegde overheid	Gemeente Dongeradeel
Opdrachtgever	Rho Adviseurs voor Leefruimte bv
ARCHIS CIS-code	63340
ISSNnr.	1871 - 269X
Steekproef projectcode	2014-09/09Z
Geomorfologische context	Vlakte van getij-afzettingen
NAP hoogte maaiveld	Rond 0,5 m + NAP
maximale diepte onderzoek	2 m min maaiveld
Uitvoering van het veldwerk	22-09-14
Beheer en plaats documentatie	De Steekproef bv / Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed (RCE)

1.3 Bronnen

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen (Tabel 2).

Tabel 2: Metslawier, Roptawei 6. Geraadpleegde literatuur, bronnen en kaarten.

ANWB, 2004. *Topografische Atlas Friesland 1:25000*. ANWB bv, Den Haag.

Centraal Archeologisch Archief (CAA) en Centraal Monumenten Archief (CMA) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) [ARCHIS].

Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) www.fryslan.nl

Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA) versie 3.3. College voor de Archeologische Kwaliteit (www.sikb.nl).

Marinelli, M.G. en N.M. Rosenbrand, 2002. *Gemeente Dongeradeel, Een Archeologische Verwachtingskaart in het kader van de BGM*. RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., Amsterdam.

Postma-Saan, F.B. en C. Tulp, 2009. *Metslawier, Kassencomplex, Gemeente Dongeradeel (Fr.). Een Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek*. De Steekproef, Zuidhorn.

Schotanus, C. 1664. *Beschrijvinge van de Heerlyckheydt van Frieslandt. Facsimile-uitgave 1978*. De Tille bv Leeuwarden/Theatrum Orbis Terrarum bv Amsterdam.

Stichting voor Bodemkartering, 1978. *Bodemkaart van Nederland 1:50000*. StiBoKa, Wageningen.

Stichting voor Bodemkartering, 1982. *Geomorfologische van Nederland 1:50000*. StiBoKa, Wageningen.

Uitgeverij 12 Provinciën, 2005. *Luchtfoto-Atlas Fryslân. Schaal 1:14000*. Uitgeverij 12 Provinciën, Landsmeer.



Figuur 3. Metslawier, Roptawei 6. Het plangebied gezien vanuit het noordwesten.

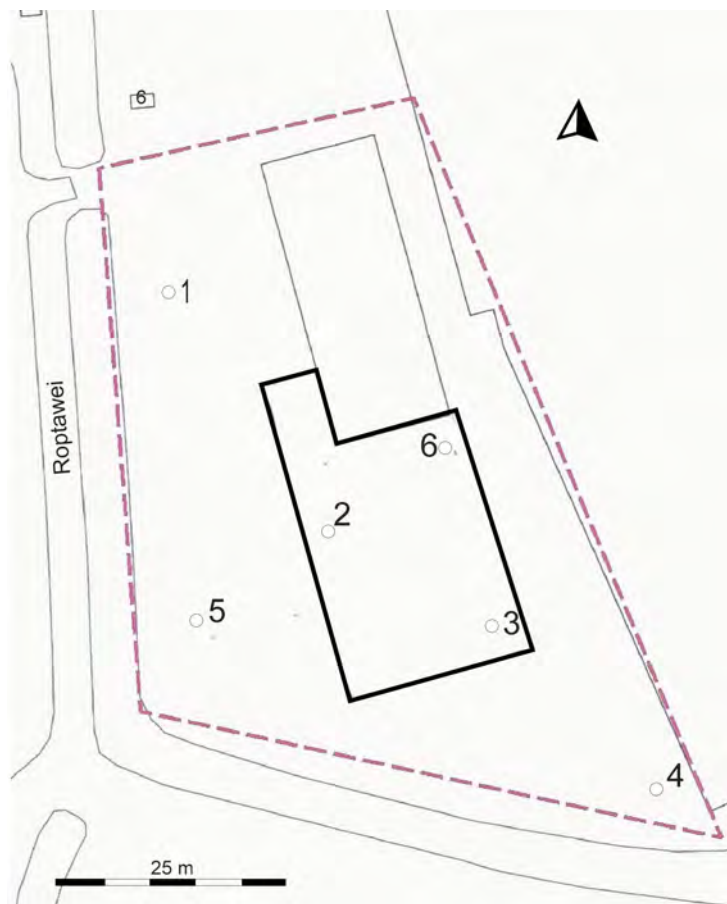
2. Veldonderzoek

2.1 Aanpak

In het plangebied zijn zes boringen gezet in een zo gelijkmatig mogelijk netwerk. Hierdoor is in het 0,3 hectare grote plangebied een boorintensiteit ontstaan van ongeveer twintig boringen per hectare. De boringen zijn zo uitgevoerd dat drie hiervan binnen de locatie van de toekomstige *Fyto-unit* vallen. Tevens zijn de boringen zo geplaatst dat de boorpunten 1 tot en met 4 een noordwest-zuidoost lopende boorraai vormen en de boringen 5, 2 en 6 een zuidwest-noordoost lopende boorraai. Deze raai staat haaks op het terrein met een hoge archeologische waarde waarin boorpunt 6 is geplaatst.

Voor het booronderzoek is gebruik gemaakt van een guts met een diameter van drie centimeter.

De ligging van de boorpunten is afgebeeld in Figuur 4. De resultaten van de boringen zijn weergegeven in boorprofielen in Figuur 6.



Figuur 4. Metslawier, Roptawei 6. Boorpuntenkaart. De genummerde punten geven de uitgevoerde boringen weer. Boringen 2, 3 en 6 vallen binnen de geplande locatie van de *Fyto-unit*. [Bron: Klic-melding.]

2.2 Bodem, reliëf en archeologie

De hoogte van het maaiveld ligt rond 0,5 meter boven NAP.

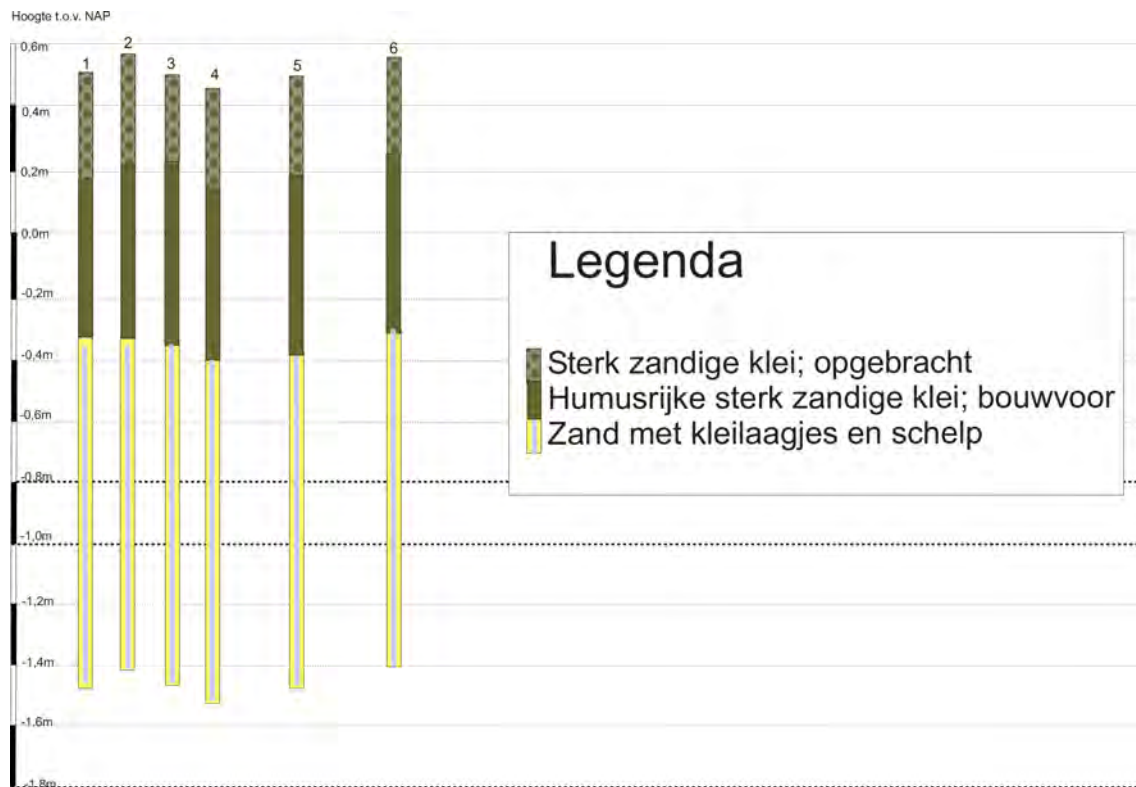
Bovenin alle boringen bevond zich een pakket sterk zandige klei dat een rommelige opbouw heeft van brokken met een wisselend humusgehalte. Dit materiaal is waarschijnlijk opgebracht voorafgaande aan de nieuwbouw pal ten noorden en oosten van het plangebied. De dikte van deze opgebrachte toplaag bedraagt ruim dertig centimeter. Hieronder is in alle boringen een bouwvoor aangetroffen die bestaat uit humusrijke, sterk zandige klei. Hierin komt een enkele baksteenspikkel voor. De dikte van deze bouwvoor loopt uiteen van een halve meter in boring 1 tot ongeveer zestig centimeter in de boringen 3 tot en met 6. Onder deze afgedekte bouwvoor is in alle boringen grijs, ongeoxideerd zand aanwezig dat wordt onderbroken door talrijke kleilaagjes van wisselende dikte (zie Figuur 5). Dit gelaagde pakket is kenmerkend voor wad-afzettingen. Dit wordt bevestigd door de aanwezigheid van schelpdeeltjes hierin. Het pakket loopt overal in het plangebied door tot een diepte van tenminste twee meter beneden het maaiveld.



Figuur 5. Metslawier, Roptawei 6. Foto van de overgang van de afgedekte bouwvoor (links) naar de onderliggende getijde-afzettingen.

Behalve een enkel spikkeltje baksteen in de afgedekte bouwvoor zijn in geen van de boringen relevante archeologische indicatoren gevonden. Lagen die als mogelijke terplagen zouden kunnen worden geïnterpreteerd, ontbreken eveneens.

In verband met het volledig ontbreken van archeologische indicatoren in het plangebied is geen vindplaatsbeoordeling uitgevoerd aan de hand van de waarderingstabel uit de KNA 3.3 (VS06).



Figuur 6. Metslawier, Roptawei 6. Weergave van de resultaten van het booronderzoek in de vorm van boorprofielen.

3. Conclusies en Advies

Door De Steekproef bv is een booronderzoek gedaan op een terrein aan de Roptawei 6 te Metslawier waar een uitbreiding van de bestaande *Fyto-unit* zal worden gebouwd. Het onderzoek is een aanvulling op eerder door De Steekproef bv verricht onderzoek ten behoeve van de nieuwbouw direct ten noorden en oosten van het huidige plangebied.

Over het ongeveer 0,3 hectare grote plangebied zijn zes boorpunten zo gelijkmatig mogelijk verdeeld. Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat de bodem uit getijde-afzettingen bestaat die doorlopen tot een diepte van tenminste twee meter beneden het maaiveld. Hier bovenop ligt een bouwvoor van ongeveer een halve meter dikte waarin behalve enkele spikkeltjes baksteenpuin, geen archeologische indicatoren voorkomen. Deze bouwvoor is afgedekt met een ongeveer dertig centimeter dik pakket sterk zandige klei. Dit pakket is waarschijnlijk opgebracht bij het bouwrijp maken van het terrein voorafgaande aan de nieuwbouw pal ten noorden en oosten van het huidige plangebied. In geen van de boringen zijn lagen aangetroffen die geïnterpreteerd zouden kunnen worden als terplagen.

In verband met het volledig ontbreken van archeologische indicatoren in het plangebied geven de resultaten van het uitgevoerde onderzoek geen aanleiding tot het adviseren van beschermende en/of beperkende maatregelen of archeologisch vervolgonderzoek. Evenmin zijn archeologische resten gevonden waarmee bij de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden.

Wij wijzen er verder op dat in alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de provinciaal archeoloog dr. G. de Langen (tel: 058-2925487) en bij de gemeente Dongeradeel conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

Appendix I

Metslawier, Roptawei 6 Archeologische periodes

<i>paleolithicum:</i>	<i>tot 8.800 vC</i>	<i>ijzertijd:</i>	<i>800 - 12 vC</i>
paleolithicum vroeg:	tot 300.000 BP	ijzertijd vroeg:	800 - 500 vC
paleolithicum midden:	300.000 - 35.000 BP	ijzertijd midden:	500 - 250 vC
paleolithicum laat:	35.000 BP - 8.800 vC	ijzertijd laat:	250 - 12 vC
paleolithicum laat A:	35.000 - 18.000 BP		
paleolithicum laat B:	18.000 BP - 8.800 vC	<i>Romeinse tijd:</i>	<i>12 vC - 450 nC</i>
		Romeinse tijd vroeg:	12 vC - 70 nC
<i>mesolithicum:</i>	<i>8.800 - 4.900 vC</i>	Romeinse tijd vroeg A:	12 vC - 25 nC
mesolithicum vroeg:	8.800 - 7.100 vC	Romeinse tijd vroeg B:	25 - 70 nC
mesolithicum midden:	7.100 - 6.450 vC	Romeinse tijd midden:	70 - 270 nC
mesolithicum laat:	6.450 - 4.900 vC	Romeinse tijd midden A:	70 - 150 nC
		Romeinse tijd midden B:	150 - 270 nC
<i>neolithicum:</i>	<i>5.300 - 2.000 vC</i>	Romeinse tijd laat:	270 - 450 nC
neolithicum vroeg:	5.300 - 4.200 vC	Romeinse tijd laat A:	270 - 350 nC
neolithicum vroeg A:	5.300 - 4.900 vC	Romeinse tijd laat B:	350 - 450 nC
neolithicum vroeg B:	4.900 - 4.200 vC		
neolithicum midden:	4.200 - 2.850 vC	<i>middeleeuwen:</i>	<i>450 - 1.500 nC</i>
neolithicum midden A:	4.200 - 3.400 vC	middeleeuwen vroeg:	450 - 1.050 nC
neolithicum midden B:	3.400 - 2.850 vC	middeleeuwen vroeg A:	450 - 525 nC
neolithicum laat:	2.850 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg B:	525 - 725 nC
neolithicum laat A:	2.850 - 2.450 vC	middeleeuwen vroeg C:	725 - 900 nC
neolithicum laat B:	2.450 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg D:	900 - 1.050 nC
		middeleeuwen laat:	1.050 - 1.500 nC
<i>bronstijd:</i>	<i>2.000 - 800 vC</i>	middeleeuwen laat A:	1.050 - 1.250 nC
bronstijd vroeg:	2.000 - 1.800 vC	middeleeuwen laat B:	1.250 - 1.500 nC
bronstijd midden:	1.800 - 1.100 vC		
bronstijd midden A:	1.800 - 1.500 vC	<i>nieuwe tijd:</i>	<i>1.500 - heden</i>
bronstijd midden B:	1.500 - 1.100 vC	nieuwe tijd A:	1.500 - 1.650 nC
bronstijd laat:	1.100 - 800 vC	nieuwe tijd B:	1.650 - 1.850 nC
		nieuwe tijd C:	1.850 - heden

Appendix II

Metslawier, Roptawei 6 Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens ASB 5.1																				
Boor Nr	LDO	Lithologie						Kleur				Overige kenmerken								AIS
		GD	B K	BS	BZ	B V	B H	HK	TK	IK	VL K	CO	PL H	VS	SST	BHN	BI	GI		
1		K					3	GR	BR	DO							BOV			
		K					1	GR	BR			MST					OPG		BST 1	
		K			1		1	GR	BR	LI		MST						Kwel		
	200	K			2			GR				MSL			EZL			Wad		
2		K					3	GR	BR	DO							BOV			
		K					1	GR	BR			MST					OPG		BST 1	
		K			1		1	GR	BR	LI		MST						Kwel		
	200	K			2			GR				MSL			EZL			Wad		
3		K					3	GR	BR	DO							BOV			
		K					1	GR	BR			MST					OPG		BST 1	
		K			1		1	GR	BR	LI		MST						Kwel		
	200	K			2			GR				MSL			EZL			Wad		
4		K					3	GR	BR	DO							BOV			
		K					1	GR	BR			MST					OPG		BST 1	
		K			1		1	GR	BR	LI		MST						Kwel		
	200	K			2			GR				MSL			EZL			Wad		
5		K					3	GR	BR	DO							BOV			
		K					1	GR	BR			MST					OPG		BST 1	
		K			1		1	GR	BR	LI		MST						Kwel		
	200	K			2			GR				MSL			EZL			Wad		
6		K					3	GR	BR	DO							BOV			
		K					1	GR	BR			MST					OPG		BST 1	
		K			1		1	GR	BR	LI		MST						Kwel		
	200	K			2			GR				MSL			EZL			Wad		

Betekenis van de afkortingen:

LDO – Onderzijde boortraject

Lithologie:

GD – Onverharde sedimenten: G = grind, K = klei, L = leem, V = veen en Z = zand, BST = baksteen

Bijmengsels: BK = bijmengsel klei, BS = bijmengsel silt, BZ = bijmengsel zand, BV = bijmengsel veen,

BH = bijmengsel humus. gr = grof.

Betekenis toegevoegde cijfers: 1 = zwak, 2 = matig, 3 = sterk en 4 = uiterst.

Kleur:

HK = hoofdkleur, BL = blauw, BR = bruin, GE = geel, GN = groen, GR = grijs, OL = olijf, OR = oranje,

PA = paars, RO = rood, RZ = roze, WI = wit, ZW = zwart.

TK = Tweede kleur (kleurafkortingen als boven).

IK = Intensiteit kleur: LI = licht en DO = donker

VLK = Vlekken (V): 2^e en 3^e letter is kleurafkorting als boven, 1 = weinig, 2 = matig, 3 = veel

Overige kenmerken:

CO = Consistentie (C): ZSL=zeer slap, SLA=slap, MSL=matig slap, MST=matig stevig, STV=stevig

PLH = plantenresten (PL0 = geen, PL1 = spoor, PL2 = weinig, PL3 = veel); DW = doorworteld

VS = veensoorten

SST = Sedimentaire structuren; ZL is zandlagen, EZL = enkele zandlagen, KL = kleilagen

BHN = Bodemhorizont; BHE = E-horizont, BHB = B-horizont, BHBC = BC-horizont, BHC = C-horizont

BI = Bodemkundige interpretaties; BOV = bouwvoor, OPG = opgebracht, VRG = vergraven.

GI = Geologische interpretaties; DEZ = dekzand

AIS = Archeologische indicatoren; BST = baksteen, HK = houtskoolspikkels, AW = aardewerk