

B i j l a g e 2
W a t e r a d v i e s

Toename verhard oppervlak

Wanneer een terrein onverhard is wordt hemelwater vertraagd afgevoerd. Door de realisatie van de werken heeft de initiatiefnemer een deel van het plangebied verhard. Een toename van verhard oppervlak¹ heeft versnelde afvoer van neerslag tot gevolg. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak compenseert u door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De realisatie van het verhard oppervlak en de realisatie van de waterberging moeten beide plaatsvinden in hetzelfde peilvak.

U geeft aan dat het verhard oppervlak is toegenomen met circa 4050m². Ter compensatie moet de initiatiefnemer 400m² aan nieuw oppervlaktewater aanleggen. Wij adviseren dit te realiseren door de watergangen rond het plangebied over een lengte van 800 meter met 0,50m te verbreden. Op de kaart in de bijlage staat met een oranje lijn aangegeven welke sloten u hiervoor bijvoorbeeld voor kunt gebruiken. Wanneer u de compensatie liever in andere sloten realiseert is dat in overleg met de rayonbeheerder ook mogelijk. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer B. Visser (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Voor het verbreden van de sloten is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

U dient te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij moet u voldoen aan het Lozingenbesluit Open teelt en Veehouderij. Voor meer informatie of verder advies hierover kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân, bereikbaar via telefoonnummer 058-292 2222.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil³ van -0,80m NAP en een winterpeil van -1,0m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,40m NAP en de +0,75m NAP. De maaiveldhoogte in het plangebied voldoet aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de genoemde uitgangspunten heeft verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing kunnen wij een definitief wateradvies geven.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.

Kopie aan: Bernard Visser, Meindert Kingma, Susanne Raabe, Albert Slagter

³ Het genoemde peil is een streefpeil. In het peil komen schommelingen voor als gevolg van onder meer weersinvloeden en lokale omstandigheden.



© Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.
 © De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden
 aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006.

	Loubuorren 12 te Hantumhuizen compensatie		 WETTERSKIP FRYSLÂN Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 www.wetterskipfryslan.nl		
	datum	:#datum		schaal	: 1:3.000
	versienr.	:00		bijlage	: 1
	in opdracht van	:JK		tekeningnr.	: <
	vervaardigd door	:JK		kaarbladnr.	: <
	formaat	:A4 staand		gewijzigd gezien	: <