

Bekendmaking omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Dongeradeel hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

- zaaknummer 20120798: Bornwird, Betterwird 7, voor het bouwen (het uitbreiden en renoveren van de bestaande ligboxenstal, en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (verzenddatum omgevingsvergunning). Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de termijn dat het ontwerpbesluit ter inzage lag.

De omgevingsvergunning en de overige bijbehorende stukken liggen tot en met 5 november 2013 (datum einde ter visie) ter inzage in het gemeentehuis (balie Bouwzaken).

U kunt de omgevingsvergunning ook vinden op www.dongeradeel.nl > Wonen, Verkeer & Veiligheid > Projectprocedures of via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl met planid NL.IMRO.0058.PABBG2013OV2-VG01

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit en u bent belanghebbende, dan kunt u in de volgende gevallen een beroepschrift indienen:

- u hebt een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit,
- u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen
- het besluit wijkt af van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, voor zover uw beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na het ter inzage leggen van dit besluit opsturen naar de rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Als u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u de rechter ook vragen om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek moet worden opgestuurd naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

c.c.
ID Agro BV
t.a.v. dhr. H. Lindeboom
Postbus 18
8150AA Lemelerveld

ons kenmerk:
OLO nummer: 635690
Afdeling Publiekszaken
beh. ambtenaar: de heer L. Visser
doorkiesnummer: 140519
uw kenmerk:
uw brief:
uw KvK nummer: 000001996428

Aan Mts. H.Marinus en A. Marinus-Kroodsm
Betterwird 7
9156 AA BORNWIRD

Onderwerp:
Besluit omgevingsvergunning 20120798

Dokkum, 5-9-2013
verzonden:

Geachte heer Marinus,

Op 22 november 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden en renoveren van de bestaande ligboxenstal op de locatie Betterwird 7 in Bornwird.

De aanvraag met OLO-nummer 635690 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20120798.

Besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden.
De meegezonden en gestempelde stukken horen bij dit besluit.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om een omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u op 10 januari 2013 een brief

geschreven. De nog ontbrekende stukken hebben wij op 17 april 2013 van u ontvangen. Met deze aanvulling konden wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Woningwet

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

Inhoudelijke overwegingen

Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel-west". Het perceel heeft de bestemming "Agrarische bedrijven".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

- de dakhelling moet tussen de 15 en 60 graden liggen (artikel 6 lid B sub 1). Een rond dak heeft een variabele hellingshoek. Deze gaat hier van 0 en 43 graden. Het plan voldoet dus deels niet aan de hellingshoek;
- de goothoogte moet tussen de 1 en 4,50 m¹ zijn gelegen (artikel 6 lid B sub 1). De goothoogte is circa 5,50 m¹;
- weg heeft code VC. De afstand van bebouwing tot de as van de weg moet 40 m¹ bedragen (artikel 31.1). De afstand van de bestaande loods is ca. 31,50 m¹. De nieuwe loods staat op de 30 m¹ van de as weg.
- de bijgebouwen bij een bedrijfswoning mogen 50 m² bedragen (art 6 lid B sub 1). Het bijgebouw is 80 m².
- de bouw - resp. goothoogte van een bijgebouw bij een bedrijfswoning mag maximaal 2,75 resp. 5,75 m¹ zijn. De bouwhoogte is 6,45m¹

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel *activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is op 1 mei 2013 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem. Volgens de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand; echter met de volgende opmerking:

Volledigheidshalve merken wij op dat er bij deze beoordeling van is uitgegaan dat het welstandsbeleid wordt aangepast, zodanig dat stallen met gebogen daken niet langer worden uitgesloten

Dit advies heeft als kenmerk W12DGR031-3.

Wij nemen dit advies over. De opmerking van de commissie behoeft geen verdere opvolging. Wij hebben zowel in het nieuwe bestemmingsplan als in de actualisatie van de welstandnota als input mee gegeven dan moderne agrarische gebouwen en hoofdvormen in beginsel binnen de regels zouden moeten passen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam 'ruimtelijke onderbouwing Betterwird 7 te Bornwird' met projectnummer 072.19.00.04.00 van 17 april 2013

Deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

Vooroverleg

Wij hebben het voorontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing medio juli voor overleg (ex Artikel 3.1.1. Besluit omgevingsrecht jo. Artikel 6.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)) verzonden aan provincie en het Wetterskip .

Het Wetterskip heeft op 20 juni 2013 (per mail) laten weten dat zij instemmen met het plan.

De provincie heeft per brief met kenmerk 01064109 van 2 juli verzonden op 4 juli 2013 aangegeven dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt en dat het voorontwerp verder geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen anders dan het borgen van de landschappelijke inpassing. Dit is gedaan door de landschappelijke inpassing onderdeel van de beschikking.

(Ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5 van het Bor zou de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben tegen dit bouwplan. In de raadsvergadering van 27 maart 2013 heeft de raad echter besloten alle projecten voor zo ver die geheel of gedeeltelijk bestaan uit een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van

geen bedenkingen is vereist. Uw aanvraag voldoet hieraan en het college is daarom bevoegd om de volledige aanvraag verder te behandelen en hierop te besluiten.

Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken 17 juli 2013 vanaf tot 28 augustus 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit.

Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning verlenen.

Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en de staatscourant. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit,
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen
- Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kan ook een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepsschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van dit besluit ingediend worden bij de rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Degene die een beroepsschrift heeft ingediend, kan de rechter ook vragen om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Leeuwarden, sector Bestuursrecht, postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden.

Het indienen van een beroepsschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. De indiener van het beroepsschrift moet griffierecht betalen. De sector Bestuursrecht van de rechtbank Leeuwarden kan u hierover meer informatie geven.

Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd?

Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op verzoek.

Informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het omgevingsloket, telefoonnummer 0519-298890, e-mailadres: omgevingsloket@dongeradeel.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dongeradeel,

secretaris

burgemeester

Ter informatie: opbouw van de leges

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de omgevingsaanvraag leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Bouwkosten en leges

Opgegeven bouwkosten:	€ 350.000,00
Bouwkosten ambtshalve geschat	€ 350.000,00
advieskosten Hus en Hiem	€ 619,00
Advies constructieberekening	€ 203,50
Afwijken van planologisch strijdiggebruik zonder bouw (2.12,1e lid,a onder 3 Wabo)	€ 510,75
Bouwen	€ 5.145,00
Publicatie	€ 65,95
	€
	€
Totaal leges	€ 6.610,15

U ontvangt een afzonderlijke beschikking waarin de hoogte van de leges voor het in behandeling nemen van deze omgevingsaanvraag definitief wordt vastgesteld.

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20120798)

Voor het; het uitbreiden en renoveren van de bestaande ligboxenstal
Betterwird 7 in Bornwird.

Bouwen van een bouwwerk

1. Door de Flora en Faunawet mag er in de periode van 15 maart tot 15 juli (broedtijd) van de vogels geen nesten worden verstoord. De risico's voortvloeiend uit deze wet komen geheel voor rekening van de vergunninghouder.
2. U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
3. U moet voordat u met het bouwen begint, een gesprek aanvragen met de bouwinspecteur. In dit intakegesprek zal hij samen met u afspraken maken wanneer u de nog in te dienen stukken inlevert en wanneer hij tijdens de bouw komt controleren.
4. De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
5. De gemeente wijst aan waar u precies moet bouwen. De rooilijnen worden aangegeven, de afstand tot de perceelgrenzen, de peilmaat enzovoort. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten met de ambtenaar die uw bouwaanvraag heeft behandeld.
6. De scheiding tussen de brandcompartimenten als bedoeld in het rapport van Fuecom (Beheersbaarheid van brand methode 2007 projectnr. 13-019 van 20 maart 2013) moet overeenkomstig de eerder vergunde brandscheiding (deze tekening is bijgevoegd en gewaarmerkt) aanwezig zijn en voldoen aan een wdbdo van ten minste 60 minuten.
7. Voordat u gaat starten met de bouwwerkzaamheden moet u dit melden bij het team bouwzaken. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar; bouwcontrole@dongeradeel.nl U kunt ook bijgaande groene "startwerkzaamhedenkaart omgevingsvergunning" invullen en opsturen naar de gemeente. Een postzegel plakken hiervoor is niet nodig. Na de melding mag u pas gaan starten met de bouwwerkzaamheden.
8. Wanneer uw bouwwerkzaamheden gereed zijn moet u dit melden bij het team bouwzaken. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar; bouwcontrole@dongeradeel.nl U kunt ook bijgaande blauwe "gereedmeldingkaart omgevingsvergunning" invullen en opsturen naar de gemeente. Een postzegel plakken hiervoor is niet nodig. Dit gereed melden moet u doen tenminste één week voordat u het bouwwerk in gebruik wilt nemen. Pas nadat de bouwinspecteur heeft vastgesteld dat alles in orde is, mag u het bouwwerk in gebruik nemen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening met een ruimtelijke onderbouwing

9. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de kaders van het Nije Pleats rapport, moeten worden uitgevoerd binnen 6 maanden na gereedkomen van de serrestal.
10. Het bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegde lichthinderplan is niet akkoord verklaard, en maar in die zin geen deel uit van de omgevingsvergunning. Hiervoor in de plaats treden de volgende voorschriften in werking,
11. De stalverlichting moet zodanig worden afgeschermd dat buiten serrestal geen sprake is van direct lichtuitstraling. Buiten de stal mag enkel reflectie van licht waarneembaar zijn.
12. De (hoofd)stalverlichting moet zodanig automatisch geschakeld zijn dat:
 - deze enkel brand vanaf 6.00 uur 's ochtends tot 20.00 's avonds,
 - pas een half uur voor zonsondergang worden ingeschakeld,
 - binnen een half uur na zonsopgang wordt uitgeschakeld
13. Vanaf 20.00 tot 6.00 uur mag in de serrestal enkel oriëntatieverlichting branden met een lichtsterkte van 1 lux.
14. Na het gereedkomen van de stal zal worden beoordeeld of de lichtemissie niet onevenredig storen is of hinder geeft