

# Reactienota inspraak en overleg

## Bestemmingsplan Ee – Bedrijvenlocatie Tibsterwei

d.d. 02-03-2016

### Bijlage:

- Brief provincie nieuwe prognose bedrijventerreinen

### **Inspraak**

#### **Reactie M.M.J. van Doorn en L. Jansma**

---

Ad 1. De locatie is nog geen twee jaar geleden als waardevol gebied bestemd en kan zo snel nog niet als bedrijventerrein worden bestemd.

#### *Reactie*

Een bestemmingsplan legt in principe de mogelijkheden en het beleid voor een gebied voor een periode van 10 jaar vast. Dit betekent niet dat er geen mogelijkheden zijn voor, op het moment van vaststelling, onvoorziene ontwikkelingen. Wel betekent dit dat de gemeenteraad hierover moet besluiten.

In het bestemmingsplan Bûtengebied worden verschillende waardevolle verkavelingspatronen beschermd. Deze bescherming houdt niet in dat er niets kan, maar dat ontwikkeling hier op een verantwoorde wijze ingepast moeten worden. Paragraaf 2.3 van de toelichting en de verkenning van Greet Bierema (bijlage 1 van de toelichting) gaan hier uitgebreid op in.

Ad2. Er is geen nut en noodzaak. Bij behoefte aan een nieuwe bedrijvenlocatie moeten deze zoveel mogelijk worden gebundeld. Toegesneden op de situatie wordt gesteld dat:

1. Transportonderneming Borger niet gebonden is aan plaats en activiteit en tevens grotendeels niet-agrarisch is;
2. Mechan Noord andere redenen heeft om te willen verplaatsen dan opgegeven en zich ook zou kunnen vestigen op een bestaand bedrijventerrein in bijvoorbeeld Dokkum;
3. Hoek Agro als argument aandraagt dat een overslagloods die momenteel in Ternaard gehuurd wordt te arbeidsintensief is. Inspreker betwijfelt dit en merkt op dat het bouwen van een nieuwe loods leidt tot leegstand van de loods in Ternaard of feitelijk als uitbreiding bovenop de loods in Ternaard zal worden gebruikt.

#### *Reactie*

Het is correct dat bundeling van bedrijvenlocaties en vestiging van bedrijven op bestaande terreinen de voorkeur heeft. Hiervan wordt in dit geval na uitvoerig overleg met de beleidsmakers op dit gebied (provincie en gemeente) van afgeweken. Hieraan ligt een gedegen beschrijving van de noodzaak en behoefte en grondslag. Per bedrijf wordt een nadere onderbouwing van de noodzaak voor de uitbreiding gegeven:

### *1. Transportonderneming Borger*

Transportonderneming Borger transporteert agrarische producten van en naar agrarische bedrijven in het dorp Ee en omstreken. Transport van oogstproducten, aanvoer van veevoer en ander vervoer op een agrarisch bedrijf is eveneens onlosmakelijk verbonden met het agrarisch bedrijf. Door de verdergaande schaalvergroting en specialisatie zal in de toekomst de vraag naar het transporten van agrarische (aanverwante) producten alleen maar toenemen. Verder werkt Transportonderneming Borger samen met Fouragebedrijf Visser uit het naastgelegen Engwierum. Vanwege de binding met Engwierum en de omliggende agrarische bedrijven is een vestiging in het gebied noodzakelijk.

### *2. Mechan Noord*

Mechan Noord heeft een grote verwantschap met de agrarische sector in het buitengebied rond het dorp Ee. Door de schaalvergroting in de landbouw heeft zich op alle vee- en akkerbouwbedrijven in Ee en omgeving een proces voltrokken waarbij eenvoudige machines zijn vervangen door steeds meer gespecialiseerde machines en door machines aangestuurde tractoren. Deze machines zijn een essentieel onderdeel van het bedrijf en worden door ondernemers uit de buurt gekocht. Klanten willen naar een werkplaats dicht in de buurt in verband met stilstand in de oogstperiode. Wij merken nog op dat de te koop staande woning met loods en bedrijfseconomisch niet haalbaar is qua aanpassingen om er een mechanisatiebedrijf te vestigen en aan de huidige eisen te voldoen, o.a. milieu eisen.

De loods twee kilometer verderop is geen optie. Dit is bedrijfseconomisch niet haalbaar in verband met aanpassingen voor milieu en dergelijke. De landbouw machines worden groter door de schaalvergroting van de agrarische bedrijven. Klanten willen naar een werkplaats dicht in de buurt van het bedrijf om stilstand in de oogstperiode te voorkomen. De mechanisatiebedrijven in Noordoost-Fryslân zijn nu verder gelegen in Holwerd en Dokkum. Voor de spreiding is een mechanisatiebedrijf in Ee dus zeer gewenst

Het oppervlak/rayons zijn verdeeld van oudsher door natuurlijke barrières (Lauwerzeeweg). Door een nieuw pand centraal in het werkgebied word zoveel mogelijk voorkomen dat er landbouwverkeer op de weg komt. Het nieuwe pand op een bedrijven terrein aan de Tibsterwei komt de verkeersveiligheid dus ten goede. Ook omdat er nu op de weg wordt gelaad en gelost.

De tunnel bij Oostrum/Dokkum is een barrière. Grote machines als zelf rijdende aardappelrooiers zouden Mechan Noord in Dokkum zeer moeilijk kunnen bereiken. Deze machines zijn een belangrijke tak voor het bedrijf. Door de verhuizing van een collega naar Dokkum is nu al een verschuiving van klanten naar het buitengebied zichtbaar. Mechan Noord kan deze klanten niet missen.

### *3. Hoek Agro*

Op de locatie van Hoek-Agro in Ee wordt het gehele proces van verwerking van AGF-producten gefaciliteerd. De locatie is goed bereikbaar voor agrariërs uit de omgeving zonder dat aanvoer met tractoren en andere landbouwvoertuigen door het stedelijk gebied van Dokkum nodig is. Ook voor transport van verpakte producten is de locatie ideaal gezien de ligging aan de provinciale weg en snelle verbinding richting Groningen en van daaruit Duitsland. Het is niet realistisch om het bedrijf te verplaatsen naar een andere locatie, aangezien er de afgelopen jaren veel geïnvesteerd is op de locatie in Ee. Het bedrijf biedt werk voor ca. 30 werknemers waarvan de helft afkomstig is uit het dorp Ee. In 2010 is in Ternaard een koelloods overgenomen en een loods bijgebouwd. Gebleken is dat gelet op de afstand dit logistieke problemen geeft en derhalve wil Hoek-Agro het bedrijf naar Ee verplaatsen.

De verkeersbewegingen nemen af in plaats van toe. Immers de oogst hoeft eerst niet naar Ternaard en vervolgens weer terug naar Ee. Het blijft in Ee op dezelfde locatie.

Ad 3. Het argument van werkgelegenheid is niet valide. Het plan heeft geen invloed op de werkgelegenheid.

*Reactie*

In het voorontwerpbestemmingsplan wordt het argument van werkgelegenheid niet aangedragen. Overigens is bedrijvigheid in de dorpen, zeker in de krimpregio's, van groot belang voor de leefbaarheid van de dorpen. Bedrijvigheid moet de ruimte hebben om zich te kunnen ontwikkelen, anders verdwijnen deze uit de dorpen. De bedrijven bieden werkplekken aan mensen uit de regio. Mechan Noord wil als dorpsbedrijf mensen uit het dorp en omgeving een werkplek bieden, om zo de leefbaarheid te vergroten. De voorkeur gaat uit naar mensen uit de omgeving omdat die (vaak) bekend zijn met de mensen, mentaliteit en gebiedsstructuur. Ook voor de andere bedrijven geldt dat de voorkeur uitgaat naar lokale arbeidskrachten, zowel omwille van lokale kennis, als vanuit financiële en flexibiliteitsoverwegingen.

Ad 4. Het plan is in strijd met het streven van de gemeente naar het laten toename van de toeristische en recreatieve betekenis van de streek. Verwezen wordt naar het 'DOM-project'.

*Reactie*

De doelstelling van het DOM-project is het behouden en het versterken van aantrekkelijke duurzame woonmilieus in en rond de vier beschermde dorpsgezichten van de dorpen Holwerd, Ee, Metslawier en Paesens/Moddergat. Deze beschermde dorpsgezichten moeten weer dynamische gebieden worden die kunnen meegroeien met de eisen van deze tijd. Dorpen waar het prettig wonen, werken en verblijven is. Het project richt zich primair op de particuliere woningvoorraad binnen de beschermde dorpsgezichten. Het DOM-project is dus niet inzetbaar voor de genoemde Tibsterwei en het Stienfek. Desalniettemin zal door de realisatie van het bedrijventerrein aan de Tibsterwei verpaupering juist worden tegengaan.

Ad 5. Een bedrijventerrein met veel verkeersbewegingen van o.a. groot verkeer staat op gespannen voet met een rustige, veilige leefomgeving. Eerder is al geconstateerd dat het bestaande vervoersbedrijf te grootschalig is en niet bij de schaal van het dorp past.

*Reactie*

De bedrijven aan de Tibsterwei zijn relatief grootschalig voor een kern als Ee. Het gaat om bedrijven die van oudsher op de locatie zijn gevestigd en/of een binding hebben met het dorp. Dat de bedrijven relatief grootschalig zijn betekent niet dat deze geen ontwikkelingsruimte meer krijgen. De beleidsmakers bieden de mogelijkheid voor maatwerk. Ruimtelijke ordening is een proces van belangenafweging. In dit geval worden niet alleen de belangen van de bedrijven, maar ook voor Ee als dorp gediend. Het hebben van een bedrijventerrein met enige omvang en het behoud van lokale bedrijven draagt bij aan de leefbaarheid van het dorp. Ook de belangen van bewoners en ondernemers rondom de locatie zijn behartigd. In het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de milieutechnische inpasbaarheid en ook naar de landschappelijke inbedding van het terrein. Ee kent één bedrijvenlocatie en dat is aan de Tibsterwei.

Het ligt in de rede om bedrijven hier een plek te bieden. De verkeerstechnische aspecten zijn ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan nader onderzocht. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling inpasbaar is op deze locatie.

Mechan Noord voegt hier nog aan toe dat het nieuwe pand de verkeersveiligheid ten goede komt. Door een nieuw pand centraal in het werkgebied wordt zoveel mogelijk voorkomen dat er landbouwverkeer op de weg komt. Op dit moment wordt er nog op de weg geladen en gelost. De landbouw machines worden groter door de schaalvergroting van de agrarische bedrijven.

Ad 6. Het onderzoek naar het aspect 'geluid' is niet correct. Er zijn afspraken gemaakt met de gemeente tussen het recreatiebedrijf en het vervoerbedrijf. Deze zijn niet gehandhaafd. Aannames ten aanzien van de milieuzone zijn onjuist.

#### *Reactie*

De inspreker haalt hier twee aspecten door elkaar, namelijk het geluid als gevolg van wegverkeerslawaai op de nieuwe bedrijfswoningen en de milieuzonering, waarin het geluid als gevolg van de inrichting op gevoelige functies in de omgeving is onderzocht.

De genoemde voorkeursgrenswaarde van 48 dB in paragraaf 4.2 heeft betrekking op wegverkeerslawaai. Dit gaat alleen over de geluidsbelasting op twee nieuwe bedrijfswoningen en staat dus los van de werkzaamheden op het terrein.

Paragraaf 4.1 van de toelichting gaat in op de geluidshinder (alsmede licht, geur en veiligheid) van de bedrijven op omliggende functies. Hieruit blijkt dat alle burgerwoningen en het recreatiebedrijf van de inspreker buiten de milieuzone (richtafstand van 100 meter) van de bedrijfslocatie ligt. Deze zone wordt beschouwd als de zone waarin onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten.

Bij de gemeente zijn geen afspraken over afstanden tot het recreatiebedrijf bekend. Wel gold als voorwaarde dat de laatste koelloods goed ingepast moet worden. Het nieuwe bedrijventerrein betreft een nieuwe planologische situatie. Als voorwaarde aan Hoek is gesteld dat aan de achterzijde van zijn bedrijf het bedrijventerrein wordt omringd door een gesloten beplantingsstrook, zodat het uit het zicht van het recreatiebedrijf wordt onttrokken.

Ad 7. De bestaande loodsen van Hoek Agro bieden geen fraaie aanblik voor het dorp. Dit wordt als brutaal argument gebruik om nog verder uit te breiden.

#### *Reactie*

De huidige situatie op het bedrijventerrein is het resultaat van een gestage groei van de bedrijvigheid in de loop der jaren. De nu voorgestane uitbreiding wordt niet aangehaald als oplossing van een omissie uit het verleden, maar als kans om een fraaie afronding te realiseren en ook juridisch te borgen. Door Hoek-Agro is aan de achterzijde een bomenrij gerooid. De reden hiervoor is dat deze bomen krom waren gegroeid. Hoek-Agro heeft al een deel herplant en zal nog meer aanplanten. Aan de achterzijde van het nieuwe terrein is extra aandacht besteed om een gesloten beplantingsstrook aan de zijde van het recreatiebedrijf te realiseren.

Ad 8. De cultuurhistorische en ecologische kwaliteit op het terrein van Klein Humalda komt door de ontwikkeling onder druk te staan.

*Reactie*

In het bestemmingsplan is uitgebreid aandacht besteed aan de cultuurhistorische waarden van de omgeving. De uitbreiding wordt op een verantwoorde wijze ingepast bij deze waarden. De locatie ligt op 100 meter afstand van Klein Humalda. Ecologische effecten zijn uitgesloten. Dit blijkt ook uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Ad 9. Het bedrijventerrein komt minder dan 100 meter van Klein Humalda af te liggen en zal bovenop de al bestaande bedrijvigheid in de omgeving een grote impact op het bedrijf hebben.

*Reactie*

De nieuwe bedrijfsbestemming ligt op meer dan 100 meter vanaf de recreatiebestemming van Klein Humalda. Zoals in paragraaf 4.1 van de toelichting beschreven kan onevenredige hinder buiten deze afstand redelijkerwijs worden uitgesloten. Met de inpassing van het terrein in opgaande beplantingsstroken wordt lichthinder zoveel mogelijk voorkomen. Bovendien is het terrein van Klein Humalda aan de zijde van het bedrijventerrein ook afgesloten met een beplantingsstrook, die in het bestemmingsplan ook als zodanig is bestemd.

## **Overleg**

### **Reactie provincie Fryslân**

---

#### Ad 1. Bedrijventerreinplannen

De provincie geeft aan dat kan worden ingestemd met de uitbreiding van, omdat de concrete behoefte is aangetoond en voldoende is gemotiveerd dat het om bedrijven gaat die gebonden zijn aan Ee. Omdat de omvang groter is dan 1 hectare moet de uitbreiding worden ingebracht bij het maken van nieuwe afspraken over het aanbod van bedrijventerreinen in de regio.

#### *Reactie*

De gemeente heeft op 9 april 2015 een brief van de Provincie ontvangen over de nieuwe prognose bedrijventerreinen (zie bijlage). De Provincie geeft hier aan dat zij, gelet op de nieuwe prognose, de huidige voorraad terreinen en de huidige afspraken in de regionale bedrijventerreinplannen, denken dat een herprogrammering in meer of mindere mate, afhankelijk van de nog nader te bekijken regionale situatie, noodzakelijk is. De Provincie en de gemeente Dongeradeel zullen daarom het gesprek aangaan in regionaal verband om tot nieuwe bestuurlijke afspraken te komen. Het onderhavige bedrijventerrein aan de Tibsterwei in Ee zal in dit overleg ook ingebracht worden bij het maken van nieuwe afspraken over het aanbod aan bedrijventerrein in onze regio.

#### Ad 2. Bedrijfswoningen

Voor het mogelijk maken van twee bedrijfswoning buiten het bestaand stedelijk gebied moet woonprogramma beschikbaar zijn.

#### *Reactie*

Binnen het huidige gemeentelijk woningbouwprogramma 2015-2020 is nog ruimte voor 17 incidentele invullingen. Twee hiervan zullen gebruikt worden voor de genoemde bedrijfswoningen. Voor incidentele invullingen zijn dan nog 15 contingenten beschikbaar, hetgeen voldoende lijkt voor de komende jaren. De toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangepast.

#### Ad 3. Weidevogels

De ontwikkeling vindt plaats in een weidevogelkansgebied, waar openheid en rust gehandhaafd moet worden. Bij verloren gaan van een gebied groter dan 0,5 hectare moet compensatie plaatsvinden. De provincie geeft in kaart aan om welk gebied het gaat.

#### *Reactie*

De gemeente heeft geconstateerd dat de locatie die de provincie aanduidt naast de NAM-locatie ligt. Daarover heeft nader overleg plaatsgevonden met de provincie. De provinciale weidevogeldeskundigen komen ook tot de conclusie dat ook de NAM-locatie verstoring geeft in het gebied. Deze verstoring is in het basisbestand niet meegenomen. Ze hebben gekeken wat dit betekent voor de uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Tibsterwei en komen tot de conclusie dat er geen sprake is van extra verstoring. Compensatie is daarom niet nodig.

#### Ad 4. Natuurbescherming

In het voorontwerpbestemmingsplan wordt geconcludeerd dat er geen significante effecten zijn voor de natuurwaarden, omdat deze op minimaal 3 kilometer afstand liggen. Er is echter niet gekeken naar een toename van de stikstofdepositie. Dit moet nader onderzocht worden.

##### *Reactie*

Een toename van stikstofdepositie is voor de bedrijven die dit bestemmingsplan mogelijk maakt alleen gevolg van een toename aan verkeersbewegingen. In de toelichting is beschreven dat er sprake is van een zeer beperkte theoretische toename (240 verkeersbewegingen).

Het gaat om een bedrijfsverplaatsing binnen het dorp en de uitbreiding van Hoek is mede gericht op het beperken van verkeersbewegingen van en naar een locatie in Ternaard. Significante gevolgen voor beschermde natuurwaarden als gevolg van een toename in stikstofdepositie door een toename aan verkeersbewegingen kunnen worden uitgesloten. Het bestemmingsplan is uitvoerbaar in het kader van de Natuurbeschermingswet. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning zullen de benodigde AERIUS-berekeningen worden gemaakt en wordt het project (indien nodig) gemeld bij de Provincie Fryslân.

#### **Reactie Wetterskip Fryslân**

---

##### Ad 1. Uitwerking compensatie

Het is ongewenst om de compensatie langs de hoofdwatgang te realiseren. Wetterskip Fryslân staat het verbreden van hoofdwatgangen ter compensatie in principe niet toe. Door de verbreding zou de hoofdwatgang niet meer goed 2-zijdig bereikbaar zijn voor onderhoud.

##### *Reactie*

Het bestemmingsplan is op dit punt aangepast. De compensatie is gewijzigd, in die zin dat de watgang langs de noord- en oostzijde van de bedrijfslocatie met één meter is verbreed. Hiermee wordt nog steeds voldaan aan de compensatie-eis en is het niet nodig om de hoofdwatgang te verbreden.

##### Ad 2. Motivering compensatie-eis

De redentatie in de toelichting over waarom compensatie nodig is klopt niet

##### *Reactie*

De motivering is in paragraaf 4.3 van de toelichting aangepast.

College van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Dongeradeel  
Postbus 1  
9100 AA DOKKUM

GEMEENTE DONGERADEEL	
VNR: .....	2015.00.1749
ING.: -9 APR. 2015	
CL.NR. ....	
AFD. VROLE	ZJR.
ADVIES	
	RAPPEL

Leeuwarden, 7 april 2015  
Verzonden, 8 april 2015

Ons kenmerk : 01205421  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : F.R.A.M. Kleijssen / (058) 292 56 31 of f.r.a.m.kleijssen@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Nieuwe prognose bedrijventerreinen

Geacht college,

Zoals u bekend is, hebben de in regionaal verband samenwerkende gemeenten, met uitzondering van de Waddeneilanden, met ons afspraken gemaakt op het gebied van bedrijventerreinen, welke zijn vastgelegd in vier regionale bedrijventerreinenplannen. Voor de regio's Noordwest- (destijds inclusief Ferwerderadiel), Noordoost- (destijds exclusief Ferwerderadiel), Zuidoost- en Zuidwest-Fryslân bevatten die plannen de programmering en fasering van bedrijventerreinen, evenals de agendering dan wel de opsomming van de herstructureringsopgave in die gebieden.

Die in regionaal verband afgestemde bedrijventerreinenplannen zijn conform onze Verordening Romte ook een noodzakelijke voorwaarde om planologisch mee te kunnen werken aan plannen voor nieuwe bedrijventerreinen.

In die bedrijventerreinenplannen, welke in de periode tussen eind 2010 en begin 2012 zijn opgesteld, is voor wat betreft de programmering (en fasering) uitgegaan van de prognoses die in 2005 waren opgesteld door het Centraal Planbureau en door ons destijds zijn geactualiseerd naar de situatie van 2010 (respectievelijk 2009 voor de regio Noordoost).

Die prognose ging nog uit van een toekomstige vraag naar bedrijventerreinen van ongeveer 65 ha per jaar voor heel Fryslân voor de periode tot en met 2020.



De feitelijke uitgifte in de laatste jaren blijkt echter beduidend lager uit te vallen. Zo bedroeg de uitgifte over de periode 2004 t/m 2013 gemiddeld 47 ha per jaar; de laatste 5 jaar daarvan was dat inmiddels afgenomen tot gemiddeld zo'n 30 ha per jaar.

Gelet op deze feiten en mede ook gezien het veranderde financiële en economische klimaat, hebben wij in 2014 opdracht gegeven tot het maken van een nieuwe behoefte-raming.

Op 7 april jl. hebben wij kennis genomen van die nieuwe behoefte-raming en hebben wij besloten om de resultaten ervan als vertrekpunt te nemen voor het vervolgtraject met de (gemeenten in) de regio's. Dit rapport is op pagina <http://www.fryslan.frl/bedrijventerreinen> van onze provinciale website te downloaden.

De gebruikte methode is vergelijkbaar met die welke destijds door het Centraal Planbureau is gehanteerd, maar nu veel verfijnder en meer toegesneden op de Friese situatie. Het bureau heeft de prognose opgesteld mede op basis van ambtelijke contacten met de gemeenten.

De berekening van de toekomstige vraag is opgesteld voor elk van de 4 Lange Termijn scenario's die door het Centraal Planbureau zijn ontwikkeld. Daarmee wordt dan een ruime bandbreedte van de vraagontwikkeling aangegeven. Net als destijds bij het opstellen van de regionale bedrijventerreinenplannen, wordt ook nu verondersteld dat het zogenaamde Transatlantic Market (TM) scenario de meest waarschijnlijke ontwikkeling weergeeft.

De behoefte-raming conform dat TM-scenario leert ons dat de toekomstige vraag voor heel Fryslân wordt becijferd op bijna 30 ha per jaar voor de periode 2014 t/m 2024. In totaal gaat het dan om ongeveer 320 ha. Hierna wordt een sterke terugval voorzien van de vraag; voor de periode 2025 t/m 2029 wordt verwacht dat de vraag nog slechts 6 ha per jaar zal zijn, oftewel 30 ha in totaal.

Onze eigen jaarlijkse monitor van uitgifte en voorraad van bedrijventerreinen (IBIS), laat zien dat de voorraad in vigerende bestemmingsplannen per 1-1-2014 bijna 500 ha bedraagt. Hiervan is circa 365 ha direct uitgiftebaar. Het andere deel is niet direct uitgiftebaar, bijvoorbeeld omdat de grond nog niet bouwrijp is of omdat er nog een nadere planologische procedure gevolgd dient te worden.

Puur kwantitatief gezien zou het bovenstaande op het eerste gezicht betekenen dat de huidige aanwezige voorraad uitgiftebaar terrein in Fryslân voldoende ruim is om aan de toekomstige vraag tot 2030 te kunnen voldoen.

Maar om tot een goede afstemming te komen tussen vraag en aanbod, zijn ook andere factoren van belang, zoals bijvoorbeeld de regionale spreiding van de terreinen, de schaal, de locatie en de kwaliteit van het aanbod, mede gelet op de beoogde bedrijfssegmenten.

In dit kader is het zeker ook van belang om te melden dat in de huidige vier regionale bedrijventerreinenplannen een totale plancapaciteit (uitgiftebare en geplande voorraad) is afgesproken van ca. 750 ha voor de periode tot en met 2020. Daarvan resteert per 1-1-2014, na uitgifte van ca. 110 ha over de periode 2009/2010 tot en met 2013, nu nog 640 ha. Daarnaast omvatten de bedrijventerreinenplannen ook nog uitgestelde uitgiftebare voorraad voor na 2020 (ca. 110 ha) en voornemens voor nieuwe capaciteit voor na 2020 (ca. 170 ha).

Zoals u bekend is, vormt zorgvuldig ruimtegebruik een expliciet onderdeel van het provinciaal beleid. Bovendien verplicht de rijks "Ladder voor duurzame verstedelijking" u en ons om bij nieuwe planologische ontwikkelingen de regionale behoefte te onderbouwen.

Gelet op de nieuwe prognose, de huidige voorraad terreinen en de huidige afspraken in de regionale bedrijventerreinenplannen, denken wij dat een herprogrammering in meer of mindere mate, afhankelijk van de nog nader te bekijken regionale situatie, noodzakelijk is.

Wij willen daarom het gesprek met u aangaan in regionaal verband om tot nieuwe bestuurlijke afspraken te komen. Uw gemeentelijke dienst zal hiervoor zo spoedig mogelijk worden benaderd; wij vragen u uw medewerking in dezen.

Voor de goede orde merken wij op dat de prognose en de te maken afspraken niet van toepassing zijn op de Waddeneilanden vanwege hun specifieke situatie. Voor deze gemeenten is deze brief dan ook ter kennisgeving bedoeld.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris

