

De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2015, no. 74/15;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

- 1) Het bestemmingsplan "Oosternijkerk-Buurren 31." ongewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels en toelichting.
- 2) Voorts het bestemmingsplan "Oosternijkerk-Buurren 31" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0058.BPDRP2015P3-VG01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
- 3) Geen exploitatieplan voor het onder 1 en 2 genoemde vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 17 december 2015.

De griffier,

A.J. Folbert

De voorzitter,

M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:

Datum inwerkingtreding besluit:



Agendapunt: 7
No. 74/15

Dokkum, 17 november 2015

ONDERWERP:

vaststelling bestemmingsplan Oosternijkerk-Buorren 31

SAMENVATTING:

Dit raadsvoorstel gaat over vaststelling van het bestemmingsplan Oosternijkerk-Buorren 31. Het betreft herziening van het bestemmingsplan Doarpen voor het wijzigen van de bestemming van Dienstverlening (bankgebouw) naar Wonen aan de Buorren 31 te Oosternijkerk. Naast 'Wonen' blijft het huidige gebruik 'Dienstverlening' ook mogelijk.

Omdat het gebouw niet meer dienst doet als bankgebouw wil de eigenaar de bestemming wijzigen naar 'wonen' en via binnenplanse ontheffingen flexibiliteit mogelijk maken. Ook om de verkoopbaarheid van het object te vergroten.

Het nieuwe plan is getoetst aan de kaders van het bestemmingsplan Doarpen. De regels van het bestemmingsplan Doarpen zijn overgenomen in het postzegelplan.

Aan de gemeenteraad,

INHOUDELIJKE TOELICHTING

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

Er is strijdigheid met de bepalingen in het bestemmingsplan Doarpen. Het perceel heeft de bestemming 'Dienstverlening' en wonen is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Het ingediende 'postzegelbestemmingsplan' wordt bij de eerstvolgende reguliere herziening opgenomen in bestemmingsplan "Doarpen".

Voor de verdere inhoudelijke beoordeling verwijzen wij naar het bijbehorende bestemmingsplan.

EVENTUELE VOORKEURSVARIANT BURGEMEESTER & WETHOUDERS

NVT

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het betreft hier een particulier initiatief, zonder noemenswaardige financiële consequenties voor de gemeente. Met initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin onder meer de vergoeding van planschade is geregeld. Door deze overeenkomst is het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd, en vervalt de verplichting (ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening) voor uw raad om een exploitatieplan vast te stellen.

RISICO'S

(Wat zijn de risico's t.a.v. het te bereiken (project)resultaat, de planning, de te leveren prestaties, het proces, financieel, juridisch etc.?)

NVT

INSPRAAK

Voorontwerp en Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

Op basis van artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) is vooroverleg gevoerd met de betrokken overleginstaties.

Het ontwerpbestemmingsplan en de welstandscriteria hebben 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vervolgprocedure

Het door uw raad vastgestelde plan zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Indien gedurende deze termijn geen beroep wordt ingediend, is het bestemmingsplan onherroepelijk waarna de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Burgemeester en wethouders

Raadscommissie Omkriten

Genoemde raadscommissie heeft dit voorstel besproken in de vergadering van 10 december 2015 en legt het voorstel als "hamerstuk" ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad van 17 december 2015.

De griffier