

AJ3. Anjum, Ieldobbewei 2 (REGULIER)

Gebiedsbeschrijving

De meeste linten kennen een meer divers bebouwingsbeeld dan in de bijzondere linten het geval is. Bovendien komt in een groot aantal van de reguliere linten verschillende functies voor, zoals bedrijvigheid, detailhandel, maatschappelijke instellingen en wooncomplexen.

Het bebouwingsbeeld is vrij open en hoe verder van de dorpskern verwijderd hoe groter de open ruimte tussen de bebouwing. Met andere woorden: verder van het dorp verwijderd zijn de erven doorgaans groter. De bebouwing kent een individueel karakter. Hier en daar zijn ook rijenwoningen in het lint gebouwd, vaak als verdichting van het bebouwingslint. Naast woonhuizen zijn in deze linten ook boerderijen, kerken, bedrijfspanden en dergelijke gebouwd. De 19e eeuwse en vroeg 20e eeuwse bebouwing overheerst in deze linten. De bebouwing is doorgaans in één bouwlaag met kap gebouwd. Het materiaal- en kleurgebruik is overwegend traditioneel. Bijzondere functies wijken vaak af qua maat en schaal en soms qua materiaal- en kleurgebruik.

De bebouwing volgt in de meeste gevallen beloop van de weg, maar is niet altijd in een strakke rooilijn gebouwd. In sommige linten zijn open plekken ingevuld met nieuwbouwwoningen. Over het algemeen voegen deze woningen zich in het bestaande bebouwingsbeeld.

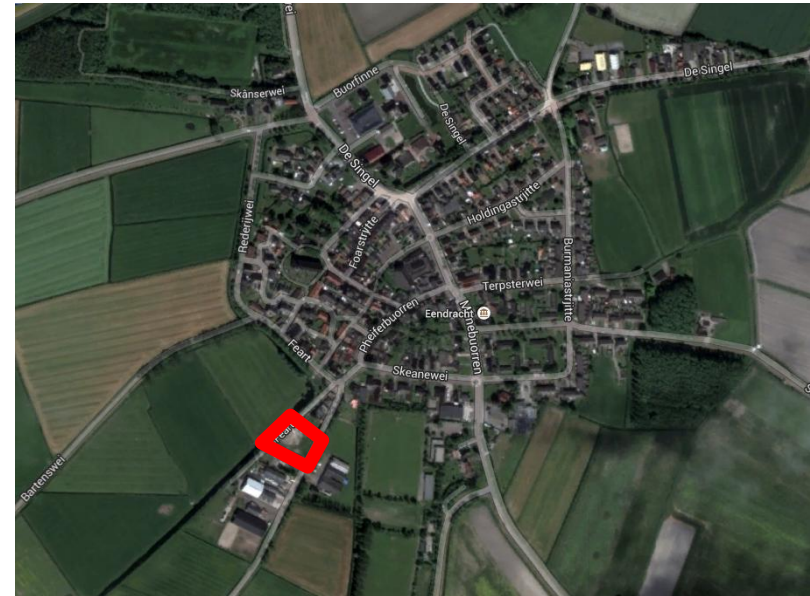
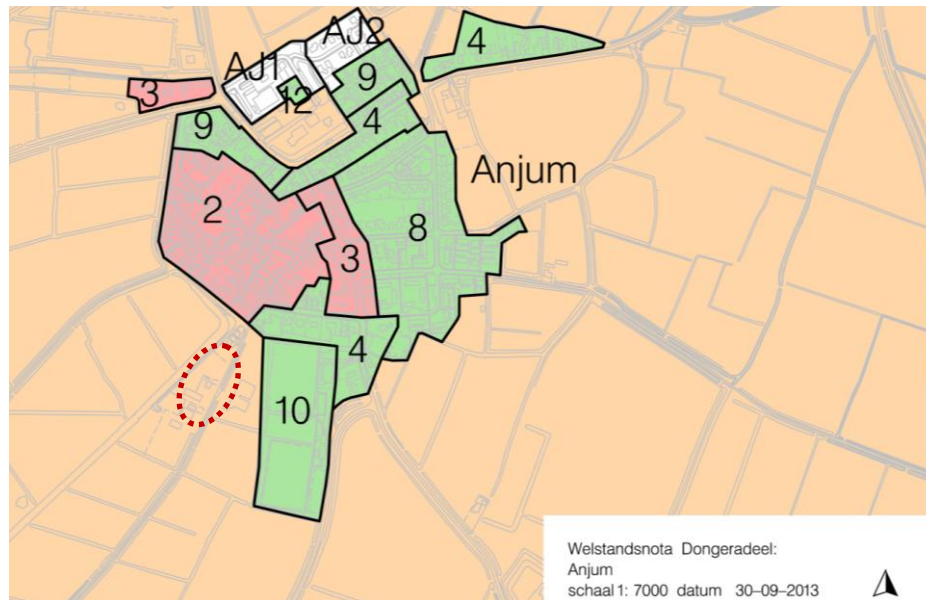
Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid in de linten is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Voor deze gebieden worden over het algemeen geen ingrijpende veranderingen verwacht. Wel zal er in de toekomst incidenteel vervangende nieuwbouw worden gepleegd. Deze nieuwbouw dient zich te voegen in de kwaliteit van de bestaande omliggende bebouwing.

Welstandsambitieniveau

Voor deze gebieden geldt een aanduiding als regulier welstandsgebied. De criteria zijn gericht op het handhaven en respecteren van de aanwezige basiskwaliteiten.

Locatie



DONGERADEEL - AJ3. Anjum, Ieldobbewei 2 (regulier)

Referentiefoto's NO -Fryslân	Gebiedskenmerken en criteria	Ui	Re	Iv
	Plaatsing	■		
	Woningen staan vrijstaand, en hebben wisselende rooilijn.	■		
	Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de Feart.	■		
	Het hoofdgebouw is met de voorgevel georiënteerd op de Feart.	■		
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen liggen achter de voorgevel van het hoofdgebouw.		■	
	Hoofdvorm			
	Eén bouwlaag met een duidelijke kap (zadeldak of schilddak, geen wolfseinden) dakhelling tussen de 45° en 60°.		■	
	Plaatselijk kan een accent met een grotere (goot) hoogte worden toegepast, mits in passende verhouding tot de woning.			
	De massa-opbouw is overwegend enkelvoudig, mogelijke samengestelde delen zijn duidelijk ondergeschikt waardoor de enkelvoudige hoofdvorm overwegend is.		■	
	De gebouwen zijn kantig opgezet en refereren aan de (ambachtelijke) traditionele architectuur.	■		
	Aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt. Aan- en uitbouwen zijn in een afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving passend bij het hoofdgebouw.		■	
	Aanzichten			
	Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte (de Feart).	■		
	De aanzichten refereren aan of reageren op de (ambachtelijke) traditionele architectuur. Mogelijk in een eigentijdse maar altijd kwalitatief hoogwaardige uitwerking.	■		
	Duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten (zoals plinten en daklijsten e.d.).		■	
	Differentiatie in detaillering per bouwwerk			■
	Opmaak			
	Detaillering is op eigentijdse wijze gerelateerd aan de historische ontwikkeling.		■	
	Traditionele kleurstelling passend bij het dorp		■	
	Sobere, maar zorgvuldige (ambachtelijke traditionele) details; Nieuwe moderne details zijn mogelijk, mits goed ingepast in het traditionele bebouwingsbeeld.		■	
	Gevels zijn overwegend opgetrokken uit rood tot bruin metselwerk	■		
	Daken zijn voorzien van gebakken grijze/ zwarte dakpannen (geen glanzende/ glazuurde dakpannen)	■		
	Overige			
	Bij erfinrichting gaat de voorkeur uit naar handhaven van een dorpse sfeer door gebruik van liguster- of beukenhagen of lage (houten) hekwerken als erfafscheiding naar de straatzijde.			

Beleidsintentie: Ui - Uitgangspunt; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar.