



Agendapunt: 6
No. 73/'15

Dokkum, 10-11-2015

ONDERWERP:

Vaststelling bestemmingsplan 'Reparatieplan Oosternijkerk Lou Sanen 18'

SAMENVATTING:

In de raadscommissie van 10 september 2015 heeft uw raad ingestemd met het bestemmingsplan 'Reparatieplan Oosternijkerk Lou Sanen 18' en kon het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage gelegd worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 september 2015 tot 22 oktober 2015 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen dan ook voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aan de gemeenteraad,

INHOUDELIJKE TOELICHTING

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

Ten zuiden van het dorp Oosternijkerk wordt de wijk Lou Sanen gebouwd. Aan de zuidwestzijde van de uitbreidingslocatie ligt een bouwkvael, gelegen aan de Lou Sanen 18. In het vigerende bestemmingsplan 'Doarpen' is dit perceel bestemd als 'Wonen'. Deze bestemming is op het betreffende perceel niet voorzien van een bouwvlak. Doordat er geen bouwvlak is opgenomen, is de mogelijkheid om een woning op dit perceel te bouwen komen te vervallen. Om deze woning juridisch-planologisch toe te staan is het vaststellen van een nieuw (postzegel)bestemmingsplan noodzakelijk. Onderhavig bestemmingsplan 'Reparatieplan Oosternijkerk – Lou Sanen 18' voorziet hierin.

EVENTUELE VOORKEURSVARIANT BURGEMEESTER & WETHOUDERS

n.v.t.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De kosten die gepaard gaan met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Reparatieplan Oosternijkerk Lou Sanen 18' worden gedragen door de Gemeente Dongeradeel, aangezien het een reparatieplan betreft van het eerder door de Gemeente Dongeradeel vastgestelde bestemmingsplan 'Doarpen' (2009).

RISICO'S

(Wat zijn de risico's t.a.v. het te bereiken (project)resultaat, de planning, de te leveren prestaties, het proces, financieel, juridisch etc.?)

n.v.t.

INSPRAAK

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 september 2015 tot 22 oktober 2015 ter inzage gelegen van. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Ook is het ontwerpbestemmingsplan op 7 september 2015 digitaal toegestuurd aan de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. Het Wetterskip heeft per e-mail van 23 september 2015 te kennen gegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De Provincie heeft niet binnen de gestelde termijn gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan, maar heeft in de voorontwerpfase reeds aangegeven dat de provinciale belangen in het plan op een juiste wijze zijn verwerkt en het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Wanneer uw raad het bestemmingsplan 'Reparatieplan Oosternijkerk Lou Sanen 18' vaststelt moet dit besluit binnen twee weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten van de Provincie Fryslân en het Wetterskip. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en op het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of gedeputeerde staten een reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

Burgemeester en wethouders

Raadscommissie Omkriten

Genoemde raadscommissie heeft dit voorstel besproken in de vergadering van 10 december 2015 en legt het voorstel als "hamerstuk" ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad van 17 december 2015.

De griffier

De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2015, no. 73/15;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Reparatieplan Oosternijkerk Lou Sanen 18' ongewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plank kaart, regels en toelichting.
2. Voorts het bestemmingsplan 'Reparatieplan Oosternijkerk Lou Sanen 18' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0058.BPDRP2015P1-VG01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1 en 2 genoemde vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Dongeradeel van 17 december 2015

De griffier,

A.J. Folbert

De voorzitter,

M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:

Datum inwerkingtreding besluit: