



Agendapunt: 8
No. 57/'14

Dokkum, 12 augustus 2014

ONDERWERP:

Vaststellen bestemmingsplan Wierum-Pastorijstrjitte 2

SAMENVATTING:

Het bijgevoegde bestemmingsplan bieden wij de raad aan om vast te stellen. Het gaat over de herinvulling van het voormalige schoolgebouw te Wierum aan de Pastorijstrjitte 2, voor een combinatie van wonen (als hoofdfunctie) met kleinschalige activiteiten voor kinderen en een Bed & Breakfast. Het omliggende terrein wordt daarbij een 'Buiten-Ontdek-Tuin'. Dit is een semi-openbare, natuurlijk ingerichte tuin, die als inspiratiebron dient.

De school is al jaren niet meer in gebruik en de nieuwe bestemming en functie zien wij als een positieve herinvulling van het gebouw. Deze ontwikkeling kan het dorp ook een positieve impuls geven en draagt bij aan de leefbaarheid. Ons college heeft het voormalige schoolgebouw verkocht onder de voorwaarde dat de bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen en het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Aan de gemeenteraad,

INHOUDELIJKE TOELICHTING

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

Het project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Doarpen". Het perceel heeft de bestemming "Maatschappelijk". Wonen is hier niet toegestaan. Vanwege de strijd met het bestemmingsplan is het opstellen van een apart postzegelplannetje nodig om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Voor de ruimtelijke afweging om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek verwijzen wij naar het ontwerpbestemmingsplan dat door buro RHO (voorheen buro Vijn) is opgesteld.

Woonplannen

Er wordt een woning toegevoegd binnen het bestaand stedelijk gebied. Er is sprake van inbreiding. Dit gaat niet ten koste van wooncontingenten en is passend binnen het woonplan van de gemeente.

De regels

Bij het opstellen van de regels voor de bestemmingen 'Wonen' en 'Waarde-Archeologisch en of cultuurhistorisch waardevol gebied' is uitgegaan van de systematiek zoals deze nu ook geldt in het bestemmingsplan Doarpen.

EVENTUELE VOORKEURSVARIANT BURGEMEESTER & WETHOUDERS

N.V.T.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het betreft hier een particulier initiatief, zonder financiële consequenties voor de gemeente. Met initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin onder meer de vergoeding van planschade is geregeld. Door deze overeenkomst is het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd, en vervalt de

verplichting (ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening) voor uw raad om een exploitatieplan vast te stellen.

RISICO'S

(Wat zijn de risico's t.a.v. het te bereiken (project)resultaat, de planning, de te leveren prestaties, het proces, financieel, juridisch etc.?)

Het betreft hier een particulier initiatief, zonder risico's voor de gemeente.

INSPRAAK

Voorontwerp en Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

Op basis van artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) is vooroverleg gevoerd met de betrokken overleginstanties. Tevens heeft het plan ter inspraak gelegen. De periode van vooroverleg en inspraak was van 22 mei tot 19 juni.

De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerp

Nadat het vooroverleg is afgerond, heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 26 juni tot 7 augustus. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Vervolgprocedure

Nu de termijn van terinzagelegging is afgelopen, bieden wij het plan ter vaststelling aan uw gemeenteraad aan.

Het vastgestelde plan wordt vervolgens opnieuw gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Indien gedurende deze termijn geen beroep wordt ingediend, is het bestemmingsplan onherroepelijk waarna de bouwvergunning kan worden verleend.

Burgemeester en wethouders.

ADVISERING opiniërende raad

De raad is in de informerende raadsbijeenkomst van 9 januari 2014 eerder op de hoogte gesteld van het initiatief.

Advisering commissie van 11 september 2014.

De commissie heeft dit voorstel besproken en legt het als hamerstuk ter besluitvorming voor in de vergadering van de raad van 25 september 2014.

De griffier.

De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van: burgemeester en wethouders van 12 augustus 2014, no. 57/14;

gelet op het bepaalde in: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

b e s l u i t :

- 1) Het bestemmingsplan "Wierum- Pastorijstrijtte 2" ongewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels en toelichting.
- 2) Voorts het bestemmingsplan "Wierum-Pastorijstrijtte 2" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0058.BPDRP2014P9-VG01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
- 3) Geen exploitatieplan voor het onder 1 en 2 genoemde vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 25 september 2014

De griffier,

A.J. Folbert

De voorzitter,

M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:
Datum inwerkingtreding besluit:

