



Agendapunt: 15
No. 96/'14

Dokkum, 18 november 2014

ONDERWERP:

Vaststelling bestemmingsplan Raard - Lineleane (2 woningen) en welstandscriteria Raard - Lineleane

SAMENVATTING:

Al sinds 2009 bestaat vanuit het dorp Raard de wens voor een uitbreiding van de woningvoorraad. Leegstand en verpaupering is in Raard niet aan de orde. Alle redenen om planologische medewerking te verlenen aan dit initiatief. Om de juiste plek te vinden waar nieuwbouw in Raard plaats kon vinden en om te bepalen waar deze nieuwbouw aan moet voldoen is de beleidsnotitie "Wenje yn Raard" opgesteld. De uitkomst van deze notitie was dat er nieuwbouw aan de Lineleane plaats kan vinden. Deze notitie heeft ook 6 weken ter inzage gelegen en hier zijn geen reacties op gekomen. Deze notitie zal dan ook in een apart raadsvoorstel tegelijkertijd met het bestemmingsplan en de welstandscriteria vastgesteld worden.

Aan de gemeenteraad,

INHOUDELIJKE TOELICHTING

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

Het plan:

Er is een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend voor het bouwen van 2 woningen aan de Lineleane te Raard. In het huidige bestemmingsplan 'Doarpen' heeft het perceel waar de woningen gesitueerd zijn de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond". Omdat het bouwen van 2 woningen niet past in vorengenoemd bestemmingsplan, ligt voor u ter vaststelling het bestemmingsplan "Raard - Lineleane (2 woningen)".

De regels:

De systematiek van de regels en plankaart in het ontwerpbestemmingsplan is gelijk aan de regels, respectievelijk plankaart, van het huidige bestemmingsplan "Doarpen", zoals dat door de gemeenteraad werd vastgesteld op 25 juni 2010.

EVENTUELE VOORKEURSVARIANT BURGEMEESTER & WETHOUDERS

N.V.T.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het betreft hier een particulier initiatief, zonder financiële consequenties voor de gemeente. Met initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin onder meer de vergoeding van planschade is geregeld. Door deze overeenkomst is het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd, en vervalt de verplichting (ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening) voor uw raad om een exploitatieplan vast te stellen

RISICO'S

(Wat zijn de risico's t.a.v. het te bereiken (project)resultaat, de planning, de te leveren prestaties, het proces, financieel, juridisch etc.?)

Het betreft hier een particulier initiatief, zonder noemenswaardige risico's voor de gemeente.

INSPRAAK

Voorontwerp en Overleg ex artikel 3.1.1 Bro:

Voorafgaand aan de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan Raard - Lineleane (2 woningen) is het voorontwerpbestemmingsplan digitaal toegestuurd aan de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. Het Wetterskip heeft per e-mail van 16 juni 2014 te kennen gegeven geen opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan te hebben. De Provincie heeft bij brief van 27 juni 2014 gereageerd. Deze reactie is in hoofdstuk 7 van het ontwerpbestemmingsplan samengevat en hier voorzien van gemeentelijk commentaar. De beide overlegreacties zijn ook als bijlage 5 bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.

Ontwerp:

Nadat het vooroverleg is afgerond, heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 25 september 2014 tot 6 november 2014. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Verdere procedure:

Wanneer uw raad het bestemmingsplan "Raard - Lineleane (2 woningen)" vaststelt moet dit besluit binnen twee weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten van de Provincie Fryslân en het Wetterskip. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en op het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State of gedeputeerde staten een reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

ADVISERING COMMISSIE

De raad is in de opiniërende raadsbijeenkomst van 15 mei 2014 eerder op de hoogte gesteld van het initiatief. Wij adviseren u het onderhavig bestemmingsplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders.

Raadscommissie Omkriten.

De raadscommissie heeft dit voorstel besproken in de vergadering van 11 december 2014 en legt het voorstel als "hamerstuk" ter besluitvorming aan de gemeenteraad van 18 december 2014 voor.

De griffier.

De raad van de gemeente Dongeradeel;

overwegende,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2014, no. 96/'14

;


gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Raard - Lineleane (2 woningen)" ongewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels en toelichting.
2. Voorts het bestemmingsplan "Raard - Lineleane (2 woningen)" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0058.BPDRP2014P10-VG01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
3. De welstandscriteria Raard - Lineleane vast te stellen
4. Geen exploitatieplan voor het onder 1 en 2 genoemde vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

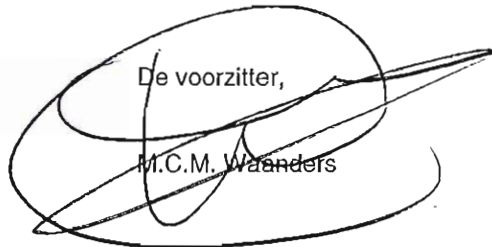
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 18 december 2014.

De griffier,



A.J. Folbert

De voorzitter,



M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:

Datum inwerkingtreding besluit:

