



GEMEENTE DONGERADEEL	
VNR:	
ING.: 30 JUNI 2014	
CL.NR.	
AFD. <u>VROEG</u> BUR.:	
ADVIES	
	RAPPEL:

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dongeradeel
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

provinsje fryslân

Leeuwarden, 24 juni 2014
Verzonden, 27 JUNI 2014

Ons kenmerk : 01139868
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Raard - Lineleane (2 woningen)

Geacht college,

Op 28 mei 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woningbouw (categorie 1: strijd met verordening)

In het woonprogramma van uw gemeente zijn in totaal 8 woningen voor Raard opgenomen. Dit betreft woningen aan de Lytse Buorren. Het woonprogramma voorziet niet in de locatie aan de Lineleane. Wij verzoeken u dan ook de woningen te verantwoorden in het licht van het totale woonprogramma binnen uw gemeente.

Archeologie (categorie 1: strijd met verordening)

De woningbouwlocatie is gelegen op een terprand. Gezien deze ligging is onderzoek verricht. Op basis van dit onderzoek en op advies van de provinciaal archeoloog is besloten om de locatie met één meter op te hogen om zo het bodemarchief zo goed mogelijk te kunnen beschermen. Om genoemde ophoging te garanderen adviseren wij u de ophoging door middel van een voorwaardelijke verplichting in de regels te borgen. Uitgaande van deze ophoging kan binnen de bestemming Waarde – Archeologie in artikel 6.3.2. de diepte van 0,50 m naar 1,00 m worden gebracht, zodat onderzoek noodzakelijk wordt bij ingrepen die dieper gaan dan het oorspronkelijke maaiveldniveau.

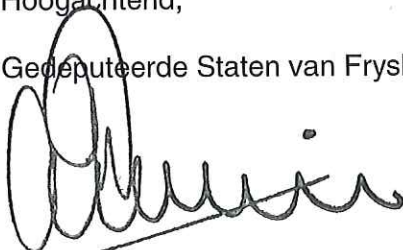
Borging landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit (categorie 1: strijd met verordening)
In het plan is veel aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing en de beeldkwaliteit.
Om de hier beloofde kwaliteit te waarborgen verzoeken wij u in de regels een voorwaardelijke verplichting op te nemen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris

H.M. van Gils, loco-secretaris

Vries de, Bonne

Van: Jelly van der Kloet [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]
Verzonden: maandag 16 juni 2014 14:30
Aan: Vries de, Bonne
CC: Susanne Raabe
Onderwerp: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Lineleane te Raard

Geachte heer De Vries,

Op 28 mei ontvingen wij de bekendmaking van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan Lineleane te Raard. In deze e-mail geven wij onze reactie op dit plan.

Voor het plan is een watertoets doorlopen. Het wateradvies is opgenomen in de waterparagraaf in het bestemmingsplan. Wij gaan er vanuit dat het wateradvies wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Graag worden wij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Weterskip Fryslân
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Weterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Weterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Vries de, Bonne [<mailto:b.devries@dongeradeel.nl>]
Verzonden: woensdag 28 mei 2014 9:46
Aan: provincie@fryslan.nl; Info
Onderwerp: Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro stuur ik u hierbij het "Voorontwerpbestemmingsplan "Raard – Lineleane (2 woningen)".

Als bijlage vindt u de toelichting, regels en plankaart van het voorontwerpbestemmingsplan.

In de bijlage bestemmingsplan is pagina 41 van Bijlage 1: Visie Wenje yn Raard niet juist. Heb de juiste verbeelding bijgevoegd.

Graag zien wij uw reactie binnen een termijn van 4 weken tegemoet.

U kunt uw reactie mailen naar: b.devries@dongeradeel.nl of sturen naar het college van b en w van de gemeente Dongeradeel, Postbus 1, 9100 AA Dokkum.

Voor meer informatie kunt u bellen met de heer B. de Vries, telefoonnummer 0519 298 740.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Met vriendelijke groet,
Bonne de Vries
Afdeling Ontwikkeling
Team RO
(0519) 29874
b.devries@dongeradeel.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.