

Gemeente Dongeradeel
De heer E. Venema
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

Verzonden

05 FEB. 2014

Leeuwarden, 4 februari 2014
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1401783
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk:

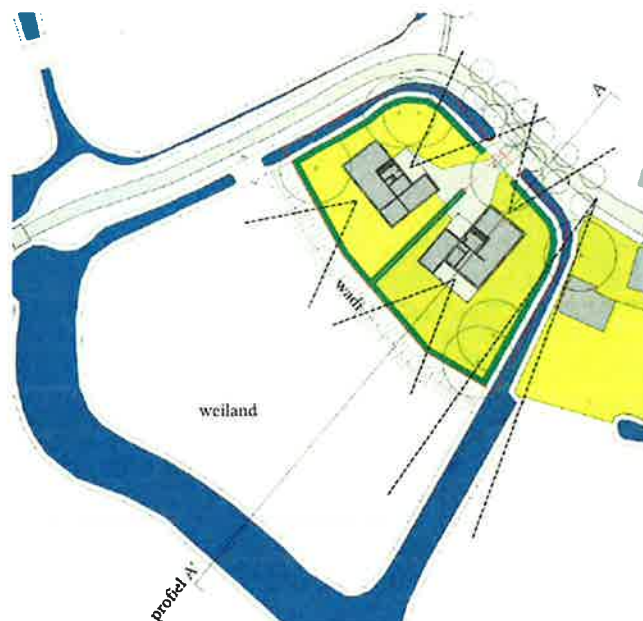


Onderwerp:
Wateradvies Lineleane te Raard (bouw twee woningen)

Geachte heer Venema,

Op 9 januari 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Lineleane te Raard. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn de maaiveldhoogte van het plangebied en de toename van verhard oppervlak met meer dan 2000 m^2 . Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van twee woningen en het verlengen van bestaande watergangen. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij de aanleghoogte. Meer informatie hierover staat onder *Peilbeheer* in dit wateradvies.

Voldoende

Schouwwatergang – Secundaire watergang

Langs de noord- en oostkant van het plangebied ligt een schouwwatergang. De schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen moet u er rekening mee houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud. De schouwsloot is met een roze gestreepte lijn aangegeven op de kaart in de bijlage.

Peilbeheer


Uw plangebied ligt in een peilgebied met een boezempeil van -0,52m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwning en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met het boezempeil van NAP -0,52m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,05 m NAP en de +0,25 m NAP.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier -0,09 m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen.



In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. Wij adviseren een minimale aanleghoogte van +0,18 m NAP in geval van verharding en bebouwing zonder kruipruimte. In geval van bebouwing met kruipruimte adviseren wij een minimale aanleghoogte van minimaal +0,58 m NAP. De maaiveldhoogte in het plangebied voldoet niet overal aan deze droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie (Dempingen en toename verhard oppervlak)

Demping

Onderdeel van uw plan is het dempen van een deel van de sloot aan de noordkant van het plangebied. Door het dempen van het oppervlaktewater neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De demping moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt. Daarnaast lijkt het op de inrichtingstekening ook of de bestaande dam aan de noordkant van het perceel verwijderd wordt. Wanneer de nieuwe dam dezelfde lengte heeft dan heft het verwijderen van de ene dam het aanbrengen van de andere dam op. Wanneer de nieuwe dam groter is dan de dam die verwijderd wordt dan moet u het verdwenen oppervlaktewater compenseren.

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. Uitgangspunt bij de compensatie is de trits vasthouden – bergen – afvoeren, waarbij de toe te passen vorm van compensatie onder meer afhankelijk is van de bodemopbouw, hoogteligging en grondwatersituatie in het gebied. In uw aanvraag voor de watertoets geeft u aan dat de aanvrager de toename verhard oppervlak wil compenseren door een wadi aan te leggen aan de zuidwestkant van het plangebied. Een wadi is een voorziening om hemelwater te laten infiltreren in de ondergrond. Het plangebied lijkt op grond van de hoogte- en bodemkaart niet geschikt voor infiltratie. De gemiddelde grondwaterstand in het gebied is hoog en de bodemsoort is klei. Er is daarom in de ondergrond weinig ruimte voor hemelwater om te infiltreren.

Wij adviseren om de toename van verhard oppervlak en eventueel de demping te compenseren door nieuw oppervlaktewater aan te leggen. Dit kan door aan de zuidwestkant van het plangebied, waar u de wadi had ingetekend, een nieuwe sloot te graven. De compensatienorm van 10% is van toepassing. Door de realisatie van het plan neemt het verhard oppervlak toe met 500m². Het plan moet voorzien in de realisatie van 50m² nieuw oppervlaktewater. De nieuwe sloot dient een wateroppervlak van tenminste 50m² te hebben. Wanneer de sloot een lengte krijgt van 50 meter dient de breedte op de waterlijn tenminste 1,0 meter te zijn.

Wij horen graag van u op welke manier of manieren u de toename aan verhard oppervlak in het plan wilt compenseren.



Wanneer u de door ons voorgestelde vorm van compensatie wilt toepassen kunt u dit verwerken in de waterparagraaf in de Toelichting of Ruimtelijke onderbouwing. Wanneer u een andere manier van compensatie wilt toepassen dan gaan we graag met u in overleg om te kijken of de gewenste vorm van compensatie mogelijk is.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u vragen heeft over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Susanne Raabe of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet.

De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân:
058-292 22 22.

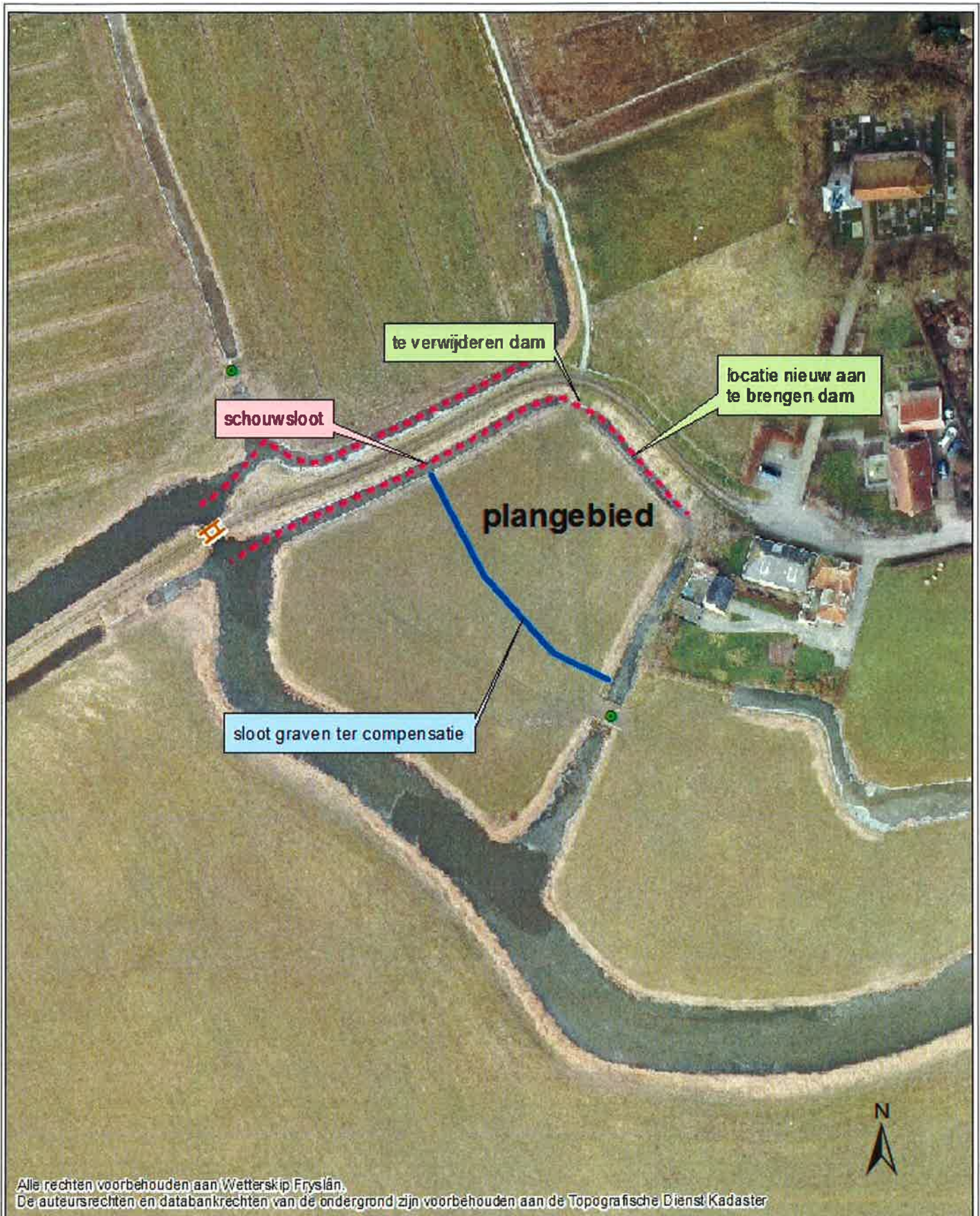
Hoogachtend,


namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I.a.a.: j.schippers@dongeradeel.nl



	Lineleane te Raard Bouw 2 woningen		Postbus 36 8500 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 www.wetterskipfryslan.nl
	in opdracht van: JvdK	schaal: 1:1.000	
	vervaardigd door: JvdK	datum: 20/1/2014	
	formaat: A4 staand	bijlage: 1	