

Agendapunt: 13.
No. 12/16

Dokkum, 26 januari 2016.

ONDERWERP:

Vaststellen bestemmingsplan Anjum – MFA/NAM en het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet voor de realisatie van een MFA in Anjum

SAMENVATTING:

De Stichting Dorpshuis De Dobbe in Anjum heeft een plan voorbereid voor de realisatie en exploitatie van een multifunctionele accommodatie in Anjum. Door nauwe samenwerking met de NAM, een tweetal huisartsen en enkele andere (gezondheids-)zorg aanbieders zal de nieuw te bouwen accommodatie behalve aan de dorpshuisfuncties straks ook onderdak bieden aan kantoorruimte voor de NAM en aan een gezondheidscentrum. Voor het geheel van de accommodatie wordt een kostendekkende exploitatie geraamd.

Daarnaast willen de gemeente en woningstichting Thús Wonen de ontwikkeling van het MFA aangrijpen om een extra impuls aan de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de dorpskern van Anjum te geven. Zo zal de gemeente herinrichtingsmaatregelen in het openbaar gebied uitvoeren en zal Thús Wonen in het kader van haar Strategisch Voorraadbeleid in de periode 2015-2017 in totaal 30 sociale huurwoningen in de dorpskern energetisch en esthetisch verbeteren en meer levensloopbestendig maken. Tot slot zullen drie min of meer verkrotte woningen aan de Tsjerkestrjitte worden aangekocht en ingrijpend worden gerenoveerd.

Teneinde de bouw van het MFA mogelijk te maken dient er een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld en het gemeentelijk aandeel in de investeringsraming beschikbaar te worden gesteld.

Aan de gemeenteraad,

INHOUDELIJKE TOELICHTING

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

In de vergadering van de raadscommissie "Omkriten" van 11 juni jongstleden hebben wij u bij raadsmemo het ontwerpbestemmingsplan 'Anjum – MFA/NAM' voorgelegd. In dat memo hebben wij u uitvoerig geïnformeerd over het proces en de inhoud van de nieuw te bouwen multifunctionele accommodatie in het dorp. Wij schetsten daarin eveneens de noodzaak tot het leggen van een knip tussen de planologische aspecten en de nadere toets op de financiële haalbaarheid van het project. Aan het slot zegden wij u toe om in het najaar 2015 het financiële kader aan uw raad voor te leggen. In dit voorstel geven wij enigszins vertraagd uitvoering daaraan.

Vanuit het oogpunt van volledigheid en transparantie achten wij het wenselijk om de in het raadsmemo verstrekte informatie over achtergronden, proces en planinhoud integraal over te nemen, waarna wij tot slot de financiële aspecten over dit project zullen belichten.

Inleiding

Zoals bekend beijvert de Stichting Dorpshuis De Dobbe in Anjum zich al een aantal jaren voor de vestiging van een multifunctionele accommodatie (MFA) in het als gemeenschapscentrum De Dobbe bekend staande gebouw van de Protestantse Gemeente Anjum aan de Mûnebuorren. Naast de kerkelijke activiteiten wordt het gebouw ook nu al gebruikt door diverse verenigingen, instanties uit en van buiten het dorp en voor vergaderingen en recepties. Met andere woorden: het vervult de functie van dorpshuis voor Anjum en omstreken. Het 40 jaar oude gebouw is toe aan renovatie. De normen voor duurzaamheid en energiebesparing worden niet bereikt en de functionele indeling is sterk verouderd. Daarnaast heeft het kerkbestuur aangegeven dat de functie van dorpshuis geen primaire taak van de kerk is en dat hij niet langer de financiële middelen heeft om de exploitatie daarvan te bekostigen.

Dit gegeven is voor de stichting MFA aanleiding geweest zich in te spannen om de dorpshuisfunctie te handhaven en heeft zij diverse plannen voor een vernieuwd dorpshuis (MFA) al dan niet in combinatie met een artsencentrum ontwikkeld. Doordat een nieuwe zelfstandige MFA niet haalbaar bleek en aanvankelijk

geen overeenstemming over de vestiging van een artspraktijk kon worden bereikt, konden de plannen lange tijd niet tot realisatie komen.

Planontwikkeling

In de zomer van 2013 zijn de plannen voor het MFA drastisch gewijzigd, toen bekend werd dat de NAM bezig was met een onderzoek naar de realisatie van een regiokantoor in Anjum. Waar de focus van de NAM aanvankelijk lag bij een zelfstandig kantoor buiten de dorpskern heeft de directie van deze maatschappij uiteindelijk ingestemd met de wens van zowel dorpsbelang als het gemeentebestuur om in gezamenlijkheid de mogelijkheden voor een geïntegreerd huisvestingsprogramma te onderzoeken en is vervolgens studie uitgevoerd naar de haalbaarheid van een MFA, gezondheidscentrum (HOED) en NAM-kantoor in de kern van Anjum.

Doordat de NAM een deel van de MFA-ruimten voor exposities en vergaderen huurt en een bijdrage levert in de (historische) ontwikkelkosten van het MFA-project ontstond een voor de Stichting MFA verantwoord exploitatiemodel. Met het tekenen van een intentieovereenkomst tussen twee huisartsen (Anjum en Ee) en de Stichting MFA op 7 oktober 2014 is een belangrijke stap gezet in de richting van de realisatie van een gezondheidscentrum in het MFA. In dit gezondheidscentrum zullen de twee apotheekhoudende huisartsen worden gecombineerd met een fysiotherapeut, thuiszorg en pedicure. Eerder heeft de Stichting MFA al een principeovereenstemming met onder meer de kinderopvang, diverse verenigingen, kapper en PKN-kerk bereikt over vestiging in het nieuwe MFA.

In overleg met de gemeente is besloten om het bestaande dorpshuis De Dobbe te slopen en een inpasbaar plan te maken op basis van nieuwbouw, waarbij de voormalige kerkzaal blijft bestaan. Ook het pand van de voormalige supermarkt wordt gesloopt. Hier komt het gezondheidscentrum. Op de huidige plek van het dorpshuis wordt een kantoor met drie verdiepingen voor ca. 60 NAM-medewerkers ('NAM-schuur') gerealiseerd. De benodigde parkeercapaciteit voor het MFA, gezondheidscentrum en NAM-kantoor bedraagt ca. 100 parkeerplaatsen. Hiervan wordt een deel gecreëerd op het terrein bij het MFA (ca. 30 parkeerplaatsen) en langs de Mûnebuorren (ca. 20 parkeerplaatsen). Voor het NAM-personeel zal aan de rand van het dorp, op een perceel grond van Staatsbosbeheer nabij de ijsbaan, een parkeerterrein met 46 parkeerplaatsen worden ingericht. Hiermee wil de NAM parkeer- en verkeersoverlast in het dorp voorkomen. De NAM heeft gesteld dat de looproute tussen het parkeerterrein en het MFA moet worden verbeterd en heeft hiervoor middelen gereserveerd. Op verzoek van de gemeente heeft de NAM zich naderhand bereid verklaard deze middelen ad. € 250.000 – ten behoeve van het alsnog verkrijgen van een ISV-subsidie – in te zetten voor de bouw van het MFA. De als gevolg daarvan vrijvallende middelen ad. € 300.000 in het gemeentelijk subsidiebedrag kunnen worden ingezet voor de inrichting van de openbare ruimte. Deze ruil heeft daardoor een budgettair neutraal karakter.

De ontwikkelingen rond het MFA hebben de gemeente en Thús Wonen vervolgens aangegrepen om een extra impuls aan de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de dorpskern van Anjum te geven. Directe aanleiding daartoe vormden de mogelijkheden die het ISV-programma daarvoor bood. Partijen zagen in dat programma aangrijpingspunten om met gebruikmaking van de middelen daaruit een omvangrijk investeringsvolume voor het dorp te genereren. Het gebied rondom de Mûnebuorren, Pheiferbuorren en Tsjerkestrjitte vormt de historische kern van het terpdorp Anjum. Dit gebied heeft een problematiek, zoals deze in meer plattelandsdorpen in Noordoost Friesland voorkomt, zoals verkrotting van woningen, leegstand van winkelpanden en terugloop van (maatschappelijke) voorzieningen. Specifiek voor de dorpskern van Anjum kunnen worden genoemd: verouderde huisvesting en exploitatieproblemen van dorpshuis De Dobbe, het leegstaande pand van de voormalige supermarkt op de hoek Mûnebuorren/Pheiferbuorren, drie verwaarloosde woningen aan de Tsjerkestrjitte, verkeersonveilige Mûnebuorren en algehele verrommelde en onsamenhangende uitstraling van de openbare ruimte.

In een realisatieovereenkomst tussen deze partijen is vastgelegd dat Thús Wonen in het kader van haar Strategisch Voorraadbeleid in de periode 2015-2017 in totaal 30 sociale huurwoningen in de dorpskern energetisch en esthetisch zal verbeteren en meer levensloopbestendig zal maken. De gemeente Dongeradeel voert herinrichtingsmaatregelen in het openbaar gebied uit, waaronder de Duurzaam Veilige inrichting van de doorgaande Mûnebuorren en Pheiferbuorren en de nieuwe inrichting van het gebied rondom het MFA (parkeren, groen, verlichting, straatmeubilair, e.d.). Deze maatregelen worden afgestemd met de woningverbetering door Thús Wonen respectievelijk het MFA-project van de Stichting MFA en de NAM.

Tot slot vormen drie verkrotte particuliere woningen aan de Tsjerkestrjitte een dissonant in het straatbeeld. In de memo van 19 mei 2015 hebben wij aangegeven dat de woningen door een plaatselijke aannemer zullen worden aangekocht en gesloopt en vervolgens door nieuwbouw worden vervangen. De afgelopen maanden heeft de aannemer deze variant intensief onderzocht. De uitkomst van deze verkenning heeft

opgeleverd dat de volledige nieuwbouwvariant niet realistisch is. Inmiddels koerst de aannemer op ingrijpende renovatie van de 3 woningen.

Met de genoemde revitaliseringslag wordt de verpaupering in de kern van Anjum tegengegaan, de kwaliteit van de voorzieningen verbeterd, de werkgelegenheid in de regio verhoogd en een beter woon- en leefklimaat voor de inwoners van Anjum gecreëerd.

Dit streven sluit naadloos aan bij de in het collegeprogramma 2014-2018 opgenomen ambitie voor een vitaal platteland met leefbare dorpen en bereikbare en geclusterde voorzieningen.

Om de plannen te kunnen realiseren heeft de gemeente een totale ISV-bijdrage aangevraagd van € 825.000 (waarvan – zoals verderop in dit voorstel zal blijken – een bedrag van € 600.000 inmiddels is beschikt). In combinatie met andere subsidies voor de realisatie van het MFA (waaronder de in de raadsvergadering van 1 november 2012 beschikbaar gestelde investeringsbijdrage van € 1.025.000) alsmede een verwachte NAM-bijdrage van € 250.000 kan een sluitende investeringsbegroting worden gepresenteerd. Hierbij moeten wel een aantal risico's worden benoemd (zie risicoparagraaf).

Projectbeschrijving

De revitalisering van de dorpskern van Anjum bestaat uit twee samenhangende deelprojecten, te weten MFA/Anjum en Verbeteren woningen en woonomgeving. Hieronder zijn de projectbeschrijvingen gegeven.

MFA/Anjum

Binnen het nieuw te realiseren MFA kunnen vier functionele eenheden worden onderscheiden, namelijk

- a. MFA met grote zaal, multifunctionele ruimten voor winkeltjes/verenigingen/vergaderen, kinderdagverblijf en aula
- b. NAM/MFA met foyer, toiletten en entree
- c. NAM met kantoorruimte op drie verdiepingen voor ca. 60 medewerkers
- d. HOED met ruimten voor huisartsenpraktijk, apotheek, fysio, thuiszorg en pedicure

Het NAM-kantoor wordt gesitueerd op de plek van het huidige dorps huis 'De Dobbe'. De NAM zal de gronden van de Stichting MFA aankopen en de opstallen slopen. Het NAM-kantoor wordt in de vorm van een schuur gerealiseerd. Gekozen is voor een duurzaam, hoogwaardig gebouw met een bouwmassa die passend is voor de kern van Anjum. In maart 2014 hebben wij, samen met de andere partijen, de plannen toegelicht aan het provinciebestuur. Het College van Gedeputeerde Staten heeft vastgesteld dat het ontwerp passend is in het provinciaal ruimtelijk beleid en dat de combinatie van beide initiatieven (MFA en NAM) een kwalitatief hoogwaardig plan oplevert.

Het gezondheidscentrum wordt gesitueerd op de plaats van de voormalige supermarkt op de hoek van de Mûnebuorren/Pheiferbuorren. De Stichting MFA zal de gronden aankopen en de opstallen slopen. Het gebouw van het gezondheidscentrum is ontworpen met een architectuur passend bij de beeldkwaliteit van de dorpskern. Voor de realisatie van het MFA zal de Stichting MFA gronden aankopen van de PKN-kerk. De grote zaal van het MFA zal door de NAM als expositieruimte worden gehuurd. Het terrein rondom het MFA zal parkachtig worden ingericht met bomen, groen, paden, verlichting, zitbankjes, e.d. De entrees van het MFA en gezondheidscentrum zullen worden ingericht met bijzondere aandacht voor bereikbaarheid en toegankelijkheid voor ouderen en minder validen.

Het NAM-kantoor krijgt een eigen entree en toegang conform het door de NAM gehanteerd programma van eisen.

Verbeteren woningen en woonomgeving

Woningstichting Thús Wonen heeft veel woningbezit in Anjum. Het Strategisch Voorraadbeleid van Thús Wonen is erop gericht om over een kwalitatief hoogwaardig en duurzaam woningbezit in kerndorpen als Anjum te kunnen beschikken. Daarom heeft Thús Wonen 30 verouderde sociale huurwoningen in de dorpskern van Anjum voor woningverbetering aangemerkt en in haar Uitvoeringsprogramma 2015-2017 opgenomen. Hiervan worden 15 woningen energetisch verbeterd van label D naar label B. De 15 andere woningen krijgen behalve een energieverbetering (van label D naar label B) een nieuwe keuken, douche, toilet en buitenschil. In deze woningen wordt naast het wooncomfort ook de geschiktheid voor senioren verbeterd. Behalve genoemde woningrenovaties door Thús Wonen worden 3 verkrotte particuliere woningen aan de Tsjerkestrjitte aangekocht en ingrijpend gerenoveerd. Hiermee wordt de kwaliteitsverbetering door herstructurering van het dorps hart gecompleteerd.

Ook het openbaar gebied in de dorpskern krijgt een kwaliteitsimpuls. Allereerst wordt tegenover de ingang van het MFA parkeergelegenheid (ca. 30 parkeerplaatsen) voor bezoekers van de huisartsen, apotheek, fysio, kerk en andere gebruikers van het MFA aangelegd. Voor kortparkeeders van de NAM wordt parkeerruimte gereserveerd. Langs de ontsluitingsweg naar het parkeerterrein worden bomen geplant om de kleinschaligheid en afwaardering van deze toegangsroute te benadrukken.

De doorgaande Mûnebuorren wordt ingericht als verblijfsgebied (30 km-zone) volgens de principes van Duurzaam Veilig. Het huidige wegprofiel is breed, recht en mist beplanting. Bij de herinrichting zullen aan de zijde van het MFA, NAM-kantoor en gezondheidscentrum in totaal ca. 20 parkeerplekken worden gecreëerd. De rijloper wordt versmald. Aan de overzijde komt een groenstrook met passende beplanting, waarmee de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van de Mûnebuorren wordt verbeterd.

Over de definitieve inrichting van de openbare ruimte zullen wij (als projecteigenaar) nog nader overleg voeren met dorpsbelang en de toekomstige gebruikers. Het met gemeentelijke-, ISV- en NAM-middelen gevulde investeringsbudget zal daarbij een taakstellend karakter hebben.

De herinrichting van de Mûnebuorren wordt doorgezet tot aan de karakteristieke molen, welke hierdoor als zichtlocatie beter tot zijn recht komt. Het kruispunt van de Pheiferbuorren wordt verkeersveiliger, ruimer en overzichtelijker heringericht. Ook de Pheiferbuorren zal Duurzaam Veilig worden heringericht. Bij de entree van het gezondheidscentrum zullen enkele parkeerplaatsen voor invaliden, artsen en spoedeisende hulp worden ingericht. Aan de rand van het dorp zal een parkeerterrein met 46 parkeerplaatsen voor NAM-personeel worden ingericht.

De looproute van het parkeerterrein naar het MFA zal worden verbeterd met aandacht voor verkeersveilige oversteekplaatsen. De maatregelen voor verbeteren van de looproute worden geïntegreerd in de Duurzaam Veilige herinrichting van de Mûnebuorren en Pheiferbuorren.

ISV

Het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) bevindt zich in het 3e tijdvak 2010-2014. Ook voor ISV3 heeft het rijk subsidies beschikbaar gesteld voor stedelijke vernieuwingsprojecten ter verbetering van de leefbaarheid in steden en dorpen.

De provincie Fryslân is budgethouder en alle Friese gemeenten (m.u.v. Leeuwarden) kunnen op basis van projecten in aanmerking komen voor een subsidiebijdrage uit het ISV3. De provincie ziet de inzet van ISV-middelen als onmisbaar om de noodzakelijke maatregelen op het vlak van wonen en voorzieningen in relatie tot de krimpproblematiek te kunnen nemen dan wel investeringen van marktpartijen in deze te stimuleren. Concreet wordt subsidie verleend voor het verbeteren van de woonomgeving, particuliere woningen en het hergebruik of herbestemmen van leegstaande of vrijkomende panden/locaties. Daarbij is wel als voorwaarde gesteld dat de gemeentelijke cofinanciering minimaal 100% van subsidiebijdrage per project dient te bedragen.

De gemeente Dongeradeel zet ISV-middelen in de revitalisering van de dorpskern van Anjum. Deze ISV-middelen bedragen in totaal € 825.000 die als volgt kunnen worden onderverdeeld:

- a. Reguliere ISV3 –bijdrage van € 300.000 conform regionale projectenlijst (A-lijst)
- b. Inzet van vrijval van MOP3-gelden van € 300.000
- c. Extra ISV3-bijdrage van € 225.000

Ad a) Op de A-lijst van de regionale ISV3 projectenlijst, die door de gemeenten in de regio Noordoost Friesland is opgesteld en aan Gedeputeerde Staten is toegezonden, is het Revitaliseringsplan dorpskern Anjum onder de noemer MFA Anjum met een reservering van € 300.000,-- opgenomen. De aanvraag is reeds ingediend en voor het volledige bedrag gehonoreerd.

Ad b) In de provinciale Voortgangsrapportage MOP ISV 3 (Meerjaren Ontwikkelingsprogramma), die is samengesteld op basis van door de gemeente aangeleverde informatie, is aangegeven dat in totaal € 300.000,-- aan MOP3-gelden nog niet is besteed (door aanbestedingsvoordelen). Door de provincie is daarop verzocht om deze nog niet bestede € 300.000,-- aan MOP3-gelden middels een wijzigingsverzoek veilig te stellen in een alternatief ISV-waardig project. De gemeente Dongeradeel heeft aan dit verzoek gehoor gegeven door de revitalisering van de dorpskern van Anjum als alternatief project aan te dragen. Dit verzoek tot wijziging van te besteden MOP ISV3-gelden is inmiddels door de provincie gehonoreerd.

Ad c) Eind 2014 werd duidelijk dat de provincie nog eens € 900.000,-- ISV3-geld beschikbaar had voor de regio Noordoost Friesland. Aangezien slechts 4 van de 6 gemeenten projecten beschikbaar hadden, die aan de criteria van de ISV3- regeling voldoen, betekende dit voor die vier gemeenten (waaronder Dongeradeel) een extra bijdrage van € 225.000,-- (€ 900.000,-- : 4). De gemeente Dongeradeel heeft deze extra ISV3-bijdrage ingezet voor het project Revitalisering dorpskern Anjum. Dit is op de regionale ISV3- projectenlijst reeds vastgelegd. De subsidieaanvraag is reeds ingediend en de verwachting is dat de provincie hier begin 2016 een positieve beschikking op af zal geven.

Risico omtrent uitbetaling van subsidie is er bij uitvoering zoals is aangevraagd niet. Bij mogelijke tussentijdse wijziging van plannen (ligt niet in de verwachting) moet goed gekeken worden of de wijzigingen binnen de kaders van de subsidiabele kosten vallen. Als dat het geval is, is het risico dat er minder subsidie uitbetaald zal worden niet aanwezig.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder van 27 augustus 2015 tot 8 oktober 2015 zes weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen door de Provincie Fryslân en de heer P. Falkena, wonende aan Brouwerswei 3 te Anjum, bij de juiste instantie en op tijd ingediend. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

Hieronder samengevat de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie:

Inhoud zienswijze P. Falkena

Ad 1. Parkeerbeleid: voor buurtbewoners dienen vaste parkeerplaatsen gereserveerd te worden, hier is in de berekeningen geen rekening mee gehouden.

Ad 2. Rij- looproute NAM: Met medewerker van de NAM gesproken over parkeren en verkeersbewegingen. Deze medewerker deelde mee dat het de bedoeling is dat medewerkers om Anjum heen rijden vanuit de richting Kollum en de af te leggen loopafstand geen probleem moet zijn, aangezien NAM-medewerkers in Amsterdam veel verder dienen te lopen.

Ad 3. Herplanting: In het ontwerpbestemmingsplan las ik dat de flora en fauna in het betreffende gebied zeer goed gemonitord zullen worden over de herplanting bestaat echter nog onduidelijkheid. In een gesprek heeft reclamant aangeraden contact te zoeken met de ijsbaancommissie om uit te zoeken of het mogelijk is de hoek vlak achter het parkeerterrein te gebruiken voor herplanting. Op deze manier zou het bos aaneengesloten blijven en bescherming geven tegen de noordenwind.

Ad 4. Water/sloten: In het ontwerpbestemmingsplan wordt melding gemaakt van het breder maken van de sloot naast de Skânserwei. Dit om de waterafvoer te waarborgen. De NAM en MFA-commissie zijn begaan met de omstandigheden in het bos en hebben goed contact met Staatsbosbeheer. Het zou hen daarom sieren de sloot door het bos dwars op de te verbreden sloot eindelijk een goed te slotten en te voorzien van een opening naar de te verbreden sloot. Dit zou volgens wetterskip Fryslân kunnen met een afsluitbare verbinding tussen deze twee sloten. In de winter zou deze afgesloten moeten worden. De twee betreffende sloten hebben een verschillend peil. De groencommissie Anjum heeft in het verleden veel moeite gedaan om dit minpuntje in het bos verbeterd te krijgen.

Reactie gemeente

Ad 1. Uit het van het bestemmingsplan onderdeel uitmakende parkeerbehoefte-onderzoek (bijlage 9 bestemmingsplan) blijkt dat als gevolg van de ontwikkeling MFA/NAM de som van de parkeerbehoefte van alle functies samen toeneemt van 61 naar 70 parkeerplaatsen. Echter doordat de piekmomenten van de verschillende functies niet altijd samenvallen, kunnen (beschikbare) parkeerplaatsen dubbel gebruikt worden. Doordat de toekomstige functies verschillen van de huidige functies is ook sprake van verschillende piekmomenten en een andere mogelijkheid van dubbelgebruik. Zo heeft het toekomstige NAM-kantoor een maximale parkeerbehoefte tijdens werkdagen (ochtend en middag) en de op te heffen supermarkt een maximale parkeerbehoefte op de zaterdagmiddag. Wanneer met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen rekening wordt gehouden, neemt de parkeerbehoefte over het totaal gezien af. Zo is in de huidige situatie de parkeerbehoefte maximaal 41 parkeerplaatsen op een werkdagavond. Terwijl in de toekomstige situatie de parkeerbehoefte maximaal 39 parkeerplaatsen bedraagt op een werkdagmiddag. De parkeerplaatsen worden door de ontwikkeling MFA/NAM dus efficiënter gebruikt ten opzichte van de huidige situatie.

In de directe omgeving van het te realiseren plan MFA/NAM bevinden zich voornamelijk woonfuncties waarvan de aanwezigheid piekt op de momenten dat de parkeerbehoefte afneemt. Overdag is de parkeerbehoefte van woningen lager dan tijdens de avond, nacht en in het weekend. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de nieuwe ontwikkeling MFA/NAM niet tot een toename van de parkeerdruk voor bewoners in de omgeving leidt. Los hiervan merken we nog op dat het NAM-personeel tijdens kantooruren gebruik zal maken van het te realiseren parkeerterrein aan de Skânserwei en dit dus tot een zeer beperkte parkeerbelasting aan de Mûnebuorren zal leiden.

Ad 2. Het klopt dat de medewerkers van het kantoor van de NAM worden verplicht om te parkeren op het parkeerterrein aan de Skânserwei in Anjum. Hier worden 46 parkeerplaatsen aangelegd. De schets die is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is nog gewijzigd. In het vast te stellen bestemmingsplan is de definitieve schets opgenomen. Verder geeft de NAM haar medewerkers de rijinstructie om, indien men rijdt vanaf Kollum, niet door het dorp Anjum te rijden maar er om heen. Het is echter de verwachting dat de meeste medewerker over de nieuwe Centrale As gaan rijden en via de Lauwersseewei richting Anjum rijden. Via deze route kan men langs het dorp naar het parkeerterrein aan de Skânserwei rijden.

Ad 3. Voor de compensatie heeft de NAM contact gezocht met It Fryske Gea. Met It Fryske Gea is overeengekomen dat de te kappen bomen ten behoeve van het parkeerterrein aan de Skânserwei in het natuurgebied de Alde Feanen onder Earnewâld gecompenseerd worden. De Provincie kan hier mee instemmen. De overeenkomst is opgenomen als bijlage in het bestemmingsplan. Wij merken nog op dat er een bomenrij aan de noordkant bij de ijsbaan blijft bestaan. Verder is overleg met de ijsbaancommissie over de definitieve uitvoering altijd mogelijk en wordt contact gezocht met de groencommissie.

Ad 4. Voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is toetsing van het aspect water van belang, wat kan door middel van het uitvoeren van een watertoets. Voor het plangebied aan de Skânserwei is een

wateradvies opgesteld, zie bijlage 4 van het bestemmingsplan. Door het wetterskip is een positief wateradvies afgegeven. Dit betekent dat, wanneer het in de watertoets opgenomen advies opgevolgd wordt, het bestemmingsplan niet leidt tot waterhuiskundige bezwaren. Uit het wateradvies blijkt dat rondom het plangebied geen watergangen op het peil van -1,70/-1,50 m NAP liggen. Het hemelwater vanaf het verhard oppervlak stroomt naar verwachting af op de zuidelijk en oostelijk gelegen watergangen met een peil van -1,50/-1,30m NAP. De compensatie moet daarom ook in deze watergangen gerealiseerd worden. In totaal gaat het om circa 110 m². Met het wetterskip is afgesproken, gelet op haar advies, de compensatie te realiseren door de watergang langs de Skânserwei over een lengte van 245 meter met 0,45 meter te verbreden. Het geldende bestemmingsplan voor deze watergang geeft hiervoor voldoende planologische mogelijkheden. Deze verbreding van de watergang is vanuit ecologisch oogpunt ook geen probleem, omdat hierin geen beschermde soorten aanwezig zijn. Het gewenste sloten van de sloot valt buiten dit de werking van onderhavig bestemmingsplan.

Inhoud zienswijze Provincie Fryslân

De Provincie Fryslân concludeert dat compensatie noodzakelijk is. Hoewel de compensatie nog niet definitief is geregeld en het inmiddels wel duidelijk is dat er compensatie zal gaan plaats vinden en It Fryske Gea de herplantplicht voor het parkeerterrein van de NAM op zich zal nemen. Op dit moment wordt er een conceptovereenkomst opgesteld en de Provincie heeft hier notie van genomen en gaat er vanuit dat de compensatie in de verdere planvorming verwerkt en geborgd wordt.

Reactie gemeente

Voor de compensatie heeft de NAM contact gezocht met It Fryske Gea. Met It Fryske Gea is overeengekomen dat de te kappen bomen ten behoeve van het parkeerterrein aan de Skânserwei in het natuurgebied de Alde Feanen onder Earnewâld gecompenseerd worden. Zoals in de zienswijze is aangegeven kan de Provincie hier mee instemmen. De overeenkomst is opgenomen als bijlage in het bestemmingsplan.

We stellen uw raad voor in te stemmen met bovenstaande reactie op de zienswijzen en de zienswijzen ongegrond verklaren. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve zijn enkele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan aangebracht. Het gaat daarbij om het opnemen van een gewijzigd kaartje van het schetsontwerp van het parkeerterrein aan de Skânserwei. Verder zijn de uitkomsten van het nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen en vogels zijn in toelichting opgenomen in het bestemmingsplan en het rapport als bijlage.

Wanneer uw raad het bestemmingsplan "Anjum – MFA/NAM" vaststelt moet dit besluit binnen twee weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten van de Provincie Fryslân en het Wetterskip. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en op het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of Gedeputeerde Staten een reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

Financiën

Door de inbreng van alle in het project samenwerkende partijen lijkt een concept te ontstaan waarvan de financiële haalbaarheid, niet alleen wat de investeringscapaciteit betreft maar ook waar het gaat om een duurzame exploitatie, binnen handbereik ligt. Korthedshalve verwijzen wij u daarvoor naar de bij dit voorstel ter inzage gelegde financiële bijlagen, het investerings- en dekkingsplan MFA en de bijbehorende exploitatiebegroting. Uit de voorgaande paragraaf blijkt dat niet in de laatste plaats de ISV-bijdragen aan de economische uitvoerbaarheid van het plan ten grondslag liggen. We moeten ons goed realiseren dat hierbij wel een aantal risico's in acht moeten worden genomen. In de paragraaf Risico's zijn deze nader in beeld gebracht.

Het college is de volgende mening toegedaan:

In de raadsvergadering van 1 november 2012 is besloten om ten behoeve van de bouw van het MFA in Anjum een krediet beschikbaar te stellen van € 1.025.000. Daarin is een bedrag opgenomen van € 75.000 voor de niet-verrekenbare BTW van het dorpshuis, welk bedrag op basis van nacalculatie zal worden verrekend. Het BTW aandeel van de investering is gemaximeerd op een bedrag van € 301.207 over de dorpshuisfunctie. Blijkens de laatste investeringsramingen ad € 2.732.882 bedraagt de verschuldigde BTW

op de investering van het dorps huis € 361.089 waarvan wordt verwacht dat € 65.497 verrekenbaar is bij de fiscus en dat € 295.592 niet verrekenbaar is. Dit betekent dat op grond van de eerder door de gemeente afgegeven garantie nu tot beschikbaarstelling van een aanvullend krediet van (€ 295.592 minus € 75.000) € 220.592 dient te worden overgegaan. Voorgesteld wordt dit bedrag ten laste te brengen van de algemene reserve.

Het afgelopen jaar heeft in het teken gestaan van het financieel haalbaar maken van het project MFA Anjum inclusief revitalisering van de dorpskern van Anjum. Dit heeft er in geresulteerd dat met inzet van ISV-gelden, gemeentelijke bijdragen en een bijdrage van de NAM, zowel de MFA als de herinrichting van de openbare ruimte gerealiseerd kan worden. Dit heeft geleid tot een herschikking van budgetten. Het totale gemeentelijke financieringsplaatje aan de MFA en in de openbare ruimte ziet er nu als volgt uit:

Gemeentelijke financiering revitalisering dorpskern Anjum				
			isv	bijdrage gemeente
MFA				
Bijdrage aan MFA	Investeringsbijdrage door gemeente			€ 650.000
BTW	Niet verrekenbare btw (voorcalculatorisch)			€ 295.592
ISVIII-gelden	Bijdrage vanuit ISV-III aan MFA		€ 300.000	
MOP2-gelden	Bijdrage vanuit MOP2 aan MFA		€ 73.884	
Totale bijdrage aan MFA			€ 373.884	€ 945.592

1. Zoals uit bovenstaand overzicht blijkt, komt de totale gemeentelijke bijdrage aan het MFA op een bedrag van € 945.592. Dit is inclusief de niet verrekenbare btw ad. € 295.592 van het dorps huis op basis van voorcalculatie. Dit kan achteraf o.b.v. nacalculatie nog wijzigen tot een maximum van € 301.207.
2. Vanuit ISV-gelden zal een bijdrage van € 300.000 beschikbaar worden gesteld aan de MFA. Deze gelden worden als subsidiebijdrage door de provincie aan de gemeente verstrekt, waarna doorbetaling aan de MFA zal plaatsvinden. Daarnaast wordt vanuit de vrijval MOP-gelden een bedrag van € 73.884 vrijgespeeld uit de projecten Dockumersluys en Binnenstad en eveneens beschikbaar gesteld aan de MFA (Voor beide door de provincie verstrekte- en door de gemeente aan de MFA door te sluisen geldstromen is krediet beschikbaarstelling door de gemeenteraad vereist). Mogelijke risico's bij deze bijdragen worden benoemd in de risicoparagraaf van dit voorstel.
De gemeente zal voorwaarden stellen aan de administratieve verantwoording van de ISV-gelden. Van gemeentewege wordt hierop toegezien, teneinde sturing te borgen.

Herinrichting openbare ruimte		investering	isv	bijdrage gemeente
Herstructurering omgeving MFA	Looproute SBB-terrein naar MFA	€ 40.000	€ 75.000	€ 265.000
	Herinrichting terrein: grondwerk, aanleg, entree, voet/fietspad, groeninrichting, verlichting, zitbankjes e.d.	€ 125.000		
	Herinrichting openbaar gebied: parkeren (30 pp) en ontstluitingsweg MFA	€ 150.000		
	Herinrichting terrein MFA: voorbereiding en ontwikkeling (architect, engineer, werkvoorbereider, projectleiding, toezicht, e.d.)	€ 25.000		
	Totaal herstructurering omgeving MFA	€ 340.000		
Verbeteren woningen en woonomgeving	Duurzaam veilig inrichten Munebuorren, Pheifferbuorren	€ 335.000	€ 300.000	€ 35.000
Totale investering openbare ruimte		€ 675.000	€ 375.000	€ 300.000

3. De herinrichting van de openbare ruimte zal door de gemeente worden uitgevoerd. Voor de herstructurering van de omgeving MFA en het duurzaam veilig inrichten van de Mûnebuorren en Pheifferbuorren is een totale taakstellende investering geraamd van € 675.000. Tegenover deze investering staat een maximale ISV-bijdrage van de provincie van € 375.000, waardoor de netto bijdrage voor de gemeente in de openbare ruimte € 300.000 blijft. Het totale investeringskrediet van € 675.000 zal door de gemeenteraad beschikbaar gesteld moeten worden.

Herinrichting openbare ruimte		investering	isv	bijdrage derden
Herstructurering omgeving MFA	Aankoop 3 verpauperde woningen aan Tsjerkestrjitte	€ 150.000	€ 150.000	€ 50.000
	Sloop 3 verpauperde woningen aan Tsjerkestrjitte	€ 50.000		
	Terugbouw 3 levensloopbestendige woningen aan Tsjerkestrjitte	€ 250.000		€ 250.000
	Aanpak 3 verpauperde woningen	€ 450.000	€ 150.000	€ 300.000

4. Om de verpaupering in de kern van Anjum tegen te gaan wordt vanuit de ISV-gelden een bedrag van € 150.000 vrijgemaakt en ingezet voor het aankopen en ingrijpend renoveren van 3 verpauperde woningen aan de Tjerkestrjitte. Bouwbedrijf Hiemstra zal dit voor zijn rekening nemen. Hierbij wordt vanuit de beschikbare ISV-gelden een bedrag van € 150.000 beschikbaar gesteld aan Hiemstra ter uitvoering van dit project.

Resumé

Per saldo wordt er door de gemeente € 650.000 als investeringsbijdrage verstrekt aan de stichting MFA en netto € 300.000 geïnvesteerd in de openbare ruimte. Totaal € 950.000, welk bedrag overeenkomt met het oorspronkelijke krediet, exclusief de destijds bepaalde niet-verrekenbare btw ad. € 75.000. De niet verrekenbare btw wordt nu voorcalculatorisch geraamd op € 295.592, welk bedrag als voorschot aan de MFA wordt verstrekt. Daarnaast wordt voorgesteld de ISV-III gelden ad. € 300.000 en de vrijgespeelde MOP-gelden ad. € 73.884, zoals benoemd bij punt 2, aan de stichting MFA beschikbaar te stellen. En tot slot vanuit de ISV-gelden een bedrag van € 150.000, zoals benoemd bij punt 4, door te sluisen naar bouwbedrijf Hiemstra ten behoeve van de aanpak van de verpauperde woningen.

RISICO'S

(Wat zijn de risico's t.a.v. het te bereiken (project)resultaat, de planning, de te leveren prestaties, het proces, financieel, juridisch etc.?)

De definitieve besluitvorming over de financiële deelname in het project door de NAM zal naar verwachting in januari 2016 plaatsvinden. Gelet op de tot nu toe gevoerde besprekingen en de door partijen in 2014 gesloten intentie-overeenkomst gaan wij ervan uit dat die beslissing positief uitvalt. Mocht dat echter onverhoopt niet het geval zijn dan ontstaat een situatie, waarin ook het gemeentelijk aandeel in de investering opnieuw tegen het licht moet worden gehouden. Om die reden zullen wij het afgeven van een definitieve subsidiebeschikking aan het MFA en de vaststelling van het bestemmingsplan opschorten totdat ook de NAM-bijdrage is veilig gesteld.

Ten aanzien van de investeringsbegroting en dekkingsplan van de Stichting MFA zijn een aantal risico's te benoemen:

- De laatste tijd is door de stichting MFA regelmatig gesleuteld aan hun investeringsbegroting om een reëel haalbaar plan te kunnen presenteren. Het presenteren van een kostendekkend plaatje is destijds ook als voorwaarde gesteld om over te kunnen gaan tot subsidiebeschikking. Dit heeft er in geresulteerd dat in de laatste aangeleverde modellen van december 2015 en januari 2016 behoorlijke fluctuaties in de geraamde investeringsbedragen werden geconstateerd. Na navraag bleken bedragen tussen verschillende deelbegrotingen per abuis verschoven te zijn. In dit stadium waar we nu zitten komt dit de betrouwbaarheid van de cijfers niet ten goede. Hier maken wij ons zorgen over.
- Achteraf bleek dat bovengenoemde verschuiving betrekking had op een toedeling van kosten aan het gezondheidscentrum en het dorpshuisgedeelte. In de raad van 1 november 2012 heeft de gemeenteraad besloten garant te staan voor de niet verrekenbare btw over alleen de dorpshuisfunctie tot een maximum van € 301.207. Volgens de investeringsbegroting van het MFA worden alleen de investeringskosten van de HOED (huisartsen onder een dak) toegerekend aan het gezondheidscentrum. De investeringskosten van het

deel bestemd voor de Fysio en de Thuiszorg worden toegerekend aan de dorpshuisfunctie. Er is niet precies te achterhalen welke activiteiten de gemeenteraad in 2012 aan de dorpshuisfunctie heeft bedoeld toe te kennen. Het college heeft het raadsbesluit van 2012 dusdanig geïnterpreteerd dat de hier in het geding zijnde functies (gezondheid/zorgfuncties - fysio en thuiszorg) en commerciële functies als bank, kapper etc. weliswaar geen specifieke dorpshuisfunctie dienen, maar wel een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het dorp en mitsdien aan die functie mogen worden toegerekend. Dit betekent dat deze kosten voor de fiscus niet verrekenbaar zijn en deze dus voor compensatie door de gemeente in aanmerking komen. Wanneer die veronderstelling niet juist is dan heeft dat gevolgen voor de nu berekende niet-verrekenbare BTW die door de gemeente gecompenseerd zal worden. In de MFA-begroting wordt ervan uitgegaan dat de BTW op die functies wel verrekenbaar is. In de investeringsraming is voor de genoemde onderdelen rekening gehouden met een investering van rond € 210.000. Voor de BTW-verrekening zou dit betekenen dat een bedrag van plm. € 35.000 niet voor BTW-verrekening in aanmerking komt. Voor de investeringsbegroting van de MFA zou dit betekenen dat er geen sluitend plan gepresenteerd kan worden.

3. Het nu voorliggende definitieve investerings- en dekkingsplan van de MFA lijkt voor het oog sluitend te zijn met een positief resultaat van € 44.000. Echter in de dekking wordt rekening gehouden met een aantal subsidiebijdragen ter hoogte van € 50.000, die zijn aangevraagd maar waarvan nog geen beschikking is afgegeven. Dit vormt dus een risico of deze bedragen wel ontvangen en ingezet kunnen worden ter dekking. Hetzelfde geldt voor een bedrag van € 10.000, dat opgevoerd wordt als grondverkoop terwijl dit niet zeker is. Het is niet juist rekening te houden met deze dekking van totaal € 60.000 in het dekkingsplan. Als we dit bedrag in mindering brengen op het positieve resultaat, dan ontstaat een tekort in het dekkingsplan van € 16.000. Dit risico komt in zijn geheel voor de Stichting MFA Anjum.

4. Om de investeringsbegroting sluitend te krijgen wordt in het dekkingsplan rekening gehouden met een hypotheek. In een eerder stadium is aangegeven dat de hypotheek van € 500.000 dermate hoog was dat dit een bedreiging vormde voor de haalbaarheid van het plan. Met behulp van de inzet van de ISV-gelden kon de hypotheek terug worden gebracht naar een acceptabel niveau van ca € 200.000. Nu in het definitieve model moet de hypotheek worden verhoogd met € 150.000 (tot € 367.000) om het plan sluitend te krijgen. De hieruit voortvloeiende meerkosten voor de exploitatie worden opgevangen door de looptijd van de hypotheek te verlengen van 10 naar 20 jaar. Dit is een greep om de exploitatie sluitend te houden, maar gezien het proces wat we hebben gelopen met de inzet van ISV-middelen verdient dit niet de schoonheidsprijs. Het ophogen van de hypotheek naar € 367.000 betekent n.l. dat de eerdere aanwezige ruimte om tegenvallers op te vangen met het verhogen van de hypotheek op dit moment niet meer aanwezig lijkt.

Ook ten aanzien van de ISV-gelden en MOP-gelden zijn een aantal risico's te benoemen:

1. *Reguliere ISV3-bijdrage ad. € 300.000 conform regionale projectenlijst*

De aanvraag is reeds ingediend en is voor het volledige bedrag gehonoreerd. De provincie kan t.z.t. het besluit tot korten op de subsidie nemen in geval van een niet deugdelijke project- en/of financiële administratie. Dit risico ligt bij de initiatiefnemer van het project, te weten de Stichting MFA. Mocht t.z.t. bij de afrekening door de provincie een korting op de subsidie worden toegepast, dan wordt dezelfde korting toepast op de subsidiebijdrage van de gemeente aan de MFA. In dat geval zou dit gevolgen kunnen hebben voor de kostendekkendheid van het investeringsplan van de Stichting MFA.

2. *MOP3-gelden ad. € 300.000*

Vanwege de vrijval van MOP3-gelden heeft de gemeente op verzoek van de provincie de revitalisering van de dorpskern van Anjum als alternatief project aangedragen. Dit verzoek tot wijziging van te besteden MOP3-gelden is inmiddels door de provincie gehonoreerd. Het door de provincie niet of gedeeltelijk vaststellen van de verleende € 300.000 subsidie uit vrijval MOP3-gelden vormt hierbij een risico. De provincie kan het besluit tot korten op de subsidie nemen in geval van een niet deugdelijke project- en/of financiële administratie van uitgevoerde werkzaamheden, het niet afgeven van een accountantsverklaring en/of overschrijding van de uitvoeringstermijn van de werkzaamheden (lees: duurzaam veilig inrichten Mûnebuorren en Pheifferbuorren), welke in de beschikking is gesteld op 31 december 2016. De gemeente zal de herinrichting van de openbare ruimte uitvoeren en hiermee ligt het genoemde risico ook bij de gemeente.

3. *Extra ISV3-bijdrage ad. € 225.000*

De gemeente heeft een extra ISV3-bijdrage ingezet voor het project Revitalisering dorpskern Anjum. Dit is op de regionale ISV3-projectenlijst reeds vastgelegd. De subsidieaanvraag is reeds ingediend en de verwachting is dat de provincie begin 2016 een positieve beschikking zal afgeven. Het niet afgeven door de provincie van een beschikking op deze ISV3-aanvraag, waaronder de € 75.000 voor herinrichting van de openbare ruimte in de omgeving MFA, vormt hierbij een risico. Dit risico verdwijnt na een positief GS-

besluit over de aanvraag. Ook hierbij geldt voor de gemeente het risico van een mogelijke korting in het geval van een niet deugdelijke project- en/of financiële administratie met betrekking tot de vaststelling van de € 75.000. Hierbij moet de beschikking uitsluitend geven over de uitvoeringstermijn van deze werkzaamheden, waarbij opgemerkt dat aanvraag van uitstel met 1 jaar mogelijk is. In de praktijk zal een werkelijke uitvoeringstermijn tot eind 2017 van de werkzaamheden (lees: looproute, terrein bij MFA, parkeren bij MFA, ontsluitingsweg bij MFA) waarschijnlijk mogelijk zijn.

Hiernaast wordt van de € 225.000 een bedrag van € 150.000 ingezet voor het aankopen en ingrijpend renoveren van 3 verkrotte woningen aan de Tjerkestrjitte. Aannemer Hiemstra zal dit voor zijn rekening nemen, waarbij hij van de gemeente vanuit deze ISV-gelden een bedrag van € 150.000 zal ontvangen. Een en ander is contractueel vastgelegd in een overeenkomst en het risico van een juiste verantwoording van deze ISV-gelden ligt hiermee bij Hiemstra. Een eventuele door de provincie toegepaste korting wordt dan ook doorbelast aan Hiemstra.

4. *MOP2-gelden ad. € 73.884*

Vanuit de vrijval MOP-gelden wordt een bedrag van € 73.884 vrijgespeeld uit de projecten Dockumersluys en Binnenstad en beschikbaar gesteld aan de MFA. Bij correcte verantwoording van de projecten is deze bijdrage pas veiliggesteld voor het MFA. Wanneer dit bedrag niet of gedeeltelijk beschikbaar komt heeft dit gevolgen voor de kostendekking van het investeringsplan van de MFA.

Ten einde de risico's zoveel mogelijk te beheersen zal de gemeente toezien op het voeren van een deugdelijke project- en/of financiële administratie, het afgeven van een accountantsverklaring en/of overschrijding van de uitvoeringstermijn van de werkzaamheden. De gemeente zal daarbij voorwaarden stellen aan de administratieve verantwoording van m.n. de ISV-gelden. Door van gemeentewege hierop toe te zien wordt sturing geborgd.

Burgemeester en wethouders.

Raadscommissie Omkriteren.

Genoemde raadscommissie heeft dit voorstel besproken in de vergadering van 11 februari 2016 en legt het voorstel als hamerstuk voor ter besluitvorming in de vergadering van de gemeenteraad van 25 februari 2016.

De griffier.

De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2016, no.12/'16;

besluit:

Onder randvoorwaarde van positieve besluitvorming van financiële deelname door de NAM:

1. In te stemmen met de reactie op de zienswijze van de Provincie Fryslân en de heer P. Falkena op de in het raadsvoorstel en bestemmingsplan voorgestelde wijze (ontvankelijk en ongegrond).
2. Het bestemmingsplan "Anjum – MFA/NAM" gewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels en toelichting.
3. Voorts het bestemmingsplan "Anjum – MFA/NAM" bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0058.BPDRP2014P1-VG01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 1 en 2 genoemde vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.
5. Een investeringsbijdrage van € 650.000 aan Stichting MFA beschikbaar te stellen in plaats van de eerder op 1 november 2012 vastgestelde € 950.000 (exclusief btw).
6. Voor de realisatie van de MFA een aanvullend krediet, bovenop het eerder verstrekte bedrag van € 75.000, voor de niet verrekenbare btw aan Stichting MFA beschikbaar te stellen van € 220.592 en dit krediet ten laste te brengen van de algemene reserve. Op basis van nacalculatie zal dit bedrag worden verrekend.
7. Beschikbaar stellen van een krediet van € 300.000 vanuit ISV-gelden aan Stichting MFA ten behoeve van de realisatie van de MFA.
8. Beschikbaar stellen van een krediet van € 73.884 vanuit vrijval MOP-gelden aan Stichting MFA ten behoeve van de realisatie van de MFA.
9. Beschikbaar stellen van een krediet van € 675.000 voor de herinrichting van de openbare ruimte, waar tegenover een maximale ISV-bijdrage van € 375.000 staat.
10. Beschikbaar stellen van een krediet van € 150.000 vanuit ISV-gelden aan bouwbedrijf Hiemstra ten behoeve van de aanpak van de 3 verpauperde woningen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 25 februari 2016

De griffier,

A. J. Folbert

De voorzitter,

M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:

Datum inwerkingtreding besluit:

