

RHO
T.a.v. mevrouw F. Ankersmit
Postbus 61
9062 ZJ OENKERK

Leeuwarden, 16 december 2014
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1419712
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

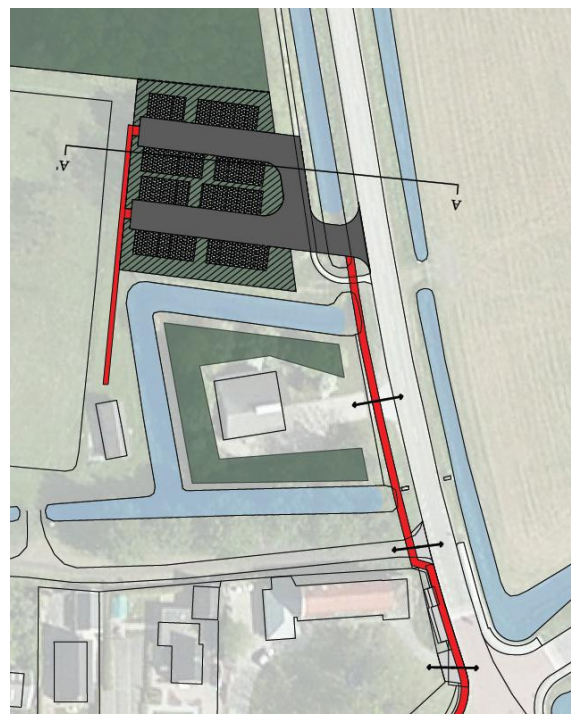


Onderwerp:
Wateradvies parkeerplaats NAM Skânserswei te Anjum

Geachte mevrouw Ankersmit,

Op 1 december ontvingen wij het plan voor een parkeerplaats aan de Skânserswei te Anjum ten behoeve van het regiokantoor van de NAM te Anjum. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2000m² en dat er een dam wordt aangelegd in een watergang. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de aanleg van een parkeerplaats in een bosje aan de Skânserswei ten noorden van Anjum. Naastliggende figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



Figuur 1. Toekomstige inrichting van het plangebied

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Dit aspect is op dit plan niet van toepassing.

Voldoende

Peilbeheer

Uw plangebied ligt in een peilgebied met een flexibelpeil, het onderpeil is -1,70m NAP en het bovenpeil -1,50m NAP. De watergangen aan de zuid- en oostkant van het plangebied liggen in een peilgebied met een flexibel peil waarvan het onderpeil -1,50m NAP is en het bovenpeil -1,30m NAP is. De vastgestelde peilen zijn streefpeilen. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwning en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging¹

Bij het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. Voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -0,40 m NAP en de -0,10m NAP. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie dempen oppervlaktewater en toename verhard oppervlak

Demping

Onderdeel van het plan is het verbreden van een dam aan de oostkant van het plangebied langs de Skânserwei. Hierdoor wordt oppervlaktewater gedempt. Door het dempen van het oppervlaktewater neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De demping moet u voor 100% compenseren in hetzelfde

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt. Het betreft naar schatting circa **40 m²** oppervlaktewater (een dam met een extra breedte van circa 16 meter en een breedte op de waterlijn van circa 2,5 meter). Voor het verlengen van de dam heeft de initiatiefnemer een watervergunning nodig, meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze brief.

Toename verhard oppervlak²

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10% voor reguliere verhardingen en 7,5% voor halfverhardingen zoals grind en grasbetontegels.

Op basis van de inrichtingsschets lijkt het verhard oppervlak toe te nemen met circa 800 m², waarvan circa 50% in halfverharding uitgevoerd wordt. Ter compensatie is de volgende hoeveelheid oppervlaktewater nodig:

$$7,5 \% * 400 \text{ m}^2 = \mathbf{30 \text{ m}^2}$$

$$10 \% * 400 \text{ m}^2 = \mathbf{40 \text{ m}^2}$$

Compensatie

Rondom het plangebied liggen geen watergangen op het peil van -1,70/-1,50m NAP. Het hemelwater vanaf het verhard oppervlak stroomt daarom naar verwachting af op de zuidelijk en oostelijk gelegen watergangen met een peil van -1,50/-1,30m NAP. De compensatie moet daarom ook in deze watergangen gerealiseerd worden. In totaal gaat het om circa (40+30+40=) **110 m²**. Wij adviseren de compensatie te realiseren door de watergang langs de Skânserwei over een lengte van 245 meter met 0,45 meter te verbreden, zie ook de kaart in de bijlage.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

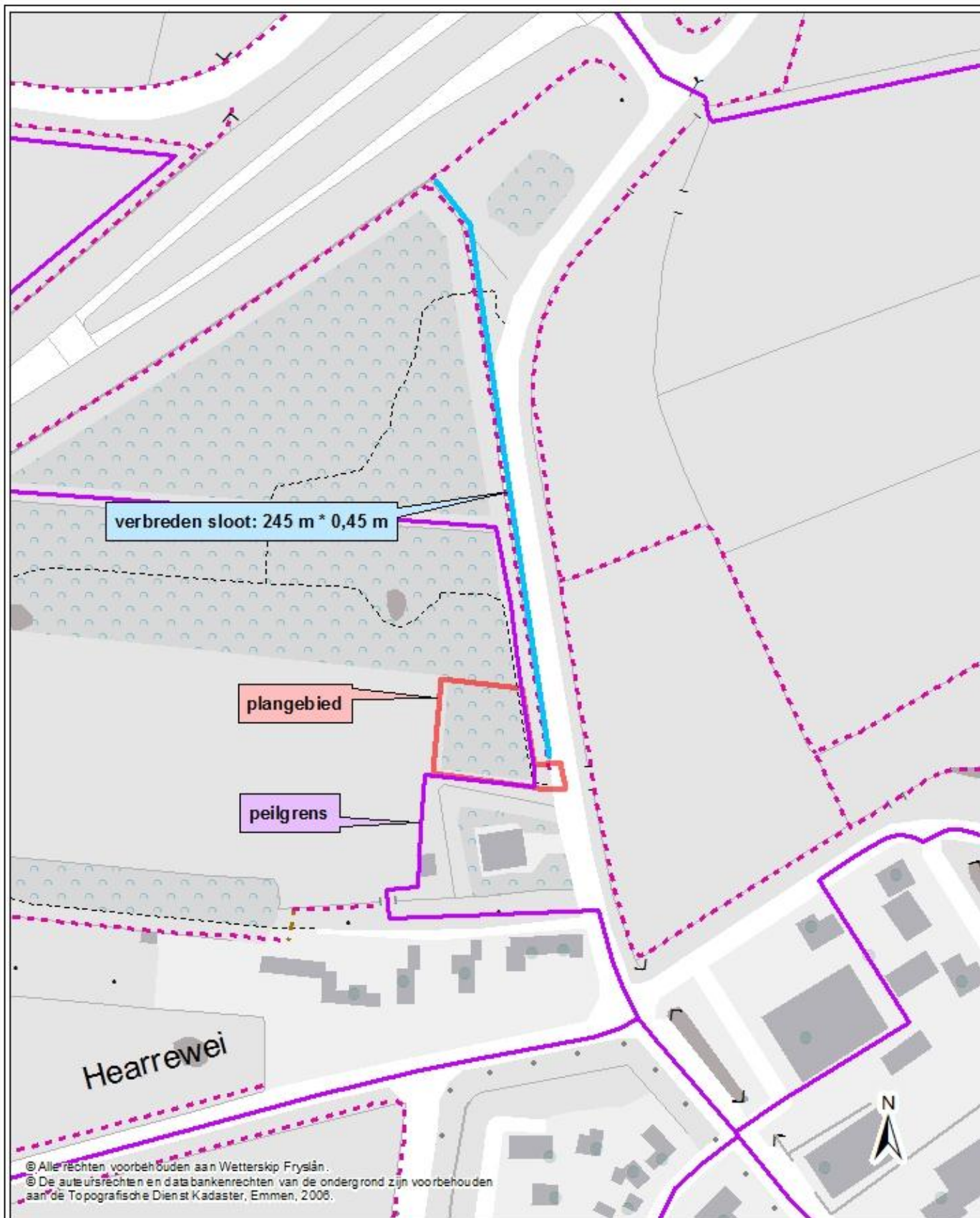
Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Susanne Raabe of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Kopie aan: Bernard Visser, Susanne Raabe, Meindert Kingma, Johanneke Blaauw



Skânserwei te Anjum parkeerplaats NAM		 WETHERSKIP FRYSLÂN	
datum	: 10/12/2014	schaal	: 1:2.000
versienr.	: 00	bijlage	: 1
in opdracht van	: SR	tekeningnr.	: 
vervaardigd door	: JvdK	kaarbladnr.	: 
formaat	: A4 staand	gewijzigd gezien	: 
		Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN (058) 292 22 22 www.wetherskipfryslan.nl	