

OVEREENKOMST TEN BEHOEVE VAN BOSCOMPENSATIE

De ondergetekenden:

1. E.W.R. Alberts geboren te [REDACTED] op [REDACTED].
Te dezen handelend als adviseur vergunningen & omgevingsmanagement-
teamleider namens de **Nederlandse Aardolie Maatschappij**, (N.A.M)
Schepersmaat 2, 9405 TA Assen.

hierna te noemen: "erfpachter "

2. H. J. de Vries, geboren te [REDACTED] op [REDACTED],
te dezen handelende als directeur van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:
It Fryske Gea, statutair gevestigd te Gemeente Opsterland, kantoorhoudende te 9246
TL Olterterp, Van Harinxmaweg 17, Kamer van Koophandel nummer: 40001219;
hierna te noemen: "It Fryske Gea";

hierna te noemen: "Grondeigenaar"

Overwegende dat:

- De N.A.M. het bosperceel gemeente **Anjum sectie G, nummer 559 deels** in erfpacht heeft van het Staatsbosbeheer.
- De N.A.M op het perceel een parkeerterrein wil aanleggen en daarvoor toestemming heeft van het Staatsbosbeheer. Daarvoor moet er bos worden gerooid
- Daardoor op dit perceel een verplichting vanuit de Boswet rust voor de instandhouding van **0.10.00 ha. bos.**
- De erfpachter heeft of zal een kapmelding doen.
- Bescherming van bosgebieden en bosaanplant is geregeld in de boswet.
- Vanuit het compensatiebeginsel uit voormelde wet, de boseigenaar/erfpachter, bij velling en verandering van het gebruik van de bospercelen, de plicht heeft om 0.11.71 hectare bosgrond te compenseren.
- Voormelde wet het mogelijk maakt om de fysieke onttrekking van het bos op een andere locatie te compenseren onder toepassing van een compensatieplan, mits de compensatie van tenminste dezelfde omvang is en over dezelfde of kwalitatief vergelijkbare natuurwaarden beschikt als de percelen, die zijn onttrokken.
- Op basis van vorenstaande wordt in deze overeenkomst aangenomen dat elke onttrekking met een gelijke oppervlakte moet worden gecompenseerd. I.t.t. tot dit beginsel hanteert de provincie Friesland een compensatie van 1: 1,1 hetgeen erop neer komt dat voor elke ha. bos 1.10 ha. moet worden gecompenseerd.
- De grondeigenaar de percelen **Warrega, sectie B, nummer 2852 deels** in eigendom heeft en onderhoudt.
- Het voornoemde perceel een totale oppervlakte heeft van **0.11.71 ha.** en door de provincie Friesland zijn aangemerkt als compensatielocatie voor elders te onttrekken bos.
- Het betreft jong bos, dat de afgelopen 10 jaar spontaan op deze plekken is ontstaan.
- De grondeigenaar een erkende natuurbeherende instantie is, die zich ook heeft verdiept in de locatie waar het bos is onttrokken en het type bos dat is onttrokken.
- De grondeigenaar deze percelen ten behoeve van de ontwikkeling van bos wenst aan te wenden en garant staat voor de duurzame instandhouding ervan.
- In de erfpachtovereenkomst tussen het Staatsbosbeheer en de N.A.M zal worden opgenomen dat de gevelde houtopstand op het perceel Anjum sectie C, nummer 559



groot 0.10.00 ha zal worden gecompenseerd op een perceel van It Fryske Gea in het natuurgebied de Alde Feanen onder Earnewâld kadastraal bekend Warrega sectie B, nummer 2852 met een oppervlakte van 0.11.71. ha

Komen overeen dat:

1. De grondeigenaar zich akkoord verklaart om binnen de grenzen van de op bijgevoegde kaart rood ingekleurde perceelsgedeelten, een oppervlakte van minimaal 0.11.71 hectare, op grond van de richtlijnen voor de toepassing van het compensatiebeginsel beschikbaar te stellen voor omvorming naar bosgrond in de zin van de Boswet, zulks ter compensatie van voormelde herplantplicht van de bouseigenaar/erfpachter.
2. De grondeigenaar van de N.A.M. een vergoeding ontvangt van [REDACTED] voor de overname van deze herplantplicht.
3. Ecologisch onderzoek of welk ander onderzoek ook, dat nodig is om deze compensatie te onderbouwen komt voor rekening van de bouseigenaar.
4. Indien deze transactie met btw is belast deze btw in rekening wordt gebracht bij de bouseigenaar.
5. De bouseigenaar/erfpachter zal het compensatie verzoek bij de RVO indienen.
6. It Fryske Gea zal een factuur zenden voor de vergoeding van de compensatie, zodra de bouseigenaar de goedkeuring van het compensatie voorstel heeft ontvangen.
7. Partijen streven ernaar deze overeenkomst voor 15 februari 2016 af te ronden.

Ontbindende voorwaarden

- Indien de RVO de provincie Fryslân niet voor 15 februari 2016 haar medewerking aan deze overeenkomst heeft gegeven wordt deze geacht van rechtswege te zijn ontbonden.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend;

Datum... 18-12-2015

Datum... 18-12-2015

Plaats... Assen

Plaats... Olteterp

Erfpachter.

Grondeigenaar

Nederlandse Aardolie Maatschappij,
namens deze,

It Fryske Gea, namens deze,

De heer E.W.R. Alberts
(Adviseur Vergunningen & Omgevingsmanagement)

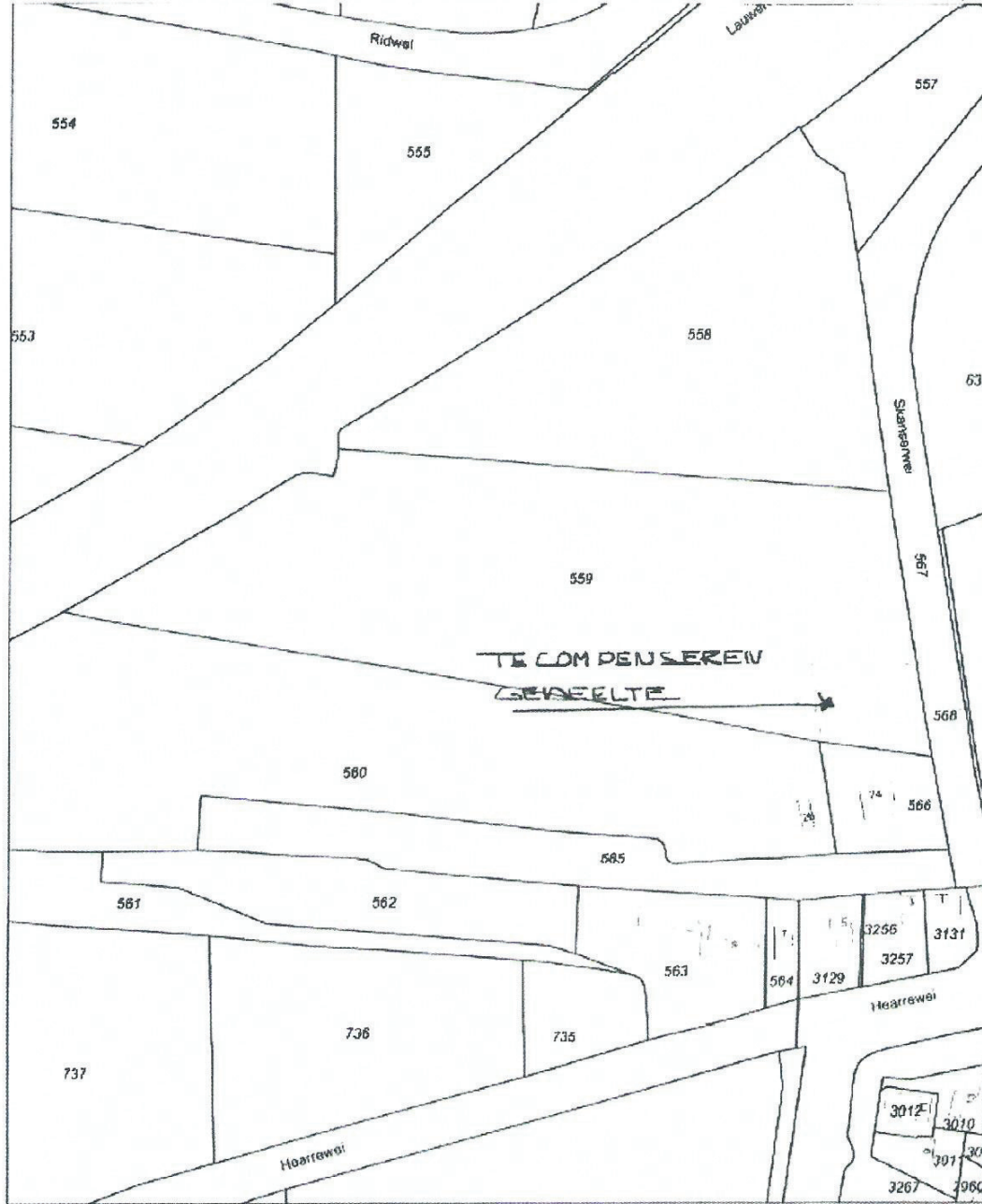
De heer H.J. de Vries
(Directeur)


- Bijlagen : Situering op top. kaart gekapt en te compenseren bosperceel (bijlage 1)
: Kadastrale kaart waarop gekapt bosperceel is aangegeven (bijlage 2)
: Kadastrale kaart met vlak waar de compensatie wordt verricht (bijlage 3)
: Top. kaart met situering compensatie vlak (bijlage 4)
: Mailwisseling SBB metj akkoord compensatie (bijlage 5)

TUULAGE 2.

Uitbreidel Kadastreale Kaart

Dw referentie: pdw



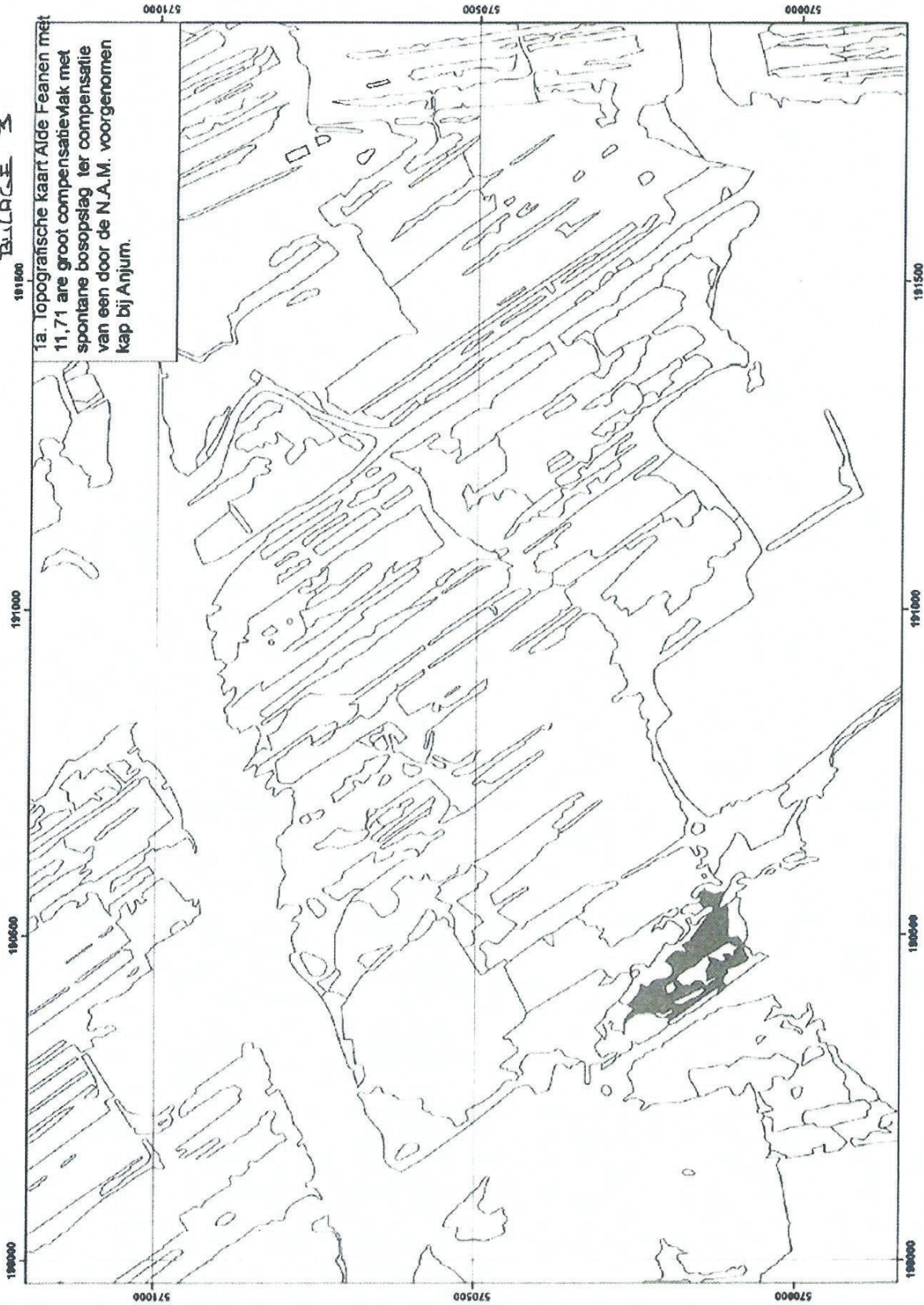
<p>Dere kaart is noodgeacht 12345 Percelnummer Hurenummer 25 Vastgestelde kadastrale grens Voortijdige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie</p> <p>Voor een oorspronkelijk uitbreidel April 2015 De bevoegdheid van het kadastraal en de openbare ingezant</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Sealle Perceel</p> <p>ANJUM G 559</p>	
---	---	---

Aan dit uitbreidel kaartje geen betrouwbare meten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastraal en de openbare ingezant behouft zich de vruchtbaare
 eigendomsrechten voor, waartoe het rechte van het kadastraal recht.

Handwritten signature or initials in blue ink.

BULLAGE 3

1a. Topografische kaart Alde Feanen met
11,71 are groot compensatievlak met
spontane bosopslag ter compensatie
van een door de N.A.M. voorgenomen
kap bij Anjum.



BIJLAGE A

Piet de Wit

Van: evert.alberts@shell.com
Verzonden: 16-12-2015 14:37
Aan: Piet de Wit
CC: marten.lambers@shell.com
Onderwerp: FW: Overeenkomst boscompensatie MFA Anjum

Urgentie: Hoog

Hallo Piet,

Onder verwijzing naar onderstaand bericht van Staatsbosbeheer, verzoek ik je de overeenkomst boscompensatie z.s.m. aan mij te sturen ter ondertekening.
Wanneer mogelijk reeds voorzien van de ondertekening van It Fryske Gea, want dan kunnen wij hiervan een digitale afschrift per omgaande naar de gemeente Dongeradeel sturen.

Liefst graag zo snel mogelijk je reactie vanwege de planning van de gemeente.

Met vriendelijke groet,
Evert Alberts

**Adviseur Vergunningen & Omgevingsmanagement - teamleider asset Land
Juridische Afdeling (LSUI/ONL)**

From: Wibler, Otwin [mailto:o.wibler@staatsbosbeheer.nl]
Sent: woensdag 16 december 2015 13:33
To: Lambers, Marten NAM-LSUI/ONL
Cc: Jong, Cees de
Subject: RE: Overeenkomst boscompensatie MFA Anjum

Geachte heer Lambers,

Zojuist probeerde ik u telefonisch te bereiken, maar dat is niet gelukt. Daarom stuur ik u deze email.
Het klopt dat ik van de heer de Wit een overeenkomst toegestuurd heb gekregen. Het betreft een overeenkomst over boscompensatie in gebied van It Fryske Gea.
Het is daarom ook dat er met Staatsbosbeheer geen overeenkomst gesloten hoeft te worden. De overeenkomst zal dan ook niet door Staatsbosbeheer worden getekend. In de erfpachtovereenkomst tussen Staatsbosbeheer en de NAM zal echter wel worden opgenomen dat de geveldde houtopstanden worden/zijn gecompenseerd op gronden van It Fryske Gea. Daarom ontvang ik ook graag een afschrift van de tussen de NAM en It Fryske Gea getekende overeenkomst.
Ik geef nog wel vrijblijvend advies om de NAM in de overeenkomst aan te merken als zijnde erfpachter van Staatsbosbeheer.

Ten aanzien van de houtkap wil ik nog wel een voorwaarde meegeven en dat is dat bij versnippering van het hout de houtsnippers **niet** op locatie mag worden gedeponed.
Ik vertrouw erop u hierover voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

ing. O. (Otwin) Wibier
Rentmeester

Rentmeester **R**[®]_{NVR}

Staatsbosbeheer
Grond en Gebouwen afdeling Grondzaken | Leonard Springerlaan 23 | 9727 KB Groningen
Postbus 333 | 9700 AH Groningen



Magische momenten: Het zit in onze natuur.
Filmpje pakken? Kijk op <http://bit.ly/VjXt3>

Van: marten.lambers@shell.com [mailto:marten.lambers@shell.com]
Verzonden: maandag 14 december 2015 14:56
Aan: Wibier, Otwin
CC: evert.alberts@shell.com; Paul.Van-Der-Bijl@shell.com
Onderwerp: Overeenkomst boscompensatie MFA Anjum
Urgentie: Hoog

Goedemiddag heer Wibier,

We kunnen u telefonisch niet bereiken, vandaar deze mail.

We hebben van de heer de Wit van It Fryske Gea begrepen dat de compensatieovereenkomst t.b.v. het kappen van de bomen voor de aanleg van het parkeerterrein van het MFA Anjum momenteel bij SBB (als eigenaar) ter mede ondertekening op het hoofdkantoor SBB te Zeist ligt.

Kunt u aangeven wanneer we deze getekend kunnen ontvangen? Dit is weer van belang m.b.t. de afhandeling van de benodigde bestemmingsplanprocedure van de gemeente Dongeradeel.

Bijvoorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Marten Lambers
Adviseur Vergunningen & Omgevingsmanagement - asset Land
Legal - Permits & Social Performance (LSU/ONL)