

Reactienota zienswijzen

Bestemmingsplan Anjum – MFA/NAM

d.d. 29-10-2015

Zienswijze P. Falkena

Ad 1. Parkeerbeleid: voor buurtbewoners dienen vaste parkeerplaatsen gereserveerd te worden, hier is in de berekeningen geen rekening mee gehouden.

Reactie

Uit het van het bestemmingsplan deel uitmakende parkeerbehoefte-onderzoek (bijlage 9 bestemmingsplan) blijkt dat als gevolg van de ontwikkeling MFA/NAM de som van de parkeerbehoefte van alle functies samen toeneemt van 61 naar 70 parkeerplaatsen. Echter doordat de piekmomenten van de verschillende functies niet altijd samenvallen, kunnen (beschikbare) parkeerplaatsen dubbel gebruikt worden. Doordat de toekomstige functies verschillen van de huidige functies is ook sprake van verschillende piekmomenten en een mogelijkheid van dubbelgebruik. Zo heeft het toekomstige NAM-kantoor een maximale parkeerbehoefte tijdens werkdagen (ochtend en middag) en de op te heffen supermarkt een maximale parkeerbehoefte op de zaterdagmiddag. Wanneer met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen rekening wordt gehouden, neemt de parkeerbehoefte over het totaal gezien af. Zo is in de huidige situatie de parkeerbehoefte maximaal 41 parkeerplaatsen op een werkdagavond. Terwijl in de toekomstige situatie de parkeerbehoefte maximaal 39 parkeerplaatsen bedraagt op een werkdagmiddag. De parkeerplaatsen worden door de ontwikkeling MFA/NAM dus efficiënter gebruikt ten opzichte van de huidige situatie.

In de directe omgeving van het te realiseren plan MFA/NAM bevinden zich voornamelijk woonfuncties waarvan de aanwezigheid piekt op de momenten dat de parkeerbehoefte afneemt. Overdag is de parkeerbehoefte van woningen lager dan tijdens de avond, nacht en in het weekend. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de nieuwe ontwikkeling MFA/NAM niet tot een toename van de parkeerdruk voor bewoners in de omgeving leidt. Los hiervan merken we nog op dat het NAM-personeel tijdens kantooruren gebruik zal maken van het te realiseren parkeerterrein aan de Skânserswei en dit dus tot een zeer beperkte parkeerbelasting aan de Mûnebuorren zal leiden.

Ad 2. Rij- looproute NAM: Met medewerker van de NAM gesproken over parkeren en verkeersbewegingen. Deze medewerker deelde mee dat het de bedoeling is dat medewerkers om Anjum heen rijden vanuit de richting Kollum en de af te leggen loopafstand geen probleem moet zijn, aangezien NAM-medewerkers in Amsterdam veel verder dienen te lopen.

Reactie

Het klopt dat de medewerkers van het kantoor van de NAM worden verplicht om te parkeren op het parkeerterrein aan de Skânserswei in Anjum. Hier worden 46 parkeerplaatsen aangelegd. De schets die is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is nog gewijzigd. In het vast te stellen bestemmingsplan is de definitieve schets opgenomen. Verder geeft de NAM haar medewerkers de rijinstructie om, indien men rijdt vanaf Kollum, niet door het dorp Anjum te rijden maar er om heen. Het is echter de verwachting dat de meeste medewerker over de nieuwe Centrale As gaan rijden en via de Lauwersseewei richting Anjum rijden. Via deze route kan men langs het dorp naar het parkeerterrein aan de Skânserswei rijden.

Ad 3. Herplanting: In het ontwerpbestemmingsplan las ik dat de flora en fauna in het betreffende gebied zeer goed gemonitord zullen worden over de herplanting bestaat echter nog onduidelijkheid. In een gesprek heeft reclamant aangeraden contact te zoeken met de ijsbaancommissie om uit te zoeken of het mogelijk is de hoek vlak achter het parkeerterrein te gebruiken voor herplanting. Op deze manier zou het bos aaneengesloten blijven en bescherming geven tegen de noordenwind.

Reactie

Voor de compensatie heeft de NAM contact gezocht met It Fryske Gea. Met It Fryske Gea is overeengekomen dat de te kappen bomen ten behoeve van het parkeerterrein aan de Skânserswei in het natuurgebied de Alde Feanen onder Earnewâld gecompenseerd worden. De Provincie kan hier mee instemmen. De overeenkomst is opgenomen in de bijlagen. Wij merken nog op dat er een bomenrij aan de noordkant bij de ijsbaan blijft bestaan. Verder is overleg met de ijsbaancommissie over de definitieve uitvoering altijd mogelijk en wordt contact gezocht met de groencommissie.

Ad 4. Water/sloten: In het ontwerpbestemmingsplan wordt melding gemaakt van het breder maken van de sloot naast de Skânserswei. Dit om de waterafvoer te waarborgen De NAM en MFA-commissie zijn begaan met de omstandigheden in het bos en hebben goed contact met Staatsbosbeheer. Het zou hen derhalve sieren de sloot door het bos dwars op de te verbreden sloot eindelijk een goed te slotten en te voorzien van een opening naar de te verbreden sloot. Dit zou volgens Wetterskip Fryslân kunnen met een afsluitbare verbinding tussen deze twee sloten. In de winter zou deze afgesloten moeten worden. De twee betreffende sloten hebben een verschillend peil. De groencommissie Anjum heeft in het verleden veel moeite gedaan om dit minpuntje in het bos verbeterd te krijgen.

Reactie

Voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is toetsing van het aspect water van belang, wat kan door middel van het uitvoeren van een watertoets. Voor het plangebied aan de Skânserswei is een wateradvies opgesteld, zie bijlage 4 van het bestemmingsplan. Door het Wetterskip is een positief wateradvies afgegeven. Dit betekent dat, wanneer het in de watertoets opgenomen advies opgevolgd wordt, het bestemmingsplan niet leidt tot waterhuiskundige bezwaren. Uit het wateradvies blijkt dat rondom het plangebied geen watergangen op het peil van -1,70/-1,50 m NAP liggen. Het hemelwater vanaf het verhard oppervlak stroomt naar verwachting af op de zuidelijk en oostelijk gelegen watergangen met een peil van -1,50/-1,30m NAP. De compensatie moet daarom ook in deze watergangen gerealiseerd worden. In totaal gaat het om circa 110 m² oppervlaktewater. Met het Wetterskip is afgesproken, gelet op haar advies, de compensatie te realiseren door de watergang langs de Skânserswei over een lengte van 245 meter met 0,45 meter te verbreden. Het geldende bestemmingsplan voor deze watergang geeft hiervoor voldoende planologische mogelijkheden. Deze verbreding van de watergang is vanuit ecologisch oogpunt ook geen probleem, omdat hierin geen beschermde soorten aanwezig zijn. Het gewenste slotten van de sloot valt buiten dit de werking van onderhavig bestemmingsplan.

Zienswijze Provincie Fryslân

Ad 1. De Provincie Fryslân concludeert dat compensatie noodzakelijk is. Hoewel de compensatie nog niet definitief is geregeld en het inmiddels wel duidelijk is dat er compensatie zal gaan plaats vinden en It Fryske Gea de herplantplicht voor het parkeerterrein van de NAM op zich zal nemen. Op dit moment wordt er een conceptovereenkomst opgesteld en de Provincie heeft hier nota van genomen en gaat er vanuit dat de compensatie in de verdere planvorming verwerkt en geborgd wordt.

Reactie

Voor de compensatie heeft de NAM contact gezocht met It Fryske Gea. Met It Fryske Gea is overeengekomen dat de te kappen bomen ten behoeve van het parkeerterrein aan de Skânserswei in het natuurgebied de Alde Feanen onder Earnewâld gecompenseerd worden. Zoals in de zienswijze aangegeven kan de Provincie hier mee instemmen. De overeenkomst is opgenomen in de bijlagen.