

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dongeradeel
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

Leeuwarden, 16 juni 2015
Verzonden,

Ons kenmerk : 01223896
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : J.M. de Boer / (058) 292 51 87 of j.deboer@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan Anjum - MFA/NAM

Geacht college,

Op 19 mei 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Natuur buiten de EHS (Categorie 2 Interpretatie verordening / motivering)

Het gebied waar het parkeerterrein gerealiseerd wordt, is op de van de Verordening Romte Fryslân 2014 deel uitmakende kaart Natuur aangegeven als Natuur buiten de EHS. Op basis van artikel 7.2.4 van de Verordening Romte Fryslân 2014 is een noodzakelijke ruimtelijke ingreep van openbaar belang mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- de natuurwaarden worden afgewogen ten opzichte van de ruimtelijke ingreep;
- schade aan natuurwaarden moet zo veel mogelijk worden beperkt door mitigerende maatregelen als dit fysiek-ruimtelijk en wat betreft uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling redelijkerwijs mogelijk is;
- resterende schade moet gecompenseerd worden als dit fysiek-ruimtelijk en wat betreft de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling redelijkerwijs mogelijk is.

De afweging van de natuurwaarden ten opzichte van de ruimtelijke ingreep heeft u gedaan in een analyse van de meeste geschikte plek voor het parkeerterrein. Aangegeven wordt dat bij de uitwerking van de plannen voor het parkeerterrein rekening wordt gehouden met de natuurwaarden. Er wordt niet aangegeven hoe dit gaat gebeuren. Wij verzoeken u dit als nog aan te geven. Daarnaast is niet aangegeven hoe de resterende schade wordt gecompenseerd. Wij verzoeken u aan te geven hoe de resterende schade wordt gecompenseerd.

Daarnaast willen wij er u op wijzen dat als het perceel niet in eigendom blijft van Staatsbosbeheer er dan ook compensatie plaats moet vinden vanuit de Boswet.

Motivering kantoor met grotere vloeroppervlakte van 600 m² in overige kern (Categorie 4 Streekplan)

Op basis van artikel 2.2.3, lid a van de Verordening Romte Fryslân 2014 mag bij overige kernen een kantoor worden toegestaan met een maximale vloeroppervlakte van 600 m². Op basis van artikel 4.2.4 van de verordening kan hiervan worden afgeweken, mits in de plantoelichting is onderbouwd dat aard en schaal van de functie aansluiten bij de aard en schaal van de overige kern. Per brief van 14 mei 2014, kenmerk 01132159 hebben wij ingestemd met de ontwikkeling van een kantoor met een oppervlakte van circa 1.200 m². Hiervoor zijn de volgende redenen aangegeven:

- de locatie bevindt zich in het werkgebied van de NAM. Zij wil hier zichtbaar zijn met een vestiging;
- het is tevens een uitvalsbasis voor servicemonteurs voor wingebieden;
- de combinatie van de twee initiatieven (MFA en NAM) heeft geleid tot een kwalitatief hoogwaardig plan. Hierdoor heeft het een meerwaarde voor het dorp Anjum.

Deze redenen worden niet in het bestemmingsplan genoemd. Wij stellen voor om deze redenen als nog op te nemen.

Ecologie (Categorie 5 Omgevingstoets)

In uw voorontwerp bestemmingsplan geeft u aan dat u niet eerder vergunning kan verlenen voor de gewenste ontwikkeling voor dat de aanvullende onderzoeken naar huismus en vleermuizen plaats hebben gevonden. In het kader van de uitvoerbaarheid van het plan gaan wij er vanuit dat deze onderzoeken plaats vinden voor dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Overige opmerkingen

Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerkingen.

In de toelichting wordt de gewenste opwaardering van de looproute van het parkeerterrein naar het MFA/NAM niet genoemd. Een bestemmingsplanwijziging is hiervoor niet nodig. Het maakt echter wel onderdeel uit van het totale project. Daarom wordt voorgesteld om de gewenste opwaardering van de looproute wel te benoemen in het bestemmingsplan.

In de paragraaf Ladder voor duurzame verstedelijking wordt aangegeven dat het parkeerterrein geen stedelijke ontwikkeling is. Het moet zijn dat het parkeerterrein wel een stedelijk ontwikkeling is.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter

A.J. van den Berg, secretaris