

Foto's	<i>Gebiedskenmerken en criteria</i>	<i>Hv</i>	<i>Re</i>	<i>Iv</i>
	Plaatsing			
	De woningen zijn vrijstaand, waardoor een open gevelwand ontstaat.	x		
	De doorgetrokken rooilijn van de hoekwoning Moarsterwei nr 4 geeft richting aan de plaatsing van de woningen. De woning meest nabij Moarsterwei 4 kan iets worden teruggedrooid, terwijl de andere woning (uiterst oost gelegen) het meest bepalend is voor het doorzicht naar het land, waardoor deze in de doorgetrokken rooilijn dient te staan, of iets naar voren.			
	Open bebouwingswanden.		x	
	Gebouwen staan evenwijdig aan de weg, haaks, dan wel parallel.	x		
	Hoofdvorm			
	Eén tot anderhalve bouwlaag met een duidelijke kap (zadeldak of schilddak), dakhelling tussen de 45° en 70°. Plaatselijk kan een accent met hogere (goot)hoogte worden toegepast.		x	
	De massa-opbouw is overwegend enkelvoudig. Mogelijke samengestelde delen zijn ondergeschikt in plaatsing, vormgeving, materialisering, kleurstelling en detaillering en in een bijzondere of afgeleide vormgeving. Hierdoor blijft de enkelvoudige hoofdvorm herkenbaar.		x	
	De gebouwen zijn kantig opgezet en refereren aan de (ambachtelijke) traditionele architectuur.	x		
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt in plaatsing, vormgeving, materialisering, kleurstelling en detaillering en tasten de enkelvoudige hoofdvorm niet aan.			x
	Aanzichten			
	Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte.		x	
	De aanzichten refereren aan of reageren op de (ambachtelijke) traditionele architectuur, mogelijk in een eigentijdse maar altijd kwalitatief hoogwaardige uitwerking.		x	
	Duidelijk evenwicht tussen verticaal gerichte gevelopeningen en horizontale accenten (zoals plinten en daklijsten e.d.).		x	
	De woningen zijn familie van elkaar.			x
	Opmaak			
	Detaillering is op een eigentijdse wijze gerelateerd aan de historische ontwikkeling.		x	
	Traditionele kleurstellingen passend bij het dorp.		x	
	Sobere, maar zorgvuldige (ambachtelijk traditionele) details; Nieuwe moderne details zijn mogelijk, mits goed ingepast in het traditionele bebouwingsbeeld.		x	
	Gevels zijn opgetrokken uit rood tot bruin metselwerk.	x		
	Daken zijn voorzien van (gebakken) oranje- of donkergrijze/ zwarte pannen.	x		
	Overige			
	Bij erfinrichting gaat de voorkeur uit naar handhaven van een dorpse sfeer door gebruik van liguster- of beukenhagen of lage (houten) hekwerken als erfafscheiding naar de straatzijde.			