

B en W van de gemeente :
Dongeradeel
Uw nummer : 20130877 d.d.: 21-8-2013
Adr.bouwpl. : De Kamp 8
te LIOESSENS
Betreft bouwaanvraag van :
B. STIEMSMA EN J.J. STIEMSMA

dossiernummer : W13DGR071-2
datum : 21 augustus 2013
behandeld door : T.Brill
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie

t (058) 233 79 30

f (058) 233 79 44

e-mail

husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank

2850.22.350

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, in hoofdopzet uitzicht bieden op een positieve welstandsadvies.

Ten aanzien van de plaatsing van de westelijke woning is met de aanvragers, die te samen met hun adviseur bij de beoordeling aanwezig waren, besproken deze ten minste 1,5m naar voren te plaatsen. Hiermee wordt de positie van het bijgebouw van de oostelijke woning minder nadrukkelijk in straatbeeld.

De voorgestelde aanbouw voor de meest oostelijke woning wordt qua breedte als maximaal ervaren teneinde een open bebouwingwand, zoals dit wordt voorgestaan in de (concept)welstandscriteria, te realiseren en tot een voldoende ondergeschikt ogend beeld te komen.

Ten aanzien van de westelijke woning merkt de commissie op dat het voorgestelde bijgebouw te breed en daardoor onvoldoende onderschikt is. Een opzet waarbij een garage met zadelpak evenwijdig aan het hoofdbouwwolume wordt geplaatst, verbonden door middel van een plat afgedekt tussenlid, als genoemd door de adviseur, lijkt tot een acceptabel beeld te leiden. Dit lijkt tevens een goede mogelijkheid om het gewenste open bebouwingsbeeld ook met een bredere aanbouw alsnog te realiseren.

De detaillering van de gemetselde oren in de kopgevels vraagt een nadere uitwerking in relatie tot de meer eigentijdse horizontale kozijnindelingen en de aansluiting met de rollagen van de geveltop. Een oplossing met vanuit de zijgevel opgetrokken "schouderstukken" lijkt hierbij goed voorstelbaar.

De combinatie van de erker en een dakkapel aan de oostzijde leidt tot een te versnipperd en onevenwichtig bebouwingsbeeld. Mogelijk is tot een oplossing te komen door een serre in versmalde vorm te combineren met een dakkapel tot één element.

Wij verwachten voor het welstandsadvies een definitieve aanvraag, waarbij ook de materialen en kleuren voor gevel en dak worden getoond. Wilt u bij de toezending ervan ons dossiernummer vermelden?

Een exemplaar van de plangegevens is reeds in uw bezit.

Namens de commissie,

ir. T.D. Brill
voorzitter.

