

Agendapunt: 3H
No. 84/'12

Dokkum, 11 september 2012

ONDERWERP:

Vaststellen bestemmingsplan "Niawier-Bornensisstrjitte 7"

SAMENVATTING:

Er is een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan Doarpen ingediend voor het gebruik van het voormalige gereformeerde kerkgebouw tot woonbestemming op het perceel Bornensisstrjitte 7 te Niawier. In het huidige bestemmingsplan Doarpen heeft dit perceel de bestemming: 'maatschappelijk'. Omdat deze nieuwe ontwikkeling niet past in het huidige bestemmingsplan, ligt voor u ter vaststelling het bestemmingsplan "Niawier- Bornensisstrjitte 7".

Aan de gemeenteraad,

INHOUDELIJKE TOELICHTING

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

Het bestemmingsplan "Niawier- Bornensisstrjitte 7" maakt een woonbestemming mogelijk.

De afweging

In de toelichting van het bestemmingsplan is het gemeentelijk en provinciaal beleid verwoord. De bestemmingsplanherziening past binnen de woonplannen.

De regels

Bij het opstellen van de regels voor de woonbestemming is uitgegaan van de systematiek zoals deze nu ook geldt voor woonbestemmingen in het bestemmingsplan Doarpen.

EVENTUELE VOORKEURSVARIANT BURGEMEESTER & WETHOUDERS

NVT

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het betreft hier een particulier initiatief, zonder noemenswaardige financiële consequenties voor de gemeente. Met initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin onder meer de vergoeding van planschade is geregeld. Door deze overeenkomst is het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd, en vervalt de verplichting (ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening) voor uw raad om een exploitatieplan vast te stellen.

RISICO'S

(Wat zijn de risico's t.a.v. het te bereiken (project)resultaat, de planning, de te leveren prestaties, het proces, financieel, juridisch etc.?)

Het betreft hier een particulier initiatief, zonder noemenswaardige risico's voor de gemeente.

INSPRAAK

Er is geen vooroverleg artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) gevoerd met de betrokken overleginstanties. Gezien het zeer kleinschalige karakter van de bestemmingsplanherziening (namelijk wijzigen van gebruik kerk naar wonen), zijn er geen belangen van overleginstanties in geding en is het voeren van vooroverleg niet noodzakelijk.

Het bestemmingsplan is vervolgens in procedure gegaan en het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 juli tot 23 augustus 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Verdere procedure

Wanneer uw raad het bestemmingsplan "Niawier- Bornensisstrjitte 7" vaststelt moet dit besluit binnen twee weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten en het wetterskip. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en op het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of gedeputeerde staten een reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

ADVISERING raadscommissie

De raadscommissie grondgebied is in een vroeg stadium betrokken bij het initiatief. De raadscommissie grondgebied heeft op 27 juni 2012 een positief standpunt ingenomen en heeft ingestemd met het vervolg van de procedure.

Burgemeester en wethouders.

De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 september 2012,
no. 84/12;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

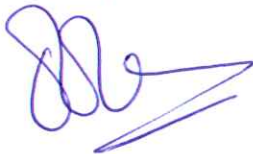
- 1) Het bestemmingsplan "Niawier – Bornensisstrjitte 7" ongewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels en toelichting.
- 2) Voorts het bestemmingsplan "Niawier – Bornensisstrjitte 7" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: **NL.IMRO.0058.BPDRP2012P6-VG01** met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
- 3) Geen exploitatieplan voor het onder 1 en 2 genoemde vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Dongeradeel van 11 oktober 2012

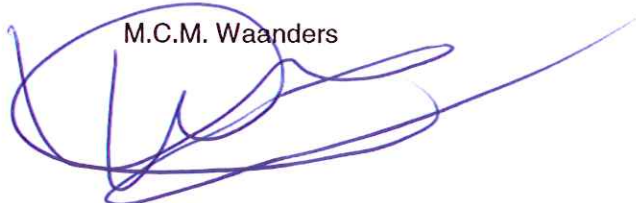
De griffier,

De voorzitter,

T. Toren



M.C.M. Waanders



Datum afkondiging:
Datum inwerkingtreding besluit:

