

**Agendapunt: 3a**  
**No. 93/'12**

Dokkum, 2 oktober 2012

**ONDERWERP:**

vaststelling bestemmingsplan "Oostrum – Heechswei 1b"

**SAMENVATTING:**

Herziening van het bestemmingsplan voor de bouw van een verenigingsgebouw bij de ijsbaan, Heechswei 1b te Oostrum.

Aan de gemeenteraad,

**INHOUDELIJKE TOELICHTING**

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

Geografisch

Het plangebied ligt naast de ijsbaan in het centrum van Oostrum, naast de woning op adres Heechswei 1.

De (bouw)plannen

Het plan betreft de bouw van een verenigingsgebouw op verzoek van Dorpsbelangen Oostrum.

De herziening betreft de huidige bestemmingsplannen "Bûten Doarpen" uit 2009. Dit plan laat hier geen gebouw(tje) voor maatschappelijke functies toe.

Regels

De systematiek van de regels en plankaart in het ontwerpplan is gelijk aan de regels respectievelijk plankaart van het huidige bestemmingsplan "Doarpen", zoals dat door de gemeenteraad werd vastgesteld op 26 maart 2009.

**ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

De herziening betreft een particulier initiatief.

Voor het plan is een exploitatieovereenkomst met de ontwikkelaar gesloten. Daarin is onder meer geregeld dat eventuele planschade en kosten van infrastructurele aanpassingen voor rekening van de ontwikkelaar komen.

**INSPRAAK, ZIENSWIJZEN en BEROEP**

Inspraak is niet verplicht voor de voorbereiding van elk plan. Per geval maakt het college een afweging, in veel kleine gevallen betreft het plannen waarbij van inspraak geen toegevoegde waarde te verwachten is. Overleg met diverse partijen (zoals waterschap, provincie en rijk) is evenmin altijd verplicht. In dit geval is, gezien het zeer geringe karakter van de herziening, gekozen om geen inspraak te houden.

De bestemmingsplanprocedure is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening. Voorafgaand aan de vaststelling moet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage liggen. Een ieder kan dan zijn zienswijze aan de raad kenbaar maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, van 19 juli tot en met 29 augustus 2012. Er is geen zienswijze ingediend.

## **AANPASSINGEN ONTWERPPLAN**

Een bestemmingsplan bestaat formeel slechts uit plankaart (verbeelding) en planregels (voorschriften), maar moet altijd vergezeld gaan van een toelichting. Er is geen aanleiding geweest voor aanpassing van de planregels en -kaart.

## **VERDERE PROCEDURE**

Het vastgestelde plan moet zes weken ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen dan beroep (bij de Raad van State) instellen, evenals een ieder voor welke onderdelen het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het plan moet bekend gemaakt worden in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en in het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of de provincie een zogenaamde reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

Burgemeester en wethouders.

### **Opiniërende vergadering.**

Dit voorstel is besproken in de opiniërende vergadering van de raad(scommissies) van 15 november 2012 en heeft het als "hamerstuk" ter besluitvorming doorverwezen naar de raadsvergadering van 15 november 2012, aansluitend aan de hiervoor genoemde opiniërende vergadering.

De griffier.

De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 oktober 2012, no. 93/12;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

Het bestemmingsplan "Oostrum – Heechswei 1B", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0058.BPDRP2012P5-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 15 november 2012

De griffier,

A.J. Folbert

De voorzitter,

M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:  
Datum inwerkingtreding besluit:

