

Agendapunt: 26a
No. 72/'12

Dokkum, 10 juli 2012

ONDERWERP: vaststellen bestemmingsplan 'Holwerd- Bosma's Plein 4'

SAMENVATTING:

Er is een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend voor het gebruik van het voormalige kerkelijk gebouw tot woonbestemming op het perceel Bosma's Plein 4. In het huidige bestemmingsplan Doarpen heeft dit perceel de bestemming: 'maatschappelijk'. Omdat deze nieuwe ontwikkeling niet past in het huidige bestemmingsplan, ligt voor u ter vaststelling het bestemmingsplan "Holwerd- Bosma's Plein 4".

De Protestantse gemeente te Holwerd heeft het kerkelijk gebouw verkocht onder voorbehoud dat de bestemming kan worden gewijzigd in 'wonen'. De koper zal het pand afnemen op het moment dat er voldoende zekerheid is dat de bestemming kan worden gewijzigd.

Aan de gemeenteraad,

INHOUDELIJKE TOELICHTING

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

Het bestemmingsplan "Holwerd- Bosma's Plein 4" maakt een woonbestemming mogelijk.

De afweging

Het verenigingsgebouw zit vast aan een voormalig pastoriegebouw. De burens aan beide zijden (Bosma's Plein 6 en Radiostraat 1) hebben de bouwtekeningen gezien en voor akkoord getekend.

Het is een prima initiatief wat naadloos past binnen het experiment Beschermde Dorpsgezichten Dongeradeel, dat als uitgangspunt heeft het bevorderen van aantrekkelijke woonmilieus in en rond beschermde dorpsgezichten in Dongeradeel. Voor het overige verwijzen we naar de afweging zoals deze in de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

De regels

Bij het opstellen van de regels voor de woonbestemming is uitgegaan van de systematiek zoals deze nu ook geldt voor woonbestemmingen in het bestemmingsplan Doarpen.

EVENTUELE VOORKEURSVARIANT BURGEMEESTER & WETHOUDERS
NVT

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het betreft hier een particulier initiatief, zonder noemenswaardige financiële consequenties voor de gemeente. Met initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin onder meer de vergoeding van planschade is geregeld. Door deze

overeenkomst is het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd, en vervalt de verplichting (ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening) voor uw raad om een exploitatieplan vast te stellen.

RISICO'S

(Wat zijn de risico's t.a.v. het te bereiken (project)resultaat, de planning, de te leveren prestaties, het proces, financieel, juridisch etc.?)

Het betreft hier een particulier initiatief, zonder noemenswaardige risico's voor de gemeente.

INSPRAAK

Voorafgaand aan de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan "Holwerd-Bosma's Plein 4" is het voorontwerpbestemmingsplan digitaal toegestuurd aan Provincie, Wetterskip, Ministerie van Defensie, RCE, brandweer Fryslan en Rijkswaterstaat.

De brandweer, GS, en het Wetterskip hebben gereageerd. De reacties hebben geen aanleiding gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is vervolgens in procedure gegaan en het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 mei tot 14 juni 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Verdere procedure

Wanneer uw raad het bestemmingsplan "Holwerd- Bosma's Plein 4" vaststelt moet dit besluit binnen twee weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten, het wetterskip en de VROM Inspectie. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en op het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of gedeputeerde staten een reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

De raadscommissie grondgebied is in een vroeg stadium betrokken bij het initiatief. De raadscommissie grondgebied heeft op 11 april 2012 een positief standpunt ingenomen en heeft ingestemd met het vervolg van de procedure.

Burgemeester en wethouders.

De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juli 2012, no. 72/'12;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

b e s l u i t :

- 1) Het bestemmingsplan "Holwerd- Bosma's Plein 4" ongewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels en toelichting.
- 2) Voorts het bestemmingsplan "Holwerd- Bosma's Plein 4" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: **NL.IMRO.0058.BPDRP2012P4-VG01** met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
- 3) Geen exploitatieplan voor het onder 1 en 2 genoemde vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 12 juli 2012.

De griffier,

A.J. Folbert

De voorzitter,

M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:

Datum inwerkingtreding besluit:

