

De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 april 2012, no. 42/'12;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

besluit:

Het bestemmingsplan "Holwerd – MFA", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0058.BPDRP2011P3-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, (ongewijzigd) vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 31 mei 2012.

De griffier,


A.J. Folbert

De voorzitter,


M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:
Datum inwerkingtreding besluit:

Agendapunt: 11
No. 42/12

Dokkum, 24 april 2012

ONDERWERP:
Vaststelling bestemmingsplan "Holwerd – MFA"

SAMENVATTING: Herziening van het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie te Holwerd.

Aan de gemeenteraad,

INHOUDELIJKE TOELICHTING

Geografisch

Het sportterrein ligt aan de noordoostzijde van Holwerd, met adres Morgenzon 5.

De (bouw)plannen

Het plan betreft de uitbreiding van sporthal De Ynset te Holwerd tot multifunctionele accommodatie (MFA).

De bestaande sporthal wordt daarbij verbouwd door de opslag- en kleedruimten te verplaatsen (sloop en nieuwbouw) en ruimten aan de bestaande bebouwing toe te voegen (nieuwbouw) voor de komst van meerdere dorpsfuncties. Het betreft hier een kinderdagopvang, een peuterspeelzaal, een sportschool, jongerencentrum en een dorpshuis.

Het huidige bestemmingsplan laat beperkt gebouwen toe, alleen in het op de plankaart (verbeelding) aangegeven bouwvlak. Het bouwplan voor de MFA is groter dan het in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak. Naast deze strijdigheid laat het huidige bestemmingsplan alleen sportfuncties toe, de overige 'maatschappelijke' functies vallen buiten de bestemming "Sport".

Regels

De systematiek van de regels in het ontwerpplan is gelijk aan de regels van het huidige bestemmingsplan voor Holwerd (i.c. "Doarpen, vastgesteld 26 maart 2009").

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het eigendom van het terrein is vooralsnog geheel in handen van de gemeente. Voor de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie is een investerings- en exploitatieopzet gemaakt op grond waarvan de gemeenteraad op 18 februari 2010 besloten heeft een eenmalige investeringsbijdrage beschikbaar te stellen. Over onder andere de verdeling van de kosten voor de noodzakelijke infrastructurele maatregelen en eventuele planschade zijn afspraken opgenomen in een exploitatieovereenkomst.

Het is de bedoeling dat de exploitatie en eigendom van het MFA na de oplevering van de (ver)bouw overgaat in handen van de stichting door middel van het in combinatie met een recht van opstal in erfpacht geven van de sporthal en het gymnastieklokaal.

INSPRAAK, ZIENSWIJZEN en BEROEP

Inspraak is niet verplicht voor de voorbereiding van elk plan. Per geval maakt het college een afweging, in veel kleine gevallen betreft het plannen waarbij van inspraak geen toegevoegde waarde te verwachten is. Overleg met diverse partijen (zoals waterschap, provincie en rijk) is evenmin altijd verplicht. In dit geval is er gekozen om geen inspraak te houden.

De bestemmingsplanprocedure is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening. Voorafgaand aan de vaststelling moet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage liggen. Een ieder kan dan zijn zienswijze aan de raad kenbaar maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, van 1 maart tot en met 11 april 2012. Er is geen zienswijze ingediend.

AANPASSINGEN ONTWERPPLAN

Een bestemmingsplan bestaat formeel slechts uit plankaart (verbeelding) en planregels (voorschriften), maar moet altijd vergezeld gaan van een toelichting. Zienswijzen of andere zaken zijn geen aanleiding geweest voor aanpassing van plankaart en planregels.

VERDERE PROCEDURE

Het vastgestelde plan moet zes weken ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen dan beroep (bij de Raad van State) instellen, evenals een ieder voor welke onderdelen het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het plan moet bekend gemaakt worden in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en in het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of de provincie een zogenaamde reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

Burgemeester en wethouders.

Raadscommissie Grondgebied.

Genoemde raadscommissie heeft dit voorstel besproken in de vergadering van 16 mei 2012 en legt het voorstel als "hamerstuk" ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

De griffier.