

Buro Vijn
T.a.v. E. Venema
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

| Buro Vijn | |
|----------------|---------------|
| Ingekomen d.d. | 19/3 '12 |
| Ingeboekt door | fronk |
| Admin. nr. | 113 1199140.3 |
| Bestemd voor | raisc |
| C.c. | |
| Opmerkingen | |

Leeuwarden, 15 maart 2012
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1204031
J. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 15 MAAKT 2012

Onderwerp:
Wateradvies Multifunctionele accommodatie te Holwerd

Geachte heer Venema,

Op 26 juli 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het verbouwen van een sporthal tot een multifunctionele accommodatie aan de Morgenzon 7 te Holwerd. Op 15 februari 2012 ontvingen wij aanvullende informatie voor het opstellen van het wateradvies. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Compensatie verharding

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met circa 1822m². Ter compensatie moet tenminste 180m² nieuw oppervlaktewater aangelegd worden. In overleg met de heer B. Visser van Wetterskip Fryslân is afgesproken dat dit wordt gedaan door de sloot aan de zuidoostzijde van de sportvelden te verlengen over een lengte van circa 140 meter. Daarmee wordt 200 tot 250m² nieuw oppervlaktewater aangelegd. De locatie staat aangegeven op de bijlage bij deze brief.

Voor het verlengen van de sloot is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwef* in deze brief.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De locatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,20m NAP en een winterpeil van -0.52m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de 1,40m NAP en de 1,60m NAP. Hiermee wordt voldaan aan de droogleggingeis.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer L. Zijlstra, gemeentelijk contactpersoon voor de gemeente Dongeradeel binnen Wetterskip Fryslân.

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.



© Alle rechten voorbehouden aan Wetherskip Fryslân.
 © De auteursrechten en databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden
 aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen 2000.

| | | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------|--------------|---------|
|  | MFA te Holwerd | | | |
| | Compensatie toename verhard oppervlak | | | |
| | datum | : 27 februari 2012 | schaal | 1:5.000 |
| | versie nr. | : 00 | bijlage | : 1 |
| | in opdracht van | : JK | tekening nr. | : 0 |
| vervaardigd door | : JK | kleurblad nr. | : 0 | |
| formaat | : A4 staand | gewijzigd gezien | : 0 | |


WETHERSKIP
FRYSLÂN

Postbus 36
 8900 AA LEEUWARDEN
 (058) 292 22 22
www.wetherskipfryslan.nl

1 op 4 pagina's