

| | |
|----------------------|--------------|
| GEMEENTE DONGERADEEL | |
| VNR 2010003457 | |
| ING: | 24 JUNI 2010 |
| CLNR: | 1-731-212 |
| Afd: VRO | BUR: |
| ADRES: | |
| | RAPPEL: |

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dongeradeel
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

Leeuwarden, 22 juni 2010
Verzonden, **23 JUNI 2010**

Ons kenmerk : 00897062
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Oosternijkerk - Lou Sanen Fase 2.

Geacht college,

Op 19 mei 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woningbouw (cat 2)

Wij begrijpen dat een keuze voor het bouwen van meer woningen in een beperkt aantal kernen voordelen kan hebben ten opzichte van het bouwen van enkele woningen in elke kern. In principe kunnen wij dan ook instemmen met uw keus de woningbouw te concentreren in sterkere kernen. Wij menen echter dat hier wel erg sterk wordt ingezet op woningbouw in Oosternijkerk. Er kunnen in totaal 34 woningen worden gebouwd in het plangebied. Dit legt een groot beslag op uw woonprogramma. Daarbij is het, zoals u zelf constateert, zeer de vraag of alle 34 woningen gebouwd kunnen worden. In de komende periode zal de woningbehoefte in de regio nog verder dalen.

Wij willen er bij u op aandringen het plangebied ruimer op te zetten en het aantal woningen af te stemmen op de daadwerkelijke woningbehoefte in Oosternijkerk en omgeving. Verder menen wij dat de noodzakelijke fasering van woningbouw ook juridisch in het plan geregeld moet worden. Voor zover woningen pas na 2016 aan bod komen zal een koppeling met een geaccordeerd woonplan gelegd moeten worden.

Het lijkt ons zinvol nader overleg met u te voeren over de woningbouw in Oosternijkerk. U kunt voor een afspraak bellen met de provinciale dienst.

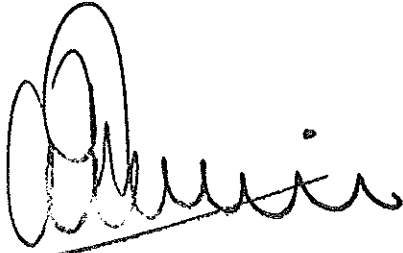
Landschappelijke inpassing (cat 3)

In het plan wordt aandacht besteed aan het stedenbouwkundig ontwerp van de tweede fase van Lou Sanen. Wij missen hierbij een visie op de inpassing van het gehele woongebied in het landschap. In Lou Sanen fase 1 zijn inmiddels achterkantsituaties ontstaan die grenzen aan het landelijk gebied. Een goede landschappelijke inpassing van deze woningen vinden wij gewenst. Wij adviseren u in de toelichting van het plan hier nader op in te gaan.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris *loco*





W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Dongeradeel
t.a.v. dhr. R. Krikke
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

Leeuwarden, 22 juni 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1008812
Tel: 058 292 2295 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:

Wateradvies betreffende bestemmingsplan Oosternijkerk - Lou Sanen Fase 2

Geachte heer Krikke,

Op 19 mei 2010 ontvingen wij uw e-mail en bijlagen waarin u vraagt om een watertoets betreffende het *Voorontwerp bestemmingsplan Oosternijkerk, Lou Sanen Fase 2*. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename aan verhard oppervlak moet gecompenseerd worden door 10% van het toegenomen oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. Oppervlaktewater dat wordt gedempt dient voor 100% te worden gecompenseerd. De kosten voor de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van dit plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

U heeft aangegeven dat in totaal 8580m² aan verhard oppervlak wordt gerealiseerd. Daarnaast zal een wateroppervlak van 75m² worden gedempt. De toename verhard oppervlak moet met 10% nieuw oppervlaktewater worden gecompenseerd. De demping moet voor 100% worden gecompenseerd. In totaal moet 933m² aan nieuw oppervlaktewater worden gerealiseerd. U heeft aangegeven dat 1400m² aan nieuw oppervlaktewater wordt gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de eis voor compensatie. Voor overleg met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met dhr. L. Zijlstra.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de realisatie van de plannen moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

¹ Verhard oppervlak: alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,80m NAP en een winterpeil van -1,00m NAP. Wij adviseren u bij de bepaling van de aanleghoogte hiermee rekening te houden.

Bodemdaling

Het gebied valt binnen de bodemdalingcontouren ten gevolge van gaswinning. De prognose van de NAM voor 2050 geeft aan dat het betreffende gebied ca. 15 cm daalt. Dit betekent dat het maaiveld ter plaatse daalt. Het effect hiervan is dat de drooglegging (afstand maaiveld tot waterpeil) verkleint en er vernatting op kan gaan treden. Het plangebied maakt onderdeel uit van een groot peilvak. Op dit moment zijn maatregelen die betrekking hebben op een toekomstige verlaging van het waterpeil niet aan de orde. Eerst wordt afgewacht of er knelpunten t.a.v. bodemdaling naar voren komen in het watergebiedsplan en het fase 2 onderzoek Dongeradeel.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit plan kan het water van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

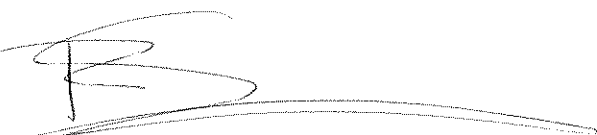
Procesafspraken

Wij gaan er vanuit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en worden meegenomen in de verdere planvorming. Indien dit advies opgevolgd wordt zien wij met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Oosternijkerk – Lou Sanen Fase 2 geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen kunnen telefonisch worden bereikt via telefoonnummer 058 – 292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
hoofd van de cluster Plannen

Krikke, Ronald

Van: Koos Tahitu [Koos.Tahitu@minvrom.nl] namens Postbus Vin Ruimtelijkeplannen [vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: dinsdag 15 juni 2010 12:18
Aan: Krikke, Ronald
CC: 'provincie@fryslân.nl'
Onderwerp: FW: advies voorontwerpbestemmingsplan Oosternijkerk - Lou Sanen fase 2

Onderwerp: advies voorontwerpbestemmingsplan Oosternijkerk - Lou Sanen fase 2

kenmerk (Holmesnr.): 31490
e-mailadres gemeente: r.krikke@dongeradeel.nl
e-mailadres provincie: provincie@fryslân.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dongeradeel,
ter attentie van R. Krikke

Op 19 mei 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Oosternijkerk - Lou Sanen fase 2".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur regio Noord,
in opdracht,

Hans Nieken
adjunct-inspecteur

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Aan berichten via e-mail kunnen geen rechten ontleend worden. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door dit bericht te retourneren.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Dongeradeel
De heer R. Krikke
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweeffryslan.nl
info@brandweeffryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

| | | | |
|-----------------|-------------|----------------|-------------------------------|
| Datum | 31 mei 2010 | Behandeld door | R. de Groot |
| Onze referentie | BRWU10/131 | Doorkiesnummer | 088-2299602 |
| Uw referentie | | E-mail | r.degroot@brandweeffryslan.nl |
| Uw brief van | 19 mei 2010 | Bijlagen | 1 |

Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Oosternijkerk Lou Sanen fase 2

Geacht College,

Op 19 mei 2010 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan "Oosternijkerk Lou Sanen fase 2" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân concludeert dat er zich in het kader van externe veiligheid geen knelpunten voordoen. Dit komt voort uit het feit dat er geen inrichtingen met gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. Daarnaast is er ook geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen.

Desondanks zou Brandweer Fryslân gebruik willen maken van haar adviestaak om zich uit te spreken over een aantal proactie aspecten. In het kader van proactie kan, bij nieuw te ontwikkelen (woon)gebieden gekeken worden naar onder meer:

- Bereikbaarheid
- Bluswatervoorzieningen
- Opstelplaatsen
- Opkomsttijden

Bovengenoemde aspecten worden uitgebreid beschreven in de "*Handreiking Proactie Fryslân*". Dit document is opgesteld door Brandweer Fryslân ter ondersteuning van lokale korpsen bij het beoordelen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking is bij dit advies bijgesloten.

Advies

In relatie tot het bovenstaande adviseert Brandweer Fryslân om:

BRANDWEER

Fryslân



- Contact te zoeken met Brandweer NOF, omtrent de in deze brief genoemde proactie aspecten. Brandweer NOF is immers meer op de hoogte van de plaatselijke situatie en hiervan afhankelijk bij de afhandeling van eventuele incidenten.

In dit kader kan voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het BEVI of cRNVGS vallen, contact gezocht worden met Brandweer Noord Oost Fryslân.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer H. van der Veen, commandant van brandweer Noord Oost Fryslân.

Wij gaan er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM
Hoofd afdeling Risicobeheersing