

1^e Gesprek Wetterskip Fryslân en Gemeente Dongeradeel aangaande de watertoets uitbreidingsplan Lou Sanen fase 2 te Oosternijkerk

Datum: woensdag 2 december 10.00 uur
Locatie: kantoor Wetterskip Fryslân te Leeuwarden

Aanwezig: dhr. L. Zijlstra Wetterskip Fryslân
 dhr. B. Boersma Gemeente Dongeradeel

Inleiding

In de loop van de negentiger jaren is de eerste fase van uitbreidingsplan Lou Sanen bij Oosternijkerk aangelegd. In de afgelopen periode hebben zich op deze locatie geen bouwactiviteiten plaatsgevonden. Aangezien enkele partijen belangstelling hebben getoond is de Gemeente Dongeradeel voornemens een vervolgfase te ontwikkelen, waarvoor een concept stedenbouwkundig plan is opgesteld.

Bij de planvorming is het uitgangspunt om de aanwezige waterstructuren zoveel mogelijk te handhaven en het aantal dempingen tot een minimum te beperken. Het plan is zo opgezet dat er makkelijk kan worden gefaseerd. De bestaande watergang die door het plan loopt wordt verbreed tot vijver opdat hier de compensatie wordt gerealiseerd. De watergang aan de noordwestzijde is een nieuwe watergang geprojecteerd. Hierbij wordt opgemerkt dat deze voor de helft op grond van derden is gelegen. Er is echter nog niet met deze partij gesproken. De realisatie van deze watergang is dan ook nog niet zeker.

Eisen/uitgangspunten.

Dhr. Zijlstra formuleert een aantal uitgangspunten waar rekening mee dient te worden gehouden, namelijk:

- Alle dempingen dienen voor 100% te worden gecompenseerd;
- Van het afwatert oppervlak wat wordt realiseert dient 10 % aan water te worden aangelegd;
- Gezien de omvang van het plan dient er uit te worden gegaan van een gescheiden rioolstelsel. Eventuele aanvullende eisen worden besproken bij de totstandkoming van het rioleringsplan. Dit is mede afhankelijk van de vervuilingsgraad van het afstromend water.
- De te verbreden watergang wordt waarschijnlijk een schouwsloot;
- Het waterpeil in het gebied is:
 - zomerpeil -0,80 m NAP
 - winterpeil -1,00 m NAP
- Duiker uitgaan van beton 0,5 meter. In het vervolgtraject kan afhankelijk van de doorstroming de diameter nog worden gewijzigd;
- Minimale drooglegging:
 - Wegen 0,8 meter
 - Gebiedsontsluitingswegen 1 meter
 - Peil woningen 1,1 meter

Overige & Vervolgprocedure

Dhr. Zijlstra geeft aan dat de eerste resultaten van het bodemdalingonderzoek ook beschikbaar zijn. Oosternijkerk ligt in een gebied waar relatief veel bodemdaling wordt verwacht. In de rapportage wordt gesproken over 7 a 9 cm. Het verdient aanbeveling om hier rekening mee te houden in de planvorming opdat de negatieve gevolgen van de bodemdaling worden ondervangen.

Dhr. Boersma vraagt hoeveel verhard oppervlak voor een kavel wordt gerekend. Deze gegevens zijn nodig voor de berekening van de hoeveelheid compensatiewater. Dhr. Zijlstra gaat hier navraag naar doen.

De Gemeente Dongeradeel neemt de punten mee in de planvorming en zendt medio januari een tekening op met gegevens over de hoogteligging en de compensatie. In een later stadium wordt het rioleringplan ter goedkeuring voorgelegd en wordt er een Ontheffing op de Keur aangevraagd.

BJB
3 december 2009