

Onderwerp: Parkeeronderzoek Tolhuispark Dokkum

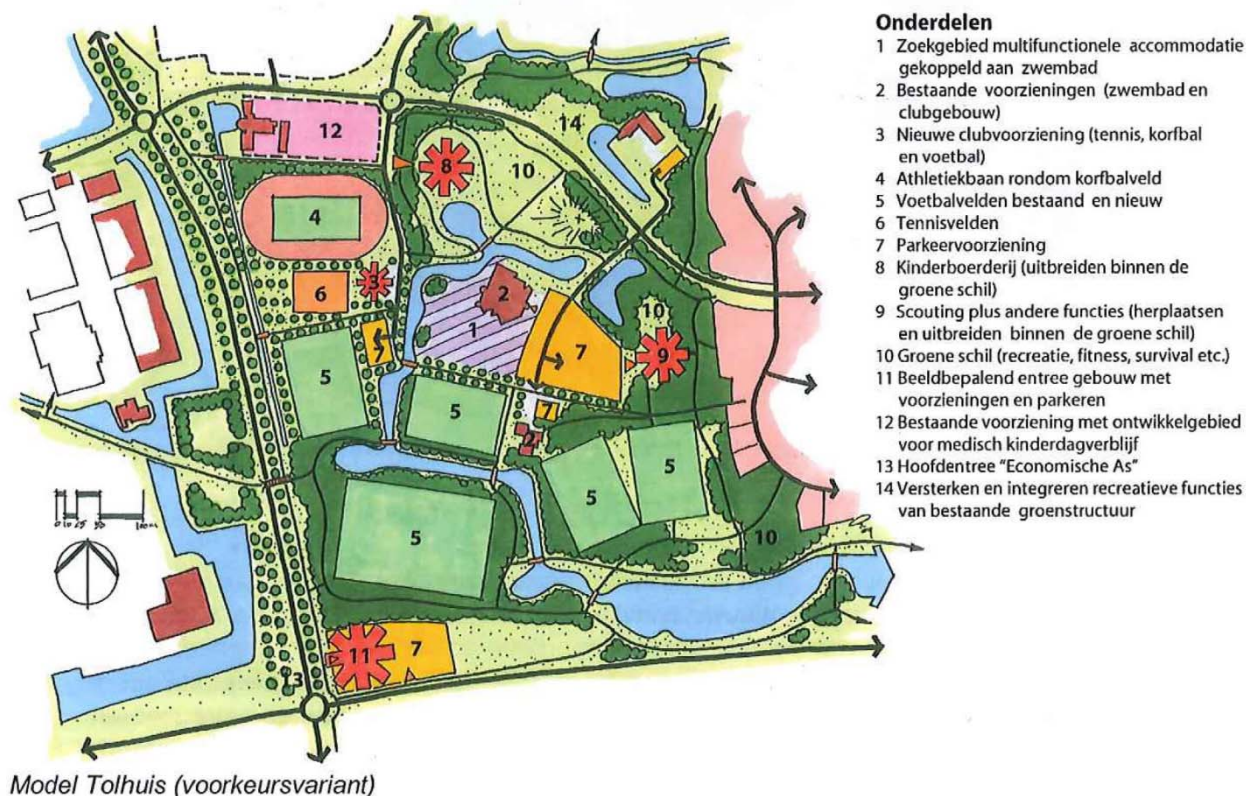
Datum: 24-06-2016

Referte: M. Seidel / H. van der Mei

De gemeente Dongeradeel is van plan om het Tolhuispark in Dokkum verder te ontwikkelen en opnieuw in te richten. In eerste instantie is de ontwikkeling gericht op het realiseren van een sporthal bij het zwembad en op het versterken van enkele bestaande functies. Hiervoor worden de bestaande parkeervoorzieningen in het gebied gebruikt. Op langere termijn is de ontwikkeling gericht op het concentreren van meerdere sportfuncties in het gebied. Hiervoor wordt op langere termijn in samenhang met het realiseren van aanvullende sportfuncties aan de westzijde een nieuw parkeerterrein aangelegd.

Deze ontwikkelingen hebben gevolgen voor de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte van dit gebied. In deze memo wordt ingegaan op de extra verkeersgeneratie en de afwikkeling hiervan van de nieuwe functies die mogelijk worden gemaakt. Daarnaast wordt de parkeerbehoefte van de ontwikkelingen berekend. Aan de hand van de aanwezigheidspercentages wordt vervolgens een parkeerbalans opgesteld.

De berekening is gerelateerd aan de ontwikkeling op korte termijn en de ontwikkeling op lange termijn. Tot slot volgen de conclusies. Een tabel van de totale berekening is bijgevoegd.



Programma

Voor de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte van het plangebied wordt gekeken naar de bestaande functies en de functies die mogelijk worden gemaakt. Het programma voor deze berekening is geschat op basis van de huidige situatie en op basis van het voorkeursmodel uit de 'Ruimtelijke visie Tolhuispark'. Het programma is verdeeld over twee toegangen met bijbehorende parkeervoorzieningen. Naar verwachting zal het parkeerterrein ook voor andere functies binnen het Tolhuispark worden gebruikt. Ten aanzien van een aantal functies en getallen is een aanname gedaan indien deze niet bekend zijn. Dit betreft de verkeersgeneratie voor de sportvelden, de kinderboerderij en voor de atletiekbaan is uitgegaan van een ledenaantal van circa 150 leden.

Bij de berekening is uitgegaan van het volgend programma:

Tabel 1 Programma

Toegang en parkeerterrein centraal	Functie	oppervlakte programma
bestaand	bestaand zwembad	650,0
	bestaande scouting (vergelijkbaar met sportzaal)	330,0
	bestaande voetbalvelden en clubgebouw	30800,0
korte termijn	nieuwe fitnessstudio	450,0
	nieuwe sporthal	2550,0
lange termijn	aanvullend voetbalveld oost	7700,0
	aanvullende functie gezondheidscentrum	650,0
Toegang en parkeerterrein west	functie	oppervlakte programma
bestaande situatie	bestaande kinderboerderij (stadsboerderij)	
	korfbalveld	7700,0
lange termijn	nieuwe tennisvelden	3000,0
	nieuwe atletiekbaan (150 leden)	150,0
	uitbreiding voetbalveld west	7700,0

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

Voor de verkeersgeneratie van het plangebied wordt gekeken naar de nieuwe functies die mogelijk worden gemaakt. Hierbij is uitgegaan van het huidige programma en het globale programma dat is aangegeven in het voorkeursmodel uit de 'Ruimtelijke visie Tolhuispark'. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van de kencijfers uit publicatie 317 van het CROW (2012). De gemeente Dongeradeel is een niet stedelijke gemeente en het plangebied ligt in rest van de bebouwde kom. Op basis van het autobezit en ervaringscijfers in deze gemeente worden hiervoor gemiddelde kencijfers gehanteerd. In tabel 2 is een overzicht van bestaande functies en de functies op korte en lange termijn en de bijbehorende verkeersgeneratie weergegeven. Het programma is verdeeld over de twee toegangen in het gebied.

Tabel 2 Verkeersgeneratie centrale toegang

Functies centrale toegang	Toename verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
Bestaande functies	494 mvt/etmaal	494 mvt/etmaal
Functies korte termijn	410 mvt/etmaal	905 mvt/etmaal
Functies lange termijn	181 mvt/etmaal	1086 mvt/etmaal

Tabel 3 Verkeersgeneratie westelijke toegang

Functies westelijke toegang	Toename verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
Bestaande functies	152 mvt/etmaal	152 mvt/etmaal
Functies lange termijn	466 mvt/etmaal	618 mvt/etmaal

Het verkeer wordt ontsloten via het wegvak Tolhuispark, welke aansluit op de Parklaan. De Parklaan sluit aan op de Murmerwoudsterweg (N356, rondweg van Dokkum). Het gedeelte tussen de Murmerwoudsterweg en de kruising met het Tolhuispark dient als ontsluiting van de scholen ten noorden van de Parklaan en de woonbuurten langs de Woudweg (Woudven en Fonteinslanden). Het gedeelte van de Parklaan ten oosten van de kruising met het Tolhuispark dient als hoofdontsluiting van de woonbuurten Jantjeszeepolder en Kooipolder en heeft geen doorgaande functie.

Gelet op de regionale functie en de lokale functies van het Tolhuispark zal het verkeer zich verspreiden vanaf de Parklaan in verschillende richtingen, de Woudweg, de Rondweg-west en de Murmerwoudsterweg. Mogelijk zal een kleiner deel van het verkeer vanuit het oosten gebruik maken van de route via de Stroobosserweg door de wijk Kooipolder.

Op korte termijn zal sprake zijn van een toename zijn van totaal 410 mvt/etmaal. Als aanname wordt gehanteerd dat 80% via de Parklaan in westelijke richting zal rijden (circa 328 mvt/etmaal) en 20% via de Parklaan in oostelijke richting (circa 82 mvt/etmaal). Op de Murmerwoudsterweg is de intensiteit in 2010 circa 13.500 mvt/etmaal. Na realisatie van de Centrale As zal de verwachte etmaalintensiteit circa 10.300 mvt/etmaal bedragen (bron: Rapportage Verkeersgegevens De Centrale As). Indien de nieuwe sportaccommodatie wordt gerealiseerd, zal de etmaalintensiteit op de omliggende hoofdwegen nauwelijks waarneembaar stijgen. Van de Parklaan zijn geen gegevens bekend. De intensiteit op het gedeelte ten oosten van de aansluiting met het Tolhuispark wordt geschat op circa 3.900 mvt/etmaal. Uitgaande van deze gegevens zal de etmaalintensiteit licht stijgen door realisatie van de sportaccommodatie. Op lange termijn zal de toename van de verkeersgeneratie met 647 mvt/etmaal ook een kleine toename van de verkeersintensiteit veroorzaken.

Parkeerbehoefte en parkeerbalans

Huidige capaciteit

Naast zwembad is een parkeerterrein gelegen met een capaciteit van circa 255 parkeerplaatsen. Aan de westzijde bij de kinderboerderij en de korfbalvereniging is een parkeerterrein met een capaciteit van ongeveer 70 parkeerplaatsen.

Parkeerbalans

Op basis van de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen uit publicatie 317 van het CROW, kan gesteld worden wat het maatgevende moment voor het terrein is. In tabel 4 zijn de aanwezigheidspercentages per functie weergegeven.

Tabel 5 Parkeerbehoefte per dagdeel

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Binnensport	50 %	50 %	100 %	100 %	0 %	100 %	100 %	75 %
Buitensport	25 %	25 %	50%	50 %	0 %	100 %	25 %	100 %

Parkeervoorzieningen centrale toegang

In de huidige situatie is een parkeerbehoefte van 146 parkeerplaatsen in het gebied bij het zwembad, de centrale parkeerplaats. Bij realisatie van de sporthal zal de maximale parkeerbehoefte op korte termijn op het centrale parkeerterrein 237 bedragen. In de huidige situatie zijn 255 parkeerplaatsen aanwezig op de centrale parkeerplaats. De parkeerbehoefte op korte termijn, na realisatie van de sporthal kan op het huidige parkeerterrein worden opgevangen. Op lange termijn zullen bij realisatie van een extra voetbalveld en aanvullende voorzieningen bij de sporthal op piekmomenten ongeveer 10 extra parkeerplaatsen nodig zijn. In de plannen is rekening gehouden met het gebruik van de carpoolplaats als overloopgebied bij op piekmomenten. In de praktijk gebeurt dit ook. Daarnaast kan door afstemming van activiteiten en het verdelen van de sportwedstrijden over meerdere dagen een verdeling van de parkeerdruk in het gebied plaats vinden.

Parkeervoorzieningen westelijke toegang

In de huidige situatie is in het westelijke deel van het park, bij de korfbalclub en bij de kinderboerderij een parkeerdruk van ongeveer 38 parkeerplaatsen. In de huidige situatie zijn bij de kinderboerderij 20 parkeerplaatsen aanwezig. Bij de korfbalclub zijn ongeveer 11 parkeerplaatsen. In de ruime omgeving zijn inclusief deze parkeerplaatsen ongeveer 70 plaatsen. Op de lange termijn is bij realisatie van een extra voetbalveld aan de westzijde, tennisvelden en een atletiekbaan een toename van de parkeerbehoefte van ongeveer 105 parkeerplaatsen. Bij het herinrichten van het gebied zal hiermee rekening gehouden worden.

Conclusie

De verkeersgeneratie van het plangebied is dusdanig beperkt dat deze niet tot problemen in de afwikkeling leiden. De parkeerbehoefte van zowel het plangebied kan op korte termijn gemakkelijk worden opgevangen op het parkeerterrein. Als uit wordt gegaan van de parkeerbehoefte van het gehele Tolhuispark op lange termijn dan zijn in piek situaties aanvullende parkeerplaatsen nodig. Hiervoor zijn overloopterreinen beschikbaar bij een sporthal in de buurt en bij de carpoolplaats. Daarnaast wordt in combinatie met de aanleg van sportvoorzieningen aan de westzijde een aanvullende parkeerplaats aangelegd. kan de parkeerbehoefte vrijwel volledig op het parkeerterrein worden opgevangen.

berekening verkeersgeneratie, benodigd aantal parkeerplaatsen, gemiddelde normen voor rest bebouwde kom						
Toegang en parkeerterrein centraal		oppervlakte programma	norm verkeersgeneratie	verkeersgeneratie	norm parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
bestaand						
	bestaand zwembad	650,0	31,5	204,8	11,5	74,8
	bestaande scouting (vergelijkbaar met sportzaal)	330,0	13,2	43,4	2,9	9,4
	bestaande voetbalvelden en clubgebouw	30800,0	(turnover 4)	246,4	20,0	61,6
subtotaal bestaande situatie				494,5		145,8
korte termijn						
	nieuwe fitnessstudio	450,0	34,4	154,6	3,9	17,6
	nieuwe sporthal	2550,0	10,1	256,3	2,9	74,0
subtotaal korte termijn				410,9		237,3
lange termijn						
	aanvullend voetbalveld oost	7700,0	(turnover 4)	61,6	20,0	15,4
	aanvullende functie gezondheidcentrum	650,0	18,4	119,6	2,0	12,7
subtotaal lange termijn inclusief huidig programma				592,1		265,3

berekening verkeersgeneratie, benodigd aantal parkeerplaatsen, gemiddelde normen voor rest bebouwde kom						
Toegang en parkeerterrein west		oppervlakte programma	norm verkeersgeneratie	verkeersgeneratie	norm parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
bestaande situatie						
	bestaande kinderboerderij (stadsboerderij)		(turnover 4)	90,0	22,5	22,5
	korfbalveld	7700,0		61,6	20,0	15,4
subtotaal bestaande situatie				151,6		37,9
korte termijn						
langetermijn						
	nieuwe tennisvelden	3000,0	3,5	105,0	0,5	15,0
	nieuwe atletiekbaan (150 leden)	150,0	(turnover 4)	300,0	0,5	75,0
	uitbreiding voetbalveld west	7700,0	(turnover 4)	61,6	20,0	15,4
subtotaal lange termijn inclusief huidig programma				618,2		143,3