

Reactienota inspraak en overleg

Bestemmingsplan Dokkum- Houtkolk

d.d. 24-10-2016

Inspraak

Reactie

Er is geen inspraakreactie binnengekomen.

Overleg

Reactie provincie Fryslân

Ad 1. Archeologie

In de conclusie van het archeologisch onderzoek staat dat er keuzes gemaakt moeten worden ten aanzien van de resultaten van het archeologisch onderzoek in overleg met de provinciaal archeoloog. Voorafgaand aan de ter inzage legging van het bestemmingsplan moet hierover uitsluitend zijn en de resultaten van het overleg met de provinciaal archeoloog moeten verwerkt worden in het bestemmingsplan.

Reactie

Conclusies archeologie i.r.t. paragraaf 4.6 voor nieuwe ontwerp-bestemmingsplan Houtkolk

Bureau Raap heeft de archeologische situatie in het deelgebied Houtkolk nader in beeld gebracht. De onderzoeksrapportage is als bijlage aan het bestemmingsplan is toegevoegd. In dit onderzoek zijn plaatselijk twee verschillende archeologische lagen aangetroffen dekzand met "een Podzolprofiel" in de diepere ondergrond en een tweede archeologisch niveau van industriële bebouwing uit de 18^e – 19^e eeuw.

1) Podzolprofiel in diepe ondergrond

De gemeente zijnde het bevoegd gezag voor archeologie constateert dat onderzoeksbureau RAAP melding maakt van twee archeologische plekken met dekzand: in de boringen 4 en 6. Voor boring 4 (op 2,8 meter onder maaiveld) en 6 (op 3,25 meter onder maaiveld). Bureau RAAP constateert met andere woorden dat er sprake is van een diep gelegen Podzolprofiel. In het planproces voor de Houtkolk is inmiddels duidelijk dat er geen diepe parkeerkelder op die plek is voorzien. Ook anderzijds is geen sprake van zeer diepe bodemingrepen in relatie tot de planontwikkeling met uitzondering van funderingspalen voor een gepland woongebouw ter hoogte van boring 6. Het verstoringsvlak van funderingspalen zal echter relatief beperkt zijn, zodat de gemeente dit in archeologisch opzicht als aanvaardbaar kwalificeert.

2) Selectiebesluit voor de nieuwe tijd, periode 18^e – 19^e eeuw 'nieuwe tijd'

Verder constateert bureau RAAP op basis van dit onderzoek dat er sprake van een tweede hoger gelegen archeologisch niveau voor industriële bebouwing uit de 18^e – 19^e eeuw in een deel van het gebied. De gemeente heeft in eventuele aanvulling op provinciale beleidskaders geen specifieke archeologisch beleid geformuleerd voor deze relatief jonge tijdsperiode 18^e – 19^e eeuw 'nieuwe tijd'.

De focus van het vigerende archeologisch beleid van de gemeente ligt op het volgen van de provinciale archeologische beleidskaders. Voor de gemeente is er op dit moment onvoldoende aanleiding om ad hoc naar aanleiding van deze Houtkolkcasus de industriële bebouwing aan een archeologisch vervolgonderzoek te gaan onderwerpen. Dit zou feitelijk nieuw beleid zijn en tot precedentwerking kunnen leiden aangaande andere terreinen en gebieden met archeologische resten uit deze relatief jonge tijdsperiode (zijnde de 18^e en 19^e eeuw) in deze ook al met betrekking tot eerdere tijdsperiodes archeologie zeer "rijke" archeologiegemeente. Er spelen hierbij dit moment geen (regionale) archeologische onderzoeksvragen voor deze tijdsperiode.

Het gemeentebestuur neemt dit alles overwegende bij dit ontwerpbestemmingsplan het selectiebesluit geen archeologisch vervolgtraject verplicht te gaan stellen met betrekking tot de vraag naar de aan- of afwezigheid en (informatie)waarde van bebouwing of sporen uit de 18^e of 19^e eeuw. De provinciaal archeoloog zal het gemeentebestuur vanuit provinciaal archeologische beleidscontext niet alsnog gaan vergen op het uitvoeren van een archeologisch vervolgtraject voor deze tijdsperiode.

Ad 2. Wonen

Op grond van de huidige bestuurlijke woningbouwafspraken mag de woningbouwruimte binnenstedelijk vrij ingevuld worden. Uit de conceptprognoses 2016 blijkt dat er voor de gehele regio Noordoost Friesland nog slechts een beperkte woningbehoefte zal zijn voor de komende 10 jaar. Op basis van de nieuwe provinciale prognoses wordt ambtelijk gewerkt aan nieuwe regionale afspraken tot 2025. Dit project zal moeten worden meegenomen in de gehele regionale woningbehoefte en hiermee zal in regionaal verband rekening gehouden moeten worden.

reactie

Op dit moment geldt nog de afspraak dat er binnenstedelijk vrijuit gebouwd kan worden. Er wordt ambtelijk gewerkt aan nieuwe regionale afspraken tot 2025. Het ambtelijk en bestuurlijk overleg loopt op dit moment nog volop en er zijn nog geen concrete afspraken over hoeveelheden gemaakt. Inhoudelijk kunnen we hier in dit bestemmingsplan nog niet op ingaan of op vooruitlopen.

Derhalve gaan we uit van het huidige beleid dat er binnenstedelijk vrijuit gebouwd kan worden.

Reactie brandweer

Ad 1. Brandweer Fryslân adviseert om:

- Af te zien van verdere verantwoording van het groepsrisico. In de toelichting op het bestemmingsplan kan dit onderbouwd worden middels de in deze brief genoemde aspecten.
- Te voorzien in een tweetal brandkranen op het voorgestelde parkeerterrein bij de appartementencomplexen

Reactie

De locatie is gelegen direct aan de Dokkumer Ee. De gemeente is daarom niet voornemens om brandkranen aan te leggen in de ontwikkeling van de Houtkolk.

Er is voldoende bluswater aanwezig in de Dokkumer Ee.

Reactie hûs en hiem

Ad 1. Hûs en Hiem geeft in haar mail aan dat de vier gebouwen familie van elkaar zijn met samenhang in vorm, materiaal en gevelopmaak. Bij het nu voorliggende toetsingskader is de 'vorm' komen te vervallen. Klopt dit?

Reactie

Hierover is per mail gecommuniceerd met Hûs en hiem. In afwijking van de eerdere welstandscriteria hebben we bewust afscheid genomen van gelijkheid in vorm. Dit omdat één van de vier woongebouwen plat afgedekt is en daarmee dus afwijkt qua vorm.

GEMEENTE DONGERADEEL	
VNR: 2.01.6.003743...	
ING.: 22 JULI 2016	
CL.NR.	
AFD. VRO	BUR.:
ADVIES:	
	RAPPEL:

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dongeradeel
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

Leeuwarden, 20 juli 2016

Verzonden,

21 JULI 2016

Ons kenmerk : 01332171
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Dokkum - De Houtkolk

Geacht college,

Op 21 juni 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. Ik merk hierover het volgende op.

Archeologie (cat. 1)

Voor het bestemmingsplan is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. In de conclusie is aangegeven dat u keuzes ten aanzien van de resultaten van het archeologisch onderzoek maakt in overleg met de provinciaal archeoloog. Dat voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan hierover uitsluitel moet zijn. Ik heb geconstateerd dat er nog geen overleg is gevoerd met de provinciaal archeoloog. Alvorens het plan ter inzage gaat verwacht ik dat dit overleg heeft plaatsgevonden en dat resultaten hiervan zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Wonen (cat. 4)

Met betrekking tot wonen merk ik het volgende op. Op grond van de huidige bestuurlijke woningbouwafspraken is er met de regio Noordoost Friesland de afspraak dat de woningbouwruimte binnenstedelijk vrij ingevuld kan worden. Op dit moment vindt er ambtelijk overleg met de regio Noordoost Friesland plaats over de concept provinciale prognoses 2016. Deze nieuwe prognoses zullen worden benut voor het maken van nieuwe bestuurlijke regionale woningbouwafspraken tot en met 2025.

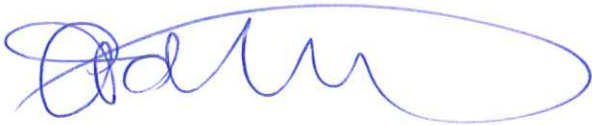
Uit deze conceptprognoses blijkt dat er voor de gehele regio Noordoost Friesland nog slechts een beperkte woningbehoefte zal zijn voor de komende 10 jaar. Realisatie van dit project zal moeten worden meegenomen in de gehele regionale woningbehoefte van

Noordoost Friesland. Het aantal van 77 woningen zal hierop een beslag leggen. Ik verwacht dat u hiermee in regionaal verband rekening zult houden.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijst ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE DONGERADEF	
VNR: 201.600.3786	
ING.: 26 JULI 2016	
CL.NR.	
AFD. VRO	BUR.:
ADVIES	
	RAPPEL:



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dongeradeel
Ter attentie van A. Roorda
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 21 juli 2016 Behandeld door R.J.J. de Groot
Onze referentie UIT/16007097/BRW/BR/RB Doorkiesnummer 088 22 98 914
Uw referentie E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van 21 juni 2016 Bijlagen 0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan De Houtkolk Dokkum

Geacht college,

Op 23 juni 2016 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan Dokkum - Houtkolk toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan voorziet in de realisatie van een viertal appartementengebouwen op een aantal voormalige bedrijfskavels.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

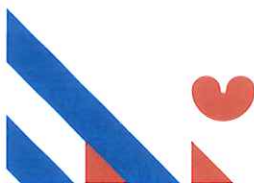
Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied is een provinciale weg aanwezig waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.



BRANDWEER

Fryslân



Vervoer van gevaarlijke stoffen

Ten westen van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de aanwezige provinciale weg. Wanneer wordt gekeken naar de vervoersintensiteiten (en aanwezige bedrijven met gevaarlijke stoffen in en rond Dokkum) verwacht Brandweer Fryslân een zeer laag groepsrisico. Daarnaast zal het groepsrisico niet significant toenemen door de voorgestelde ontwikkeling. Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) voorziet in dergelijke gevallen in de mogelijkheid af te zien van het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico.

Zelfredzaamheid

Wat betreft de zelfredzaamheid worden er geen knelpunten geconstateerd. De voorgestelde ontwikkeling voorziet niet in functies die bestemd zijn voor verminderd zelfredzame personen.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Bereikbaarheid

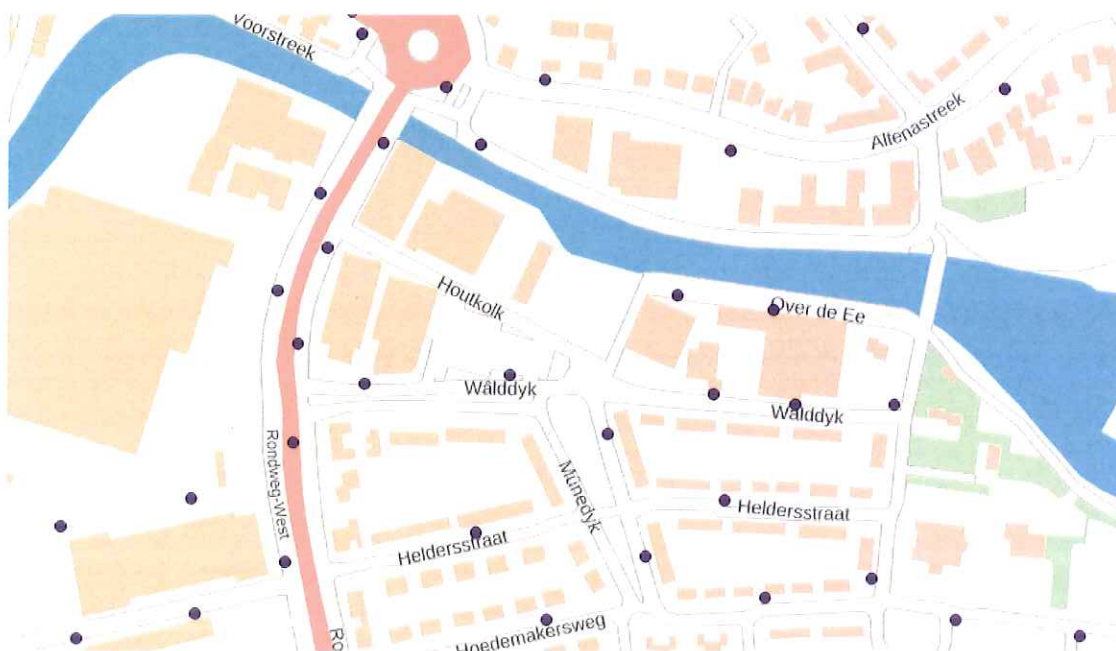
Ten aanzien van de bereikbaarheid worden er geen knelpunten geconstateerd. De nieuwbouwlocaties zijn vanaf meerdere zijden te bereiken en ook de gebouwen op de percelen zijn voldoende bereikbaar.

Opkomsttijd

Ten aanzien van de opkomsttijden worden geen knelpunten geconstateerd. De locatie valt in binnen het verzorgingsgebied van de kazerne Dokkum.

Bluswatervoorziening

Op de percelen zijn momenteel nog geen brandkranen aanwezig (zie onderstaande afbeelding).



BRANDWEER

Fryslân



Om een goede inzet voor een woningbrand te kunnen garanderen zal de brandweer moeten beschikken over primair bluswater, in de vorm van een of meerdere brandkranen. Daarom stelt Brandweer Fryslân voor om op het parkeerterrein wat voorzien is tussen de appartementengebouwen te voorzien in een tweetal brandkranen, bij voorkeur aan de west- en oostzijde van het terrein zodat alle gebouwen in een slag bediend kunnen worden.

Brandweer Fryslân is gedurende het verdere proces van exacte invulling van bijvoorbeeld het inrichtingsplan bereid hierover mee te denken. U kunt hierbij gebruik maken van de contactgegevens bovenaan deze brief.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Af te zien van verdere verantwoording van het groepsrisico. In de toelichting op het bestemmingsplan kan dit onderbouwd worden middels de in deze brief genoemde aspecten.
- Te voorzien in een tweetal brandkranen op het voorgestelde parkeerterrein bij de appartementencomplexen.

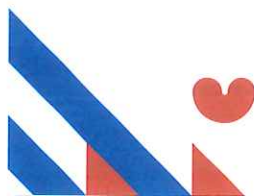
Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 14.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



Geachte mevrouw, Roorda, Beste Anneke,

Ik heb zojuist het Voorontwerpbestemmingsplan 'Dokkum-De Houtkolk' doorgenomen en kom tot de volgende opmerking/constatering.

In de ontwerp beeldkwaliteit criteria die wij bij de vooroverlegbesprekingen werd bij de 'Aanzichten' aangegeven dat de vier gebouwen familie van elkaar zijn met samenhang in vorm, materiaal en gevelopmaak. Bij het nu voorliggende toetsingskader is de 'vorm' komen te vervallen. Klopt dit?

Verder zijn de criteria gelijk en goed te gebruiken.

Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Jasper van Zellingen
Adviseur ruimtelijke kwaliteit

hûsenhiem
welstandsadvisering en monumentenzorg

J.W. Frisostraat 1 | 8933 BN Leeuwarden | administratie: t (058) 233 79 30 | f (058) 233 79 44 | e husenhiem@husenhiem.nl | w www.husenhiem.nl

- Disclaimer -

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). | Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender. | Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. | Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. | hûs en hiem sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.