

Gemeente Dongeradeel
t.a.v. A. Wiersma

Grou, 4 november 2016

Ons kenmerk :
Afdeling : Specialistisch advies
Behandeld door : Gert Baatje /
Uw kenmerk :

Betreft : Bestemmingsplan Houtkolk

Beste heer A. Wiersma,

Op uw verzoek is onderzoek gedaan naar het vast stellen van een hogere waarde ten behoeve van de bouw van woningen in het bestemmingsplan de Houtkolk te Dokkum.

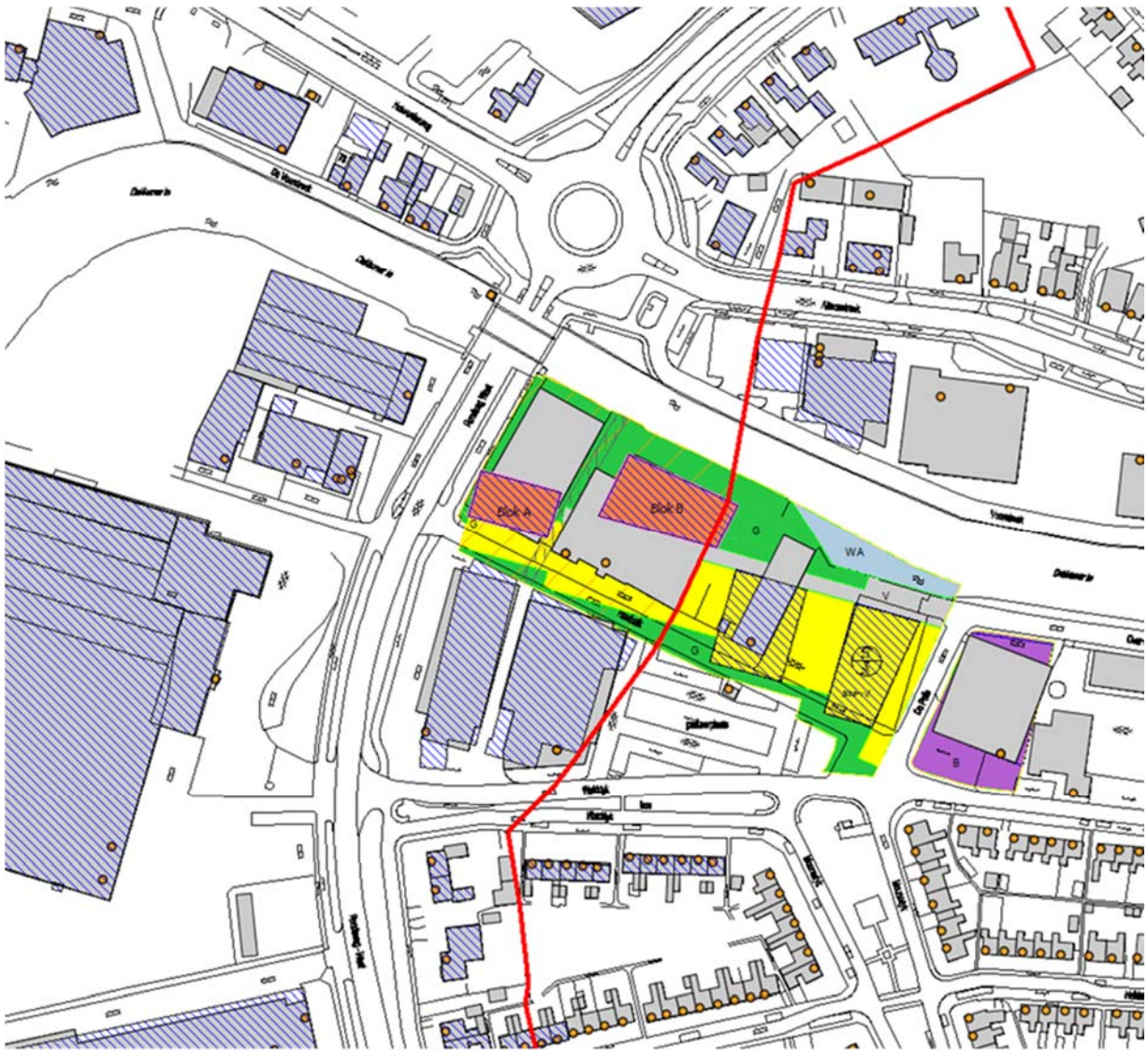
De woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Betterwird te Dokkum. De oorspronkelijke zone is vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 24 april 1992

De zone is daarna geactualiseerd en ligt nu vast in het bestemmingsplan Buten de Bolwurken. De ligging van de vigerende geluidzone is aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 1.

De huidige formele geluidsruimte voor de inrichtingen op het Industrieterrein Betterwird is gebaseerd op het algemene geluidvoorschrift van het Activiteitenbesluit dat aangeeft dat een etmaalwaarde van 50 dB(A) is toegestaan op 50 m. uit de grens van de inrichting of ter plaatse van een woning buiten het gezonde industrieterrein. Deze formele geluidsruimte is ingebracht in het rekenmodel voor de zone. De geluidvoorschriften die waren gesteld in vergunningen zijn inmiddels voor de meeste bedrijven vervallen.

Uit berekeningen blijkt dat hierdoor de geluidzone op verschillende punten wordt overschreden en het stellen van maatwerkvoorschriften noodzakelijk is om dit te niet te doen.

De ligging van de geplande bouwblokken A en B binnen de geluidzone zijn aangegeven in figuur a.



Figuur a

Ter plaatse van bouwblok A is de geluidsbelasting volgens het zonemodel hoger dan 55 dB(A) en zou nieuwbouw niet mogelijk zijn. Uit de berekeningen blijkt dat dit in hoofdzaak veroorzaakt wordt door de meest nabij gelegen inrichtingen. Dit zijn bakkerij Jorritsma, Stichting Kalamiteit, Tandprothetische Praktijk van der Kooi, en 2 inrichtingen in de meest nabij gelegen gebouwen van voormalige inrichting Prins: Chaletbouw en Het Lab De Restylers. Bij deze inrichtingen is nader onderzoek gedaan naar de werkelijke geluidsuitstraling. (zie bijlagen memo's Fumo Ref. GB/2016-Fumo-0003777/111 van 1 november 2016 en Ref. GB/2016-Fumo-0003777/2410 van 24 oktober 2016) Hieruit blijkt dat voor de inrichtingen Jorritsma, Stichting Kalamiteit, Tandprothetische Praktijk van der Kooi en Het Lab De Restylers maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld. Voor Chaletbouw is de benodigde geluidsruimte nog niet geheel duidelijk. Het bedrijf moet nog een aanvullende melding doen. Voorsnog is de geluidsruimte op basis van het Activiteitenbesluit en op basis van de gehouden inventarisatie voldoende en overeenkomstig een categorie 3.2 bedrijf.

Indien de maatwerkvoorschriften worden vastgesteld conform de genoemde memo bedraagt de geluidsbelasting ter plaatse van bouwblok A maximaal 55 dB(A). De resultaten van deze berekeningen treft u aan in bijlage 1. Zie hiervoor ook figuren in bijlage 1b.

Ten gevolge van het wegverkeervan de nabij gelegen wegen bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting op het 67 dB. De berekening hiervan is aangegeven in het akoestisch onderzoek Houtkolk, Dokkum van Rho projectnummer 20150838 van 26-05-2016.

De gecumuleerde geluidsbelasting inclusief het industrieelawaai is hierin niet meegenomen maar dient bij het vast stellen van hogere waarden wel beschouwd te worden.

Het gecumuleerde niveau bedraagt indien het Industrieelawaai ook mede wordt beschouwd in totaal 68 (zie berekening in bijlage 1c)

De geluidsbelasting wordt in hoofdzaak en maatgevend bepaald door het wegverkeer. De onafgeronde waarde voor wegverkeer bedraagt 67,4. Inclusief industrieelawaai bedraagt de geluidsbelasting gecumuleerd 67,7. De toename ten gevolge van industrieelawaai is dus slechts 0,3 dB. De totale geluidsbelasting is afgerond 68 dB.

De geluidskwaliteit is volgens het RIVM dan als slecht te beoordelen conform de tabel als aangegeven in bijlage 1c uit het RIVM rapport (Bron: RIVM rapport 680300005/2008 milieuaandachtsgebieden in Nederland)

Deze waarde bedraagt na aftrek van 5 dB (ingevolge artikel 110g) 63 dB. Dit is de maximale toegestane vast te stellen hogere waarde.

Conclusie:

Er kan zowel een hogere waarde ten gevolge van de verschillende wegen als aangegeven in het akoestisch rapport wegverkeer van Rho als voor industrieelawaai ten gevolge van industrieelawaai Betterword. Voor deze bouwblokken moet de vast testellen hogere waarde per bouwblok, hoogte ten opzichte van het maaiveld en gevelsituering nog nader worden aangeven.

Ten gevolge van industrieelawaai bedraagt deze waarde voor

Blok A: noord, west en zuidgevels, alle bouwlagen 55 dB(A)

Blok B: noord en westgevels, alle bouwlagen 55 dB(A)

Met vriendelijke groeten,

Maaïke van Alphen-Hellinga
Hoofd Specialistisch Advies

Bijlage(n) bijlage 1
 memo Houtkolk 27-10-2016
 memo Jorritsma 1-11-2016