

## **Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Engwierum – bedrijfsverplaatsing loonbedrijf Vries**

Op 19 juli is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Veiligheidsregio Fryslân
2. Provincie Fryslân
3. Hus en Hiem
4. Wetterskip Fryslân

### **Ad 1 Veiligheidsregio Fryslân**

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om opmerkingen te maken over het aspect externe veiligheid. In het kader van de basisbrandweezorg geeft Brandweer Fryslân een zogenaamd repressief advies. Vanwege een behoorlijke overschrijding van de opkomsttijd (ca. 15-16 minuten in plaats van de norm van 10 minuten) adviseert de brandweer om in het gebouw hitemelders te plaatsen. Daarnaast wordt geadviseerd het perceel ontsloten te houden via twee entrees en wordt geadviseerd om, in overleg met de brandweer, een primaire bluswatervoorziening van voldoende capaciteit te realiseren.

#### **reactie**

In het gebouw zullen hitemelders worden geplaatst. Het perceel zal drie ontsluitingen houden. Twee oude weideopgangen en een nieuw aan te leggen inrit. Er is overleg met de brandweer over het aanleggen van bluswatercapaciteit, danwel het gebruik van naastgelegen sloten als oppervlaktewater.

### **Ad 2 Provincie Fryslân**

#### **weidevogelcompensatie (categorie 2)**

De provincie geeft aan dat er momenteel nog overleg gaande is over de omvang van de noodzakelijke weidevogelcompensatie. De provincie gaat er van uit dat er voor de vaststelling overeenkomst is bereikt en dat de compensatieverplichting afdoende is geregeld.

#### **reactie**

Over de weidevogelcompensatie is ambtelijk vooroverleg geweest op het provinciehuis op 21 november jl. Hiervan is een verslag gemaakt door initiatiefnemer. Initiatiefnemer heeft in dit overleg aangegeven dat hij bereid is om de weidevogelcompensatie op zijn eigen akkerbouwgronden plaats te laten vinden. En hierover in overleg te willen met de provincie. Ambtelijk is door de provincie aangegeven dat het op grond van de regeling en dus op formele gronden niet mogelijk is om op akkerbouwgronden de weidevogelcompensatie te laten plaatsvinden. Terwijl de weidevogelcompensatie wel op akkerbouwgrond wordt gevraagd. Deze formele opstelling roept vraagtekens op

Daarnaast wordt in de toelichting van het bestemmingsplan beschreven op welke wijze met het initiatief recht wordt gedaan aan de doelstellingen van het weidevogelbeheer waardoor mogelijk geen compensatie nodig is.

#### **planregels (categorie 4)**

De provincie geeft aan dat de gronden voor de bestemming Bedrijf zijn bestemd voor opslag en stalling van voertuigen en materieel ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf. Dit lijkt in tegenspraak met het doel van het bestemmingsplan, de verplaatsing van het bedrijf naar buiten de kern.

#### **reactie**

In het huidige bestemmingsplan Doarpen zit een omissie. Per abuis is hier, bij de actualisatie in 2009, het loonbedrijf verkeerd bestemd. De bestaande functies zouden positief bestemd moeten worden. Omdat het loonbedrijf hier al lange tijd aanwezig is, zou dat ook moeten gelden voor het loonbedrijf. Dit is niet opgemerkt gedurende de procedure. Op grond van het bestemmingsplan is ter plaatse een agrarisch dienstverlenend bedrijf toegestaan, maar wordt een loonbedrijf uitgesloten.

Hierdoor kan er geen sprake zijn van overgangsrecht. Om een gewenste gefaseerde overgang niet in de weg te zitten is besloten om opslag en stalling van voertuigen en materieel mogelijk te maken. Nadrukkelijk wordt niet de bestaande situatie positief bestemd omdat er dan de mogelijkheid aanwezig is voor het uitoefenen van een bedrijf met een milieucategorie 3. Opslag valt in principe onder milieucategorie 2. De aard en schaal van de werkzaamheden die in de overgangsfase zullen worden voortgezet verhouden zich ook tot deze milieucategorie en daarmee tot het aanwezige woonmilieu.

Bovendien wordt ook door het bouwvlak te beperken (verkleinen) gekozen voor een afwaardering van het perceel.

#### **bestemming (categorie 4)**

De provincie geeft aan dat een agrarische bestemming meer in de rede ligt voor het perceel aan de Dodingawei dan een bedrijfsbestemming.

#### **reactie**

In eerdere overleggen met de provincie is aangegeven dat de kernactiviteiten van het bedrijf zijn gericht op het loonbedrijf. De agrarische tak zal als neventak worden uitgevoerd in de bedrijfsvoering. De motivering voor een verplaatsing naar deze locatie is te lezen in de toelichting van het bestemmingsplan. De loodsen die worden gebouwd zijn bedoeld voor de stalling van materieel en werkplaats en zijn primair ten dienste van het loonbedrijf. De locatie van het bedrijf ligt centraal ten aanzien van de akkerbouwgronden die in gebruik zijn ten behoeve van de grondgebonden agrarische activiteiten.

Er is bewust gekozen voor een bestemming Bedrijf – Loonbedrijf omdat deze aansluit bij de Dongeradeelse systematiek. Daarnaast kan hiermee maatwerk worden geleverd door het bouw- en bestemmingsvlak aan te passen op het gewenste bouwplan. In het bestemmingsplan Bûtengebied heeft de gemeente er voor gekozen om voor alle agrarische bedrijven een bouwvlak van 1,5 ha te realiseren. In lijn van deze systematiek zou dat ook moeten gelden voor het bedrijf Vries BV wanneer de bestemming Agrarisch zou worden toegepast. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om het bouwvlak te vergroten. Op basis van een landschappelijke inpassing, zoals is te lezen in de toelichting van het bestemmingsplan, is het bouwvlak ingepast. Een vergroting van het bouwvlak verstoort landschappelijke structuurlijnen. Ook de ruimtelijke onderzoeken zijn niet gericht op het vergroten van het bouwvlak. Om die reden is er niet voor gekozen om een agrarische bestemming te realiseren maar een bedrijfsbestemming.

*Van Hus en Hiem en Wetterskip Fryslan zijn geen reacties ontvangen. In een eerder stadium is het ontwerp inclusief landschappelijke inpassing al besproken en akkoord bevonden door Hus en Hiem. In het kader van de watertoets is ook al overleg geweest met het Wetterskip en is het plan aangepast.*

## OVERLEG weidevogelcompensatie - dd.21.11.2016

Aanwezig:	Namens:	Afkorting:
Hr. D. Vries	Loonbedrijf Vries	LV
Mevr. T. Vries	Loonbedrijf Vries	LV
Hr. S. Wiersma	Provinsje Fryslan	PF
Hr. S. Douma	Provinsje Fryslan	PF
Hr. J. Schippers	Gemeente Dongeradeel	GD
Mevr. A. Roorda	Gemeente Dongeradeel	GD
Mevr. K. Couwenbergh	Architect	KCA

Actie door:

De afspraak is gemaakt n.a.v. de brief van de Provinsje dd.13.09.2016 en de brief van Loonbedrijf Vries dd.20.10.2016, beide toegevoegd als bijlage.

- |    |   |    |
|----|---|----|
| 01 | PF stelt dat volgens de huidige regelgeving de Provinsje enkel de weidevogelcompensatie in een vastgesteld bedrag kan toepassen. Er is binnen deze regeling geen ruimte voor compensatie in natura. De Provinsje declareert het compensatiebedrag bij de Gemeente. Het is de verantwoordelijkheid van de Gemeente, en hun keuze hoe hier verder mee om te gaan. Binnen dit kader vraagt LV aan GD intern naar mogelijke financiële ruimte te zoeken, daar de bedrijfsverplaatsing van LV in belang van LV en GD is. | GD |
| 02 | PF onderzoekt de mogelijkheid om via een nieuwe investering ten gunste van LV het compensatiebedrag in te zetten.   | PF |
| 03 | LV houdt vast aan een kostenneutraal uitgangspunt. LV wil de investering graag op een andere wijze terug.   |    |
| 04 | GD meldt dat het afwaarderen van de bestaande lokaties een fout is in het bestemmingsplan.  |    |
| 05 | De weidevogel kaart wordt besproken. De openbare weg geeft een verstoring met een straal van 100m'. De NAM locatie geeft een verstoring met een straal van 325m'. KCA vraagt PF de kaart op de juiste criteria aan te passen.   | PF |
| 06 | PF stuurt de weidevogel nota en verordening naar LV en KCA.   | PF |
| 07 | PF onderzoekt of er een combi gemaakt kan worden tussen akkervogel/weidevogel gebied.   | PF |
| 08 | LV neemt daarna contact op met 'Waadrane' om te onderzoeken of er verschuiving/ruimte mogelijk is van akkervogelgebied naar weidevogelgebied.   | LV |
| 09 | PF onderzoekt of gebruikt gemaakt kan worden van subsidie bedrijfsverplaatsing.   | PF |
| 10 | GD geeft aan het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. De Provinsje komt dan mogelijk met een zienswijze op de weidevogelcompensatie, tenzij er tegen die tijd overeenstemming is tussen PF/GD/LV.  | LV |

Engwierum  
dd.07.12.2016

# BRANDWEER

## Fryslân

GEMEENTE DONGERADEEL	
VNR: 2016003911	
ING.: - 5 AUG. 2016	
CL.NR. ....	
AFD. VRO/EZ BUR. ....	
ADVIES	RAFFEL



Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Dongeradeel  
T.a.v. mevrouw A. Roorda  
Postbus 1  
9100 AA DOKKUM

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum 3 augustus 2016 Behandeld door S. Veerbeek  
Onze referentie UIT/16007201/BRW/BR/RB Doorkiesnummer 088 22 98 912  
Uw referentie E-mail [s.veerbeek@brandweefryslan.nl](mailto:s.veerbeek@brandweefryslan.nl)  
Uw brief van 19 juli 2016 Bijlagen 0

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Engwierum - bedrijfsverplaatsing loonbedrijf Vries

Geacht college,

Op 19 juli 2016 heeft u aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Engwierum-bedrijfsverplaatsing loonbedrijf Vries" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Het plan voorziet in een bedrijfsverplaatsing van een loon- en akkerbouwbedrijf naar de Dodingawei in Engwierum.

### Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn. Hieronder is een uitsnede weergegeven van de professionele risicokaart. De hogedruk gasleiding en de NAM locatie (circa 300 meter afstand) hebben geen invloed op de ruimtelijke ontwikkeling wat betreft externe veiligheid. Het bedrijf zelf is ook geen risicovolle inrichting op basis van het Bevi.



Meiïnoar foarút





# BRANDWEER

## Fryslân

### **Repressief advies**

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

### Opkomsttijd brandweer

De normtijd voor een industriefunctie (agrarisch) bedraagt op basis van het Besluit veiligheidsregio's 10 minuten. De verwachte opkomsttijd voor het plangebied is circa 15-16 minuten. Voor het object is dus sprake van een behoorlijke overschrijding van de opkomsttijd. Het is dan ook belangrijk dat er tijdswinst wordt gehaald in het ontdekken van een eventuele brand. Hierbij kan gedacht worden om hitemelders in de gebouwen toe te passen (hitemelders kunnen goed tegen stof en vuil). Een hitemelder kan gekoppeld worden aan een SMS bericht via de mobiele telefoon, zodat bijvoorbeeld de eigenaar gewaarschuwd wordt.

Daarnaast is het van belang dat de inzet van de brandweer snel kan plaatsvinden. Hiervoor is het o.a. belangrijk dat er bluswater aanwezig is op korte afstand van het object.

### Bereikbaarheid

Wat betreft de bereikbaarheid zijn er geen aandachtspunten ten aanzien van dit plan. Uitgangspunt is dat een plangebied middels twee of meerdere toegangswegen te bereiken/ te benaderen is door hulpdiensten. Voor het genoemde plangebied geldt dat dit via meerdere wegen/ zijden is te bereiken/ te benaderen en dus voldoet aan de uitgangspunten.

### Waterwinning (bluswater)

In de nabijheid van het perceel is geen primaire bluswatervoorziening aanwezig. Open water is ook op ruime afstand gesitueerd (meer dan 800 meter). Dit betekent dat er een behoorlijke opbouwtijd is voor het watertransport. Gezien de hoeveelheid aan bebouwing en de hoge opkomsttijd is het aan te bevelen om in overleg met Brandweer Fryslân een primaire bluswatervoorziening van voldoende capaciteit te realiseren op korte afstand van het perceel. Dit kan een brandkraan of bijvoorbeeld een geboorde put zijn.

### **Advies**

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Gezien de hoge opkomsttijd hitemelders in de gebouwen toe te passen, zodat er een vroegtijdige ontdekking is van een brand;
- In overleg met Brandweer Fryslân primaire waterwinning te realiseren;

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8912.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. G.C. Kuntz  
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



GEMEENTE DONGERADEEL	
VNR: 2016.004057	
ING.: 25 AUG. 2016	
CLNR	
AFD. VRO	BUR.:
ADVIES	
	NAFF

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl  
provincie@fryslan.frl  
www.twitter.com/provfryslan

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Dongeradeel  
t.a.v. mw. A. Roorda  
Postbus 1  
9100 AA DOKKUM

Leeuwarden, 23 augustus 2016  
Verzonden, 24 AUG. 2016

Ons kenmerk : 01342436  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Wijz. plan Engwierum-bedrijfsverplaatsing loonbedrijf Vries

Geacht college,

Op 19 juli 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

#### **Weidevogelcompensatie (Categorie 2 Interpretatie Verordening/motivering)**

In de plantoelichting wordt aangegeven dat het beoogde perceel in een weidevogelkansgebied ligt. U bent nog met de provinciale dienst in overleg over de omvang van de noodzakelijke weidevogelcompensatie. Ik ga er van uit dat u voor de vaststelling hierover overeenstemming bereikt en dat de compensatieverplichting afdoende is geregeld. Ik adviseer in de plantoelichting verslag te doen van de uitkomst van het overleg.

#### **Planregels (Categorie 4 Goede ruimtelijke ordening)**

##### *Bestemming "Bedrijf"*

In de regels voor de bestemming "Bedrijf" is in artikel 3.1, lid a, onder 3. aangegeven dat de gronden bestemd zijn voor de opslag en stalling van voertuigen en materieel ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf. Ik meen dat de ontwikkeling van het plan juist de verplaatsing van de loonbedrijf-activiteiten tot doel heeft. Het handhaven van de opslagfunctie ten behoeve van een loonbedrijf lijkt daarmee in tegenspraak. Ik adviseer dit deel van de regels te schrappen. Dit staat een gefaseerde overgang niet in de weg.



*Bestemming "Bedrijf, loonbedrijf"*

De argumentatie om medewerking te kunnen verlenen aan de verplaatsing naar het buitengebied is primair gelegen in het feit dat het een akkerbouwbedrijf betreft. Het ligt meer in de rede het perceel een agrarische bestemming te geven, waarbij het gebruik als loonbedrijf binnen de bestemming mogelijk wordt gemaakt. Ik adviseer de bestemming aan te passen.


Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voor de betekenis van de categoriëaanduiding verwijs ik naar de brief van GS van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.o.

  
mw. drs. C.T. de Vries  
Wvd. hoofd Team Ruimte  
Afdeling Stêd en Plattelân