

Loon- en akkerbouwbedrijf Vries  
T.a.v. dhr. J. Koppert  
p/a Bergstraat 20  
9717LT GRONINGEN

Leeuwarden, 7 maart 2016  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1603122  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20160107-2-12202



Onderwerp:  
Wateradvies nieuwbouw Dodingawei te Engwierum

Geachte heer Koppert,

Op 7 januari 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Dodingawei ongenummerd (naast nr. 41) te Engwierum. Op 25 februari ontvingen wij aanvullende gegevens over dit plan. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 1.500m<sup>2</sup> in het buitengebied en dat er sprake is van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

#### **Leidraad Watertoets**

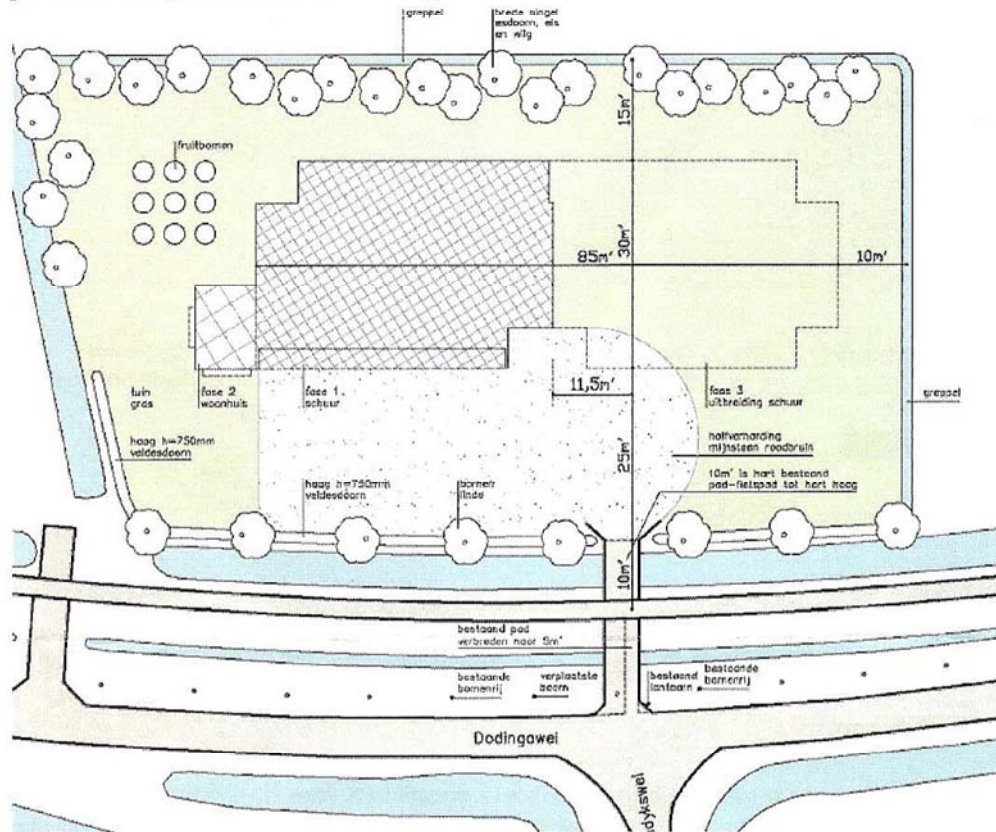
In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

#### **Wateraspecten**

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## Beschrijving van het plan

Het plan bestaat uit de realisatie van een loonbedrijf op het perceel. Onderstaande figuur toont een tekening van de voorgenomen ontwikkeling.



Het plan bestaat uit 2 fasen. In de eerste fase wordt het meest westelijke deel gerealiseerd, dit is gearceerd op bovenstaande tekening. In de 2<sup>e</sup> fase wordt het oostelijke deel gerealiseerd, dit is met een gestreepte lijn op de tekening aangegeven. De terreinverharding, het zuidelijke vlak op de tekening, wordt uitgevoerd in de vorm van halfverharding.

## Veilig

Het aspect Veilig is niet van toepassing op dit plan.

## Voldoende

### Schouwwatergang

Langs de zuidkant van het plangebied ligt een schouwwatergang. De schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen is het nodig er rekening mee te houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud.

U wilt een toegangsdam aanleggen in de schouwwatergang. Deze dam moet worden voorzien van een duiker. Voor het aanleggen van de dam is afhankelijk van de breedte een melding of een watervergunning nodig. Zie ook de informatie onder *Waterwet* in deze brief.

## Peilbeheer

### Drooglegging<sup>1</sup>

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een flexibel peil met een onderpeil van -1,50 m NAP en een bovenpeil van -1,30 m NAP<sup>2</sup>. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,10 m NAP en de +0,60 m NAP. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

### Compensatie toename verhard oppervlak<sup>3</sup>

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 1.500 m<sup>2</sup> in het buitengebied. Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe. Het gaat daarbij om de volgende oppervlakten.

	Oppervlak	Compensatienorm	Benodigde compensatie
Dakoppervlak fase 1	1.300 m <sup>2</sup>	10 %	130 m <sup>2</sup>
Halfverharding fase 1	1.600 m <sup>2</sup>	7,5%	120 m <sup>2</sup>
Dakoppervlak fase 2	1.100 m <sup>2</sup>	10%	110 m <sup>2</sup>

In de eerste fase is het nodig om 250 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater te realiseren. De initiatiefnemer wil dit doen door noordelijk van het plangebied een nieuwe sloot te graven. De sloot heeft naar verwachting een lengte van circa 125 meter, in dat geval is een breedte op de waterlijn nodig van ca. 2,0 meter om voldoende compensatie te realiseren voor deze fase.

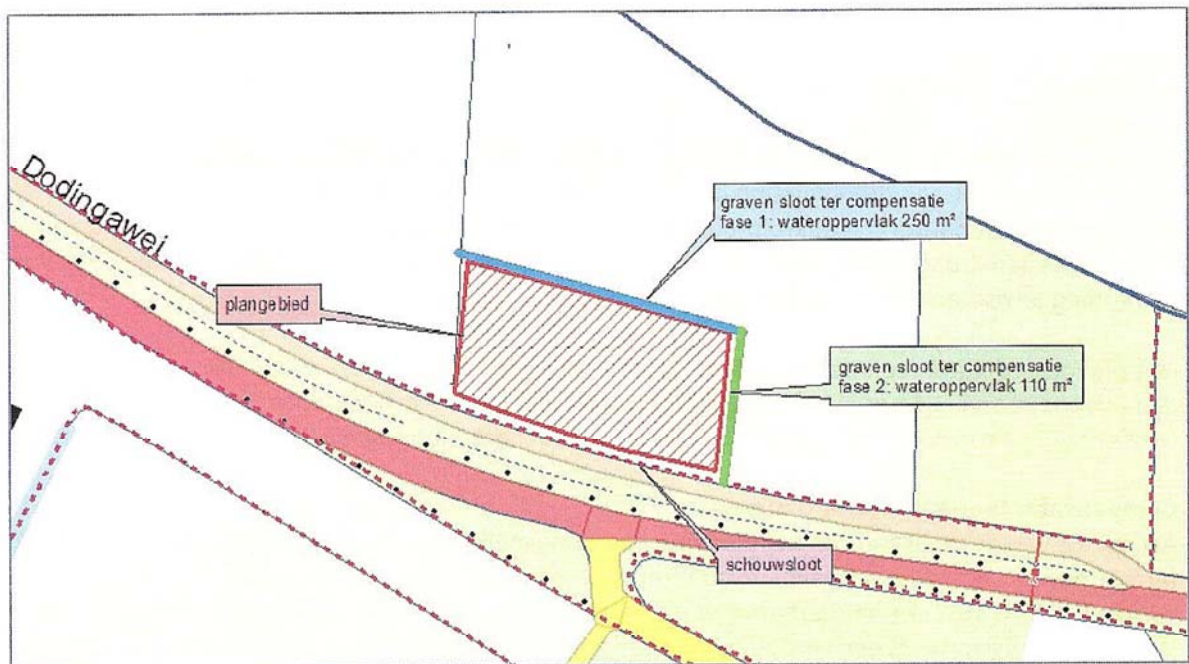
Voor de compensatie van de 2<sup>e</sup> fase wil de initiatiefnemer een sloot graven aan de oostkant van het plangebied. Bij een lengte van 70 meter is een breedte op de waterlijn nodig van circa 1,60 meter om de 110 m<sup>2</sup> compensatie te realiseren.

De compensatie staat aangegeven op de tekening op de volgende pagina.

<sup>1</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

<sup>2</sup> Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

<sup>3</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



#### Compensatie in de Engwierumpolder

De initiatiefnemer heeft in een eerder stadium aangegeven ook gronden te bezitten in de Engwierumpolder waar hij de compensatie mogelijk wil realiseren. In principe hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat compensatie gerealiseerd moet worden binnen hetzelfde peilgebied. Wanneer hier goede redenen voor zijn kunnen wij hier van afwijken. De Engwierumpolder betreft een relatief kleine polder met een rechtstreekse afvoer naar het Lauwersmeer (Dokkumerdiep). Er zijn plannen om het peil in het Lauwersmeer op te zetten, waardoor de polder minder kan afvoeren. Extra berging in de polder is daarom gewenst. Wanneer de initiatiefnemer de compensatie in deze polder wil realiseren dan kan hij hiervoor contact opnemen met dhr. M. Kingma van de afdeling Vergunningverlening om in overleg te bekijken of compensatie in de Engwierumpolder mogelijk is.



## **Schoon**

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### **Lozen van afvalwater**

U geeft aan dat bij realisatie van de plannen sprake is van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater. Om te weten of u voor een lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

U dient te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij is het nodig dat u voldoet aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen. Voor meer informatie of verder advies hierover kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

## **Vervolg**

### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.