

BG 1. LOONBEDRIJF VRIES

Gebiedsbeschrijving

Het terpengebied wordt gekenmerkt door de overweldigende openheid van het landschap, met daarin verspreid liggende bebouwingsconcentraties en solitaire boerderijen. Deze bebouwingsconcentraties en solitaire boerderijen zijn veelal omzoomd met hoog opgaande beplanting. Hierdoor ontstaat vooral in de zomer het beeld van groene eilanden in het weidse landschap.

Op de beoogde locatie is alleen plaats voor een solitaire boerderij waarmee de openheid van het landschap wordt behouden. Bij nieuwe boerderijbouw ligt het accent op een zorgvuldige inpassing in het landschap, in dit geval zeker gezien de prominente plek in het landschap, 'de entree' van het dorp.

De Landschappelijke Analyse van Greet Bierema is bijlage.

De volgende punten hieruit zijn van belang voor dit Welstandskader :

8. bebouwing parallel aan de weg, al het materieel komt onder dak
9. er is sprake van een schuur met identiteit, geen anonieme loods. De woning past bij de schuur
10. de woning aan westzijde schuur, toegangsdeuren schuur functioneel aan zuidzijde
11. erfgrens in de vorm van een greppel aan oostzijde ongeveer haaks op de kreek
12. hoog opgaande bomen in een haag tussen bebouwing en het fietspad aan de zuidzijde
13. de haag vermindert zicht op de noodzakelijke halfverharding voor de schuur
14. de noordzijde van het erf heeft in het geheel een brede groenstrook als 'rugdekking'
15. de westzijde van het erf met de woning heeft als voorzijde een siertuin met fruitgaard
16. de oostzijde van het terrein heeft geen beplanting, mede waardoor de architectuur van de schuur belangrijk is
18. de kleuren van de bebouwing zijn gedekt

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid van de gemeenten is erop gericht om nieuwe functies (onder voorwaarden) mogelijk te maken, mits dit geen afbreuk zal doen aan de verschijningsvorm van het boerenerf en het karakter van het landschap zoals beschreven in de gebiedsbeschrijving.

Welstandsambitieniveau

Voor het buitengebied is een bijzonder ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt hierbij op het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit. De klemtoon ligt daarbij op handhaven en respecteren.

GEMEENTE DONGERADEEL - BG 1 loonbedrijf Vries

Referentiefoto's NO -Fryslân	Gebiedskenmerken en criteria	Ui	Re	Iv
	Plaatsing			
	Hoofdgebouwen staan in historisch gegroeid patroon			x
	Het hoofdgebouw ligt oost-west gericht, parallel aan de weg, woonhuis aan de westzijde van de schuur.	x		
	Woonhuis en schuur hebben dezelfde nok-/ dakrichting.	x		
	Onderscheid tussen woon- en bedrijfsgedeelte, bedrijfsgedeelte representatief (ook tuin).		x	
	Het hoofdgebouw ligt op voldoende afstand van de weg, entree aan de zuidzijde.	x		
	Het erf ligt achter de haag, tussen de bebouwing en de weg.	x		
	Hoofdvorm			
	'alles onder 1 dak': de schuur in 1 bouwlaag, het woonhuis in 2 bouwlagen.		x	
	Het woonhuis onderscheidt zich door positionering.		x	
	De massa-opbouw heeft een langgerekte rechthoekige basis-grondvorm, is slank geled - zowel horizontaal als verticaal, en heeft een solitaire uitstraling.	x		
	De bebouwing heeft een eigen identiteit, te lezen uit de moderne vormgeving.		x	
	Aan-uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn ondergeschikt en voegen zich naar de architectuur van het hoofdgebouw, met behoud van de slanke geleding.	x		
	Aanzichten			
	Het hoofdgebouw kent een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte.		x	
	De bebouwing is modern, maar ingetogen.		x	
	De bebouwing toont een evenwichtige gevelcompositie.	x		
	De behandeling van gevel en dak woonhuis dusdanig dat woonhuis en schuur 1 geheel vormen met subtiel onderscheid passend bij functies.	x		
	Opmaak			
	Het woonhuis met houten gevel. De schuur met gevels van hout en geprofileerde beplating.	x		
	Daken van geprofileerde beplating, meet deels zorgvuldig ingepaste zonnepanelen.	x		
	De kleurstelling is gedekt, natuurlijk getint en gerelateerd aan het landschap in de omgeving.	x		
	De uitstraling van toegepaste materialen en de detaillering neemt af van de voorzijde (woonhuis) naar achterzijde (schuur).	x		
	Overige			
	Aandacht voor inrichting en beplanting erf.			
	Reclame is ingetogen, subtiel geïntegreerd in de architectuur. Zie ook reclamebeleid Bûtengebied.	x		
	De geplande uitbreiding volgt de architectuur van het hoofdgebouw.	x		

Beleidsintentie: Ui - Uitgangspunt; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar.

Bijlage

Landschappelijke analyse

1. perceel in eigendom
2. buiten het “schootsveld” van de kerk
3. in de knik van de Dodingawei
4. op afstand van de buren
5. op afstand van de kreek
6. doorzicht op het open landschap zoveel als mogelijk behouden
7. verkeersveilig, met twee fietspaden parallel aan de weg
8. bebouwing parallel aan de weg, al het materieel komt onder dak
9. er is sprake van een schuur met identiteit en geen anonieme loods. De woning past bij de schuur
10. woning aan westzijde schuur, toegangsdeuren schuur functioneel aan de zuidzijde
11. erfgrens in de vorm van een greppel aan oostzijde ongeveer haaks op de kreek, zoals algemeen en aan de noordzijde gebruikelijk is
12. hoogopgaande bomen in een haag tussen bebouwing en het fietspad aan de zuidzijde
13. de haag vermindert zicht op de noodzakelijke halfverharding voor de schuur
14. de noordzijde van het erf heeft in het geheel een brede groenstrook als “rugdekking”
15. de westzijde van het erf met de woning heeft als voorzijde een siertuin met fruitgaard
16. de oostzijde van het terrein heeft geen beplanting, mede waardoor de architectuur van de schuur belangrijk is
17. ontsluiting van het terrein ligt tussen woning en schuur
18. de kleuren van de bebouwing zijn gedekt en er komt geen reclame
19. de levendigheid op de erven in het akkerbouwgebied wordt ook zichtbaar op dit erf
20. voor de landschappelijke inpassing wordt het volgende geadviseerd. De solitaire bomen zijn esdoorn of linde, sierkersen en hoogstamfruitbomen. In de acht meter brede singel, die dicht zou moeten worden, staan esdoorn, els en wilg. De hagen zijn van veldesdoorn.