

Agendapunt: 4.
No. 41/15

Dokkum, 23 juni 2015.

ONDERWERP:

vaststellen bestemmingsplan Hantumhuizen-Fennewei 9

SAMENVATTING:

De aanvraag betreft de herziening van het bestemmingsplan Bûtengebied ten behoeve van de functiewijzing van het voormalige kerkgebouw aan de Fennewei 9 te Hantumhuizen naar Wonen, met een aanduiding Cultuur en ontspanning op het voormalige kerkgebouw. Achter de voormalige kerk wordt een woning gerealiseerd.

Aan de gemeenteraad,

INHOUDELIJKE TOELICHTING

(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)

De bestaande kerk transformeert naar een gebouw voor multifunctioneel gebruik, zoals vergaderingen, akoestische muziekles, muziekoptredens (akoestisch) en kunstexposities. Er wordt een woning bijgebouwd aan de achterzijde.

Hiervoor is reeds in september 2012 een Nije Pleatssessie geweest, één van de eerste Nije Pleatssessies waar het niet betrof een agrarisch bedrijf. Omdat de principes uit het NP-advies zijn verwerkt in het plan is een goede stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing geborgd. Qua milieubelasting zal er geen verslechtering optreden ten aanzien van de huidige bestemming Maatschappelijk. De nieuwe bestemming wordt Wonen met een aanduiding cultuur en ontspanning ter plaatse van het kerkgebouw.

Bij het opstellen van de regels voor de woonbestemming is uitgegaan van de systematiek zoals deze nu ook geldt voor woonbestemmingen in het bestemmingsplan Bûtengebied.

EVENTUELE VOORKEURSVARIANT BURGEMEESTER & WETHOUDERS

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het betreft hier een particulier initiatief, zonder noemenswaardige financiële consequenties voor de gemeente. Met initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin onder meer de vergoeding van planschade is geregeld. Door deze overeenkomst is het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd, en vervalt de verplichting (ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening) voor uw raad om een exploitatieplan vast te stellen.

RISICO'S

(Wat zijn de risico's t.a.v. het te bereiken (project)resultaat, de planning, de te leveren prestaties, het proces, financieel, juridisch etc.?)

NVT

INSPRAAK

Op basis van artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) is vooroverleg gevoerd met de betrokken overleginstanties. De uitkomsten van dit overleg zijn verwerkt in hoofdstuk 7 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

De provincie adviseert nog om de aanduiding karakteristiek op het kerkgebouw te leggen en hier regels aan te verbinden. Het kerkgebouw is gekwalificeerd als Mip-pand door de provincie, omdat het een onderdeel uitmaakt van een ensemble van gebouwen aan de Fennewei. Aangezien het hier betreft een enkel postzegelbestemmingsplan is deze aanduiding karakteristiek niet opgenomen in het plan. Het past op dit moment niet binnen de systematiek van onze bestemmingsplannen om gebouwen als karakteristiek aan te duiden en zou uitvoerig nader onderzoek vereisen. Temeer om vast te stellen wat exact de karakteristieke waarde is van het pand.

Binnen het nog nieuw op te stellen bestemmingsplan Binnenstêd wordt hieraan wel extra aandacht besteed. Er heeft reeds een inventarisatie plaatsgevonden van karakteristieke gebouwen in de binnenstêd.

De bescherming van de waarden vindt nu plaats door de maatvoering van het kerkgebouw vast te leggen in het bestemmingsplan en een strak bebouwingsvlak om de bestaande bebouwing.

Vervolgprocedure

Het bestemmingsplan is vervolgens in procedure gegaan en het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 april tot 4 juni 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Verdere procedure

Wanneer uw raad het bestemmingsplan "Hantumhuizen-Fennewei 9" vaststelt, moet dit besluit binnen twee weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten en het Wetterskip. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en op het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of gedeputeerde staten een reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

De planning is dat het bestemmingsplan in oktober 2015 in werking zal treden.

Burgemeester en wethouders.

Noot griffier:

Conform afspraak in het presidium is een extra raadsvergadering belegd op donderdag 27 augustus 2015 om die voorstellen te behandelen, die vanwege fatale termijnen geen uitsel kunnen dulden tot een reguliere vergadering.

Deze voorstellen behoeven ook geen bespreking in aparte commissievergaderingen.

Het voorliggende voorstel behoort tot die categorie.

De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 juni 2015, no. 41/15;

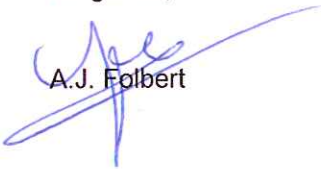
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ;

b e s l u i t :

- 1) Het bestemmingsplan "Hantumhuizen- Fennewei 9" ongewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels en toelichting.
- 2) Voorts het bestemmingsplan "Hantumhuizen-Fennewei 9" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0058.BPBG2014P2-VG01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
- 3) Geen exploitatieplan voor het onder 1 en 2 genoemde vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 27 augustus 2015.

De griffier,


A.J. Folbert

De voorzitter,


M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:

Datum inwerkingtreding besluit:

