

Dantuma Advies
T.a.v. dhr. J. Dantuma
Van Sytzamaweg 2
9114 RW DRIESUM

Leeuwarden, 1 oktober 2014
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1415682
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20140926-2-9623

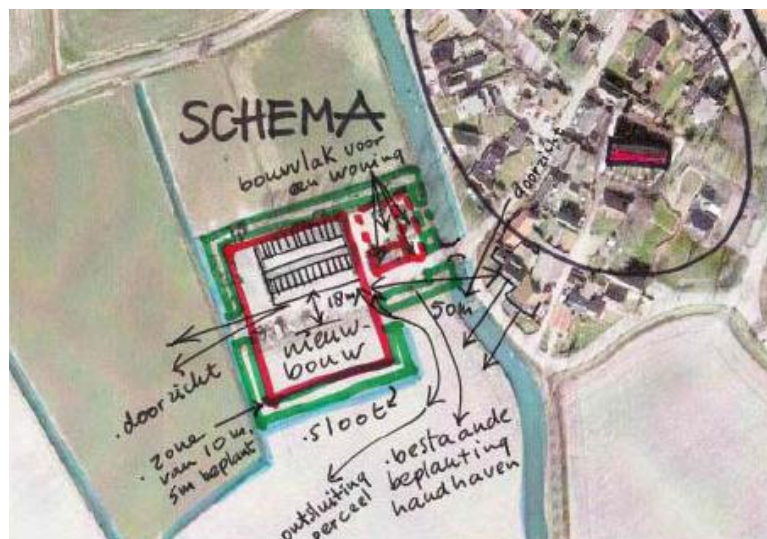


Onderwerp:
Wateradvies Achterwei 2 te Morra

Geachte heer Dantuma,

Op 26 september is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Achterwei 2 te Morra. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m^2 . Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan betreft de uitbreiding van een loon- en akkerbouwbedrijf met de bouw van een bedrijfsloods. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied. De watertoets betreft nu alleen de bouw van de nieuwe loods aan de zuidkant van het perceel en niet de bouw van de bedrijfswoning aan de oostkant.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Voldoende

Hoofdwatergang

Langs de oostkant van het plangebied ligt een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. De bouw van de nieuwe loods valt buiten deze beschermingszone.

Schouwwatergang en bereikbaarheid watergangen

Langs de westkant van het plangebied ligt een schouwwatergang. De schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen moet u er rekening mee houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud. Ook bij de andere sloten rond het plangebied is het van belang om rekening te houden met de bereikbaarheid van de sloten voor het onderhoud.

Peilbeheer

Uw plangebied ligt in een peilgebied met een flexibel peil met een onderpeil van -1,50 m NAP en een bovenpeil van -1,30m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwning en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,05m NAP en de +0,25 m NAP. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak² toe met 1.200m². Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10%.

Door de realisatie van het plan neemt het verhard oppervlak toe met 1.200m². Het plan moet voorzien in de realisatie van tenminste 120m² nieuw oppervlaktewater. De initiatiefnemer wil langs de zuid- en oostkant van de nieuwe loods een nieuwe sloot graven. Deze sloot krijgt naar verwachting een lengte van circa 90 meter. Met een breedte op de waterlijn van 1,35 meter wordt dan voldaan aan de compensatienorm.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/nl/vergunningen-wetten-en-regels) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Susanne Raabe of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Kopie aan: Bernard Visser, Susanne Raabe, Meindert Kingma, Johanneke Blaauw
Afschrift aan: b.devries@dongeradeel.nl

Moarre Morra



Bestemmingsplan Blitsaerd en omgeving

wateraspecten

datum	: 1 oktober 2014	schaal	: 1:1.500
versienr.	: 00	bijlage	: 1
in opdracht van	: JvdK	tekeningnr.	: <>
vervaardigd door	: JvdK	kaartbladnr.	: <>
formaat	: A4 liggend	gewijzigd gezien	: <>



**WETTERSKIP
FRYSLÂN**
Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Fellingswâl

locatie bouw nieuwe loods

schoonwatergang

nieuw te graven sloot

hoofdwatergang

© Alle rechten voorbehouden aan Wetterskip Fryslân.
© De auteursrechten en de databankrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2006.