

**Agendapunt: 10**  
**No. 19/16**

Dokkum, 9 februari 2016

**ONDERWERP:**

Vaststelling bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel, herziening 2015'

**SAMENVATTING:**

In de raadscommissie van 27 augustus 2015 heeft uw raad ingestemd met het bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel, herziening 2015' en kon het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage gelegd worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 september 2015 tot 5 november 2015 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er nog meerdere ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan. We stellen dan ook voor om in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aan de gemeenteraad,

**INHOUDELIJKE TOELICHTING**

**(waaronder beoogde doelen en/of maatschappelijke effecten)**

Op 27 juni 2013 heeft uw raad het nieuwe bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel' vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan zijn drie beroepschriften ingediend. De uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van 16 juli 2014 heeft geleid tot enkele noodzakelijke aanpassingen die in een apart reparatieplan zijn hersteld. (Bestemmingsplan Bûtengebied, reparatieplan 2014, vastgesteld 18 december 2014).

Gebleken is dat het bestemmingsplan op onderdelen nog wat verduidelijking behoeft en dat er enkele omissies in het plan aanwezig zijn. Ook zijn er in de afgelopen periode enkele afwijkingen verleend, waarvoor een aanpassing op de verbeelding wenselijk is. Al deze aspecten zijn opgenomen in deze herziening 2015. Middels dit eerste zogenaamde 'veegplan' worden alle benodigde wijzigingen en aanpassingen die in de afgelopen periode bekend zijn geworden en waarover een besluit is genomen in één keer vastgesteld als eerste herziening van het bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel.

De benodigde aanpassingen betreffen:

Toelichting:

- aanpassing van de richtlijnen voor een inpassingsplan.
- een nadere uitleg van de toepassing van bijlage 4 van de regels (regels lichthinder).
- een omschrijving van de molens, die in het plan zijn voorzien van een molenbiotoop.

Regels:

In de regels gaat het om de volgende aanpassingen:

- bestemming Agrarisch: enkele ondergeschikte aanpassingen in de bouwregels (3.2);
- bestemming Agrarisch: vervanging met een aangepaste tekst van 3.3.2. Afwijken van de bouwregels ten behoeve van bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning buiten bouwvlak;
- bestemming 'Wonen: een ondergeschikte aanpassing in de bouwregels (34.2) en vervanging met een aangepaste tekst van artikel 34.3.6 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- het gebruik van de gronden voor (proef)boringen naar schaliegas is opgenomen als strijdig gebruik (toevoeging aan de algemene gebruiksregels (50.1);
- een aanpassing in artikel 51.6 vrijwaringszone - waterkering (onder a worden voor het woord 'anders' de woorden 'worden gebouwd' toegevoegd);

- binnen alle bestemmingen waarbinnen bijgebouwen bij bedrijfswoningen en woonhuizen zijn toegelaten, wordt onder het strijdig gebruik een regel toegevoegd dat in aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen geen zelfstandige woonruimte gevestigd mag worden, om te voorkomen dat het aantal woningen in het buitengebied toeneemt;
- in het geldende bestemmingsplan is in de gebruiksregels geen consequente regeling opgenomen voor het gebruik van gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden en kampeermiddelen. Dit is met deze herziening hersteld;
- in de regels is een begrip en een wijze van meten van de doorvaarthoogte opgenomen.

Daar waar op de verbeelding aanpassingen zijn aangebracht ten behoeve waarvan bestemmingen zijn opgenomen, moeten in de regels bestemmingsregels aan die bestemmingsvlakken worden gekoppeld. In de regels zijn om die reden alle bestemmingen opgenomen, die ook op de verbeelding bij deze herziening voorkomen. Voor de betreffende bestemmingsregels wordt vervolgens verwezen naar de regels van het bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel, omdat die onveranderd ook voor deze percelen van toepassing zijn en blijven.

#### Verbeelding:

Voor de verbeelding geldt dat de molenbiotopen zijn nagekeken op grond van aangeleverde Informatie. Daarbij is gebleken dat de doorsnee van de molenbiotopen in het geldende bestemmingsplan zijn vastgelegd op 500 m, terwijl dit 400 m moet zijn. De molenbiotopen zijn hierop aangepast. Verder is er de afgelopen periode meegewerkt aan ontwikkelingen die nu kunnen worden opgenomen in deze eerste herziening. Het gaat daarbij om de volgende locaties:

- Brantgum, Ids Wiersma straat 2 (aanpassen bouwvlak aan nieuwe situatie stal).
- Engwierum, Tempelsteed 1 (ruimer bouwvlak opnemen). Het betreft hier de ver/nieuwbouw van een boerderij/woonhuis met schuren op het perceel Tempelsteed 1 te Engwierum. Het bouwvlak wordt zodanig aangepast dat alle bebouwing binnen het bouwvlak is gelegen.
- Engwierum, Butendykswai 23, (bouwvlak aanpassen als gevolg van herbouw van een schuur in een grote omvang. Bouwvlak blijft niet groter dan 1,5 hectare).
- Holwerd, Dokkumerwei 1 (openbare weg wijzigen in bietenopslagplaats door het aanbrengen van de aanduiding 'opslag').
- Holwerd, Witmonnikswai 1 (aanpassen begrenzing gracht en erfbeplanting).
- Holwerd, Ternaarderwei 15 (bouwvlak aanpassen op nieuwe kapschuur, aanpassen gracht en inpassing in bestemmingsplan).
- Waaxens, van Harinxmawei 2 (aanpassen bouwvlak aan bestaande situatie).
- Raard, Spriens 5 (aanpassen agrarisch naar wonen).

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende ambtshalve wijzigingen nog in nu het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen:

#### Toelichting:

In de waterparagraaf is met betrekking tot watercompensatie het volgende opgenomen: Op basis van de keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 1.500 m<sup>2</sup> onverharde grond wordt bebouwd of verhard in het buitengebied.

#### Regels:

In de regels is in alle afwijkingsregels en in de nadere eisen toegevoegd: landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

#### Verbeelding:

De volgende locaties zijn toegevoegd:

- Anjum, Boltawei 14 en 16 (twee afzonderlijke bouwvlakken voor wonen (voormalige boerderijpanden).
- Holwerd, Ternaarderwei 4a (aanpassen bouwvlak om bestaande sleufsilos binnen bouwvlak te brengen. Bouwvlak inclusief bedrijfswoning is niet groter dan 3 hectare).
- Holwerd, De Hoarnen 4 (stukje gracht is als water bestemd).
- Nes, Wierumerwei 3 (aanbrengen aanduidingen logies en ontbijt op de boerderij en specifieke vorm van recreatie op bijbehorend perceel).
- Ternaard, Nesserwei 26 (aanduiding bedrijfswoning aangebracht).
- Holwerd, Wittmonnikswai 1 (bouwvlak is 5 meter verbreed in noordoostelijke richting. Daarmee is de groenbestemming (singel rond het erf) ook 5 meter opgeschoven).

**EVENTUELE VOORKEURSVARIANT BURGEMEESTER & WETHOUDERS**

n.v.t.

**FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

De kosten die gepaard gaan met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel, herziening 2015' worden gedragen door de Gemeente Dongeradeel.

**RISICO'S**

(Wat zijn de risico's t.a.v. het te bereiken (project)resultaat, de planning, de te leveren prestaties, het proces, financieel, juridisch etc.?)

n.v.t.

**INSPRAAK**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 september 2015 tot 5 november 2015 ter inzage gelegen van. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan voorgelegd aan de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. Van de Provincie is geen reactie ontvangen. Het Wetterskip heeft gevraagd om een passage over watercompensatie op te nemen, omdat de regels voor watercompensatie zijn gewijzigd. Deze passage is zoals eerder in dit voorstel aangegeven in de toelichting op het bestemmingsplan opgenomen.

Wanneer uw raad het bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel, herziening 2015' vaststelt moet dit besluit binnen twee weken na de vaststelling bekend worden gemaakt in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten van de Provincie Fryslân en het Wetterskip. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en op het gemeentehuis.

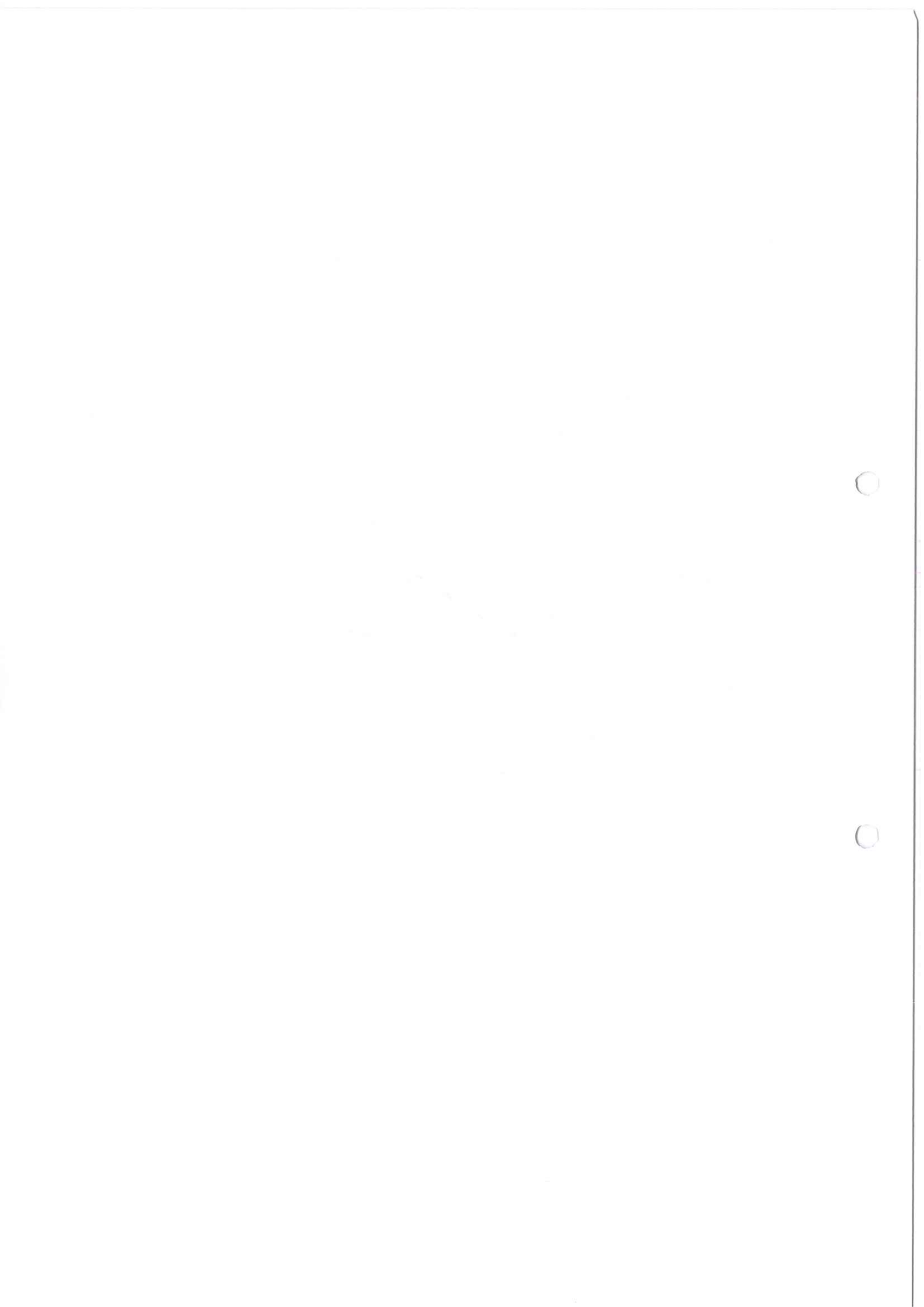
Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of gedeputeerde staten een reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

Burgemeester en wethouders

**ADVIES RAADSCOMMISSIE OMKRITEN**

Genoemde raadscommissie heeft dit voorstel besproken in de vergadering van 17 maart 2016 en legt het voorstel als "hamerstuk" ter besluitvorming aan de gemeenteraad op 31 maart 2016 voor.

De griffier



De raad van de gemeente Dongeradeel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 februari 2016, no. 19/16;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet, alsmede de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel, herziening 2015' gewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels en toelichting.
2. Voorts het bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel, herziening 2015' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0058.141003-VG01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1 en 2 genoemde vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad  
van de gemeente Dongeradeel van 31 maart 2016

De griffier,

A.J. Folbert

De voorzitter,

M.C.M. Waanders

Datum afkondiging:

Datum inwerkingtreding besluit:

