

Agendapunt: 14
No. 26/10

Dokkum, 2 maart 2010

ONDERWERP:

Vaststellen bestemmingsplan "Dokkum Bûten de Bolwurken"

Aan de gemeenteraad,

Zoals reeds eerder aan u bekend is gemaakt zijn wij bezig met de actualisering van de bestemmingsplannen. Wij stellen u thans voor het bestemmingsplan "Dokkum Bûten de bolwurken" vast te stellen.

Het bestemmingsplan "Dokkum Bûten de bolwurken"

Het bestemmingsplan "Dokkum Bûten de bolwurken" vervangt in één keer 38 oude bestemmingsplannen voor de stad en directe omgeving.

Voorafgaand aan de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan "Dokkum Bûten de bolwurken" heeft het voorontwerp ter kennisname op internet gestaan en heeft een ieder de mogelijkheid gekregen om te reageren op het voorontwerp. De bedoeling was om hiermee eventuele fouten en onvolkomenheden op te sporen. Er is een aantal reacties binnengekomen. Het voorontwerpbestemmingsplan is tevens naar alle wijkraden gestuurd. Ook hierop is een aantal reacties binnengekomen. Wij hebben zoveel mogelijk rekening gehouden met de binnengekomen reacties. Wij zijn (net als bij het bestemmingsplan "Doarpen") geen interactief proces gestart voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan, omdat het gaat om een overwegend conserverend bestemmingsplan, dit in tegenstelling tot het bestemmingsplan "Bûtengebied", waarin ook beleidswijzigingen zullen worden opgenomen.

Uniformiteit

Voor wat betreft de meeste regels is afstemming gezocht met het reeds eerder vastgestelde bestemmingsplan "Doarpen", zodat de regeling tussen de dorpen en de stad zoveel mogelijk gelijk is. Er is binnen de bestemming "Wonen" één uitzondering opgenomen in het bestemmingsplan en dat is het gebied rond de Woudhorne, omdat hier sprake is van een specifieke stedenbouwkundige kwaliteit die volgens ons gewaarborgd moet blijven.

Wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden

Gelet op het amendement van de FNP bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten, inhoudende het niet opnemen van wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden in het nieuwe bestemmingsplan "Bûtengebied", hebben wij gemeend, net als bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Doarpen", deze lijn door te moeten trekken in het nieuwe bestemmingsplan "Dokkum Bûten de bolwurken". Daarom zijn geen wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden opgenomen in dit bestemmingsplan en zullen nieuwe ontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden via een buitenplanse ontheffing of een partiële herziening van het bestemmingsplan.

op de binnenstad en op het publiek betrokken functies. In het middengebied wordt aan gemengde functies gedacht en aan de oostkant aan bedrijvigheid.

Verder wordt het aan de noordrand mogelijk gemaakt om te wonen aan het Grootdiep. Tevens is het de bedoeling dat men kan wonen en werken aan de ontsluitingsweg Hogedijken en dat er representatieve gebouwen langs de Strobosservaart in een geordende groene structuur komen.

Nieuwe kavels aan de Pier Prinslaan

Naast Raadsma zijn een tweetal bouw kavels opgenomen voor kantoren c.q. representatieve bedrijven. Er zijn concrete bouwplannen van partijen, waardoor wij besloten hebben om de bouwvlakken in te tekenen.

De zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen, van 3 december 2009 tot en met 13 januari 2010. Er zijn 18 zienswijzen ingediend. Voor de inhoud van de zienswijzen alsmede voor de voorgestelde reactie op deze zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde "reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Dokkum Bûten de bolwurken".

Ambtshalve aangebrachte wijzigingen

Er is een aantal (kleine) ambtshalve wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan, maar de hoeveelheid is beperkt. De wijzigingen zijn opgenomen in een bijlage en hebben voornamelijk betrekking op nog ontdekte fouten in het bestemmingsplan.

Verdere procedure

Wanneer uw gemeenteraad het bestemmingsplan "Dokkum Bûten de bolwurken" vaststelt met de voorgestelde (ambtshalve) wijzigingen, moet dit besluit na 6 weken bekend worden gemaakt in de Staatscourant, de Nieuwe Dockumer Courant en langs elektronische weg (internet). Tevens moet het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg worden toegezonden aan gedeputeerde staten. Het vastgestelde bestemmingsplan moet in te zien zijn via het internet en op het gemeentehuis.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (6 weken) afloopt, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of gedeputeerde staten een reactieve aanwijzing geeft (in dat geval zal het onderdeel waar de aanwijzing betrekking op heeft uitgesloten worden van het vaststellingsbesluit).

Burgemeester en wethouders.

Raadscommissie Grondgebied.

Genoemde raadscommissie heeft dit voorstel besproken in de vergadering van 24 maart 2010 en legt het voorstel als "bespreekpunt" ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor.

De griffier.

De raad der gemeente Dongeradeel

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 maart 2010, no. 26/10;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- 1) Het bestemmingsplan "Dokkum Bûten de bolwurken" gewijzigd vast te stellen, zulks conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, regels, toelichting en bijlagen, met inachtneming van de "aangebrachte wijzigingen" zoals weergegeven in de bijlage;
- 2) Voorts het bestemmingsplan "Dokkum Bûten de bolwurken" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0058.BPDKBB2010-VO01.GML met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de "aangebrachte wijzigingen" zoals weergegeven in de bijlage.

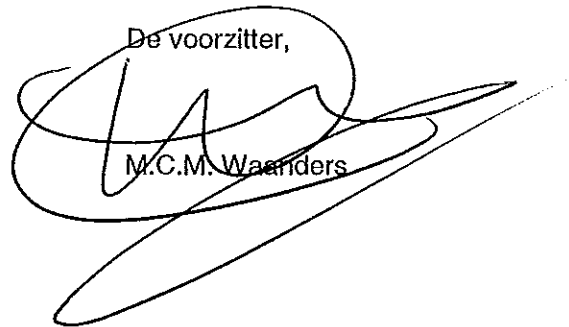
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Dongeradeel van 8 april 2010.

De griffier,



A.J. Folbert

De voorzitter,



M.C.M. Waanders