

Zuidhorn 24 februari 2009

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Het Bestemmingsplan Industrieterrein Van Starckenborghkanaal te Aduard, gemeente Zuidhorn vast te stellen

Inleiding

Het industrieterrein Aduard kent op dit moment een drietal sterk verouderde planologische regelingen uit 1947, 1965 en 1966. Hierin is in het plangebied een tweetal bestemmingen toegekend, te weten industrieterrein (1965 en 1966) en landelijke bebouwing (1947). Deze bestemmingen blijven binnen het nu aan u voorgelegde bestemmingsplan in overwegende mate gehandhaafd. Er vindt echter een actualisatie plaats van de planologische regeling, naar de eisen van deze tijd

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor de duur van zes weken ter inzage gelegd en is in het kader van het zogenaamde artikel 10 Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) voorgelegd aan onder meer de provincie Groningen. Aan de opmerkingen van de provincie is tegemoet gekomen door het plan op een onderdeel aan te passen en een onderdeel te schrappen uit de voorschriften (de mogelijkheid om bestaand 'agrarisch gebied' te wijzigen in de bestemming 'bedrijfsdoeleinden'). Door de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) per 1 juli 2008 moet de afronding van dit bestemmingsplan plaatsvinden onder het regiem van deze nieuwe wetgeving. De belangrijkste wijziging die in deze nieuwe wet is doorgevoerd, is het ontbreken van een verplichting om het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten van de provincie te laten goedkeuren. De provincie is echter niet geheel buiten beeld. Het provinciaal bestuur krijgt in ruil voor het vervallen van het goedkeuringsrecht de beschikking over preventieve beïnvloedingsinstrumenten. Hierbij kan worden gedacht aan een structuurvisie, de provinciale verordening (op dit moment in ontwerpfasen) en de aanwijzing, die eventueel als reactief middel kan worden ingezet tegen een bestemmingsplanonderdeel dat naar het oordeel van gedeputeerde staten in strijd is met het provinciaal belang en waartegen door dit college een zienswijze is ingediend.

Op grond van artikel 3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overlegt de gemeente bij een voorbereiding van een bestemmingsplan met onder meer de diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening. Dit vooroverleg kan gelijk worden gesteld aan het vernoemde 'artikel 10 BRO' overleg

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 18 december 2008 voor de duur van zes weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen het ontwerpplan in te dienen. Deze mogelijkheid is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, door toezending van de kennisgeving van de ter inzagelegging, tevens geboden aan de diensten van de provincie en het Rijk. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Op grond van artikel 3.8, lid 1, sub e, van de Wro moet de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van ter inzagelegging van het plan beslissen over de vaststelling van het plan. Reden waarom het plan op dit moment aan u ter vaststelling wordt voorgelegd.

Bevoegdheid raad

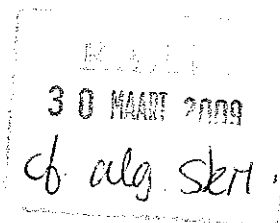
Uw raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Het voorliggende bestemmingsplan voor het industrieterrein Aduard wordt een toetsingskader voor onder meer bouwaanvragen en het vestigen van bedrijven. Zolang er geen alternatief is gevonden voor de verkeersstromen door Aduard is voor het vestigen van een nieuw bedrijf de voorwaarde (via een ontheffing) gesteld dat deze geen wezenlijke bijdrage levert aan de verkeersaantrekkende werking van het bedrijventerrein. Dat zal moeten blijken uit een verkeerskundig onderzoek.

Behandelingsvoorstel

Na het vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad dient het vaststellingbesluit te worden bekendgemaakt. Dit geschiedt door plaatsing in het wekelijks verschijnend huis-aan-huisblad "Het Westerkwartier" en in de Staatscourant. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg toegezonden aan de diensten van Rijk en provincie en aan het waterschap en wordt deze langs elektronische weg beschikbaar gesteld.



Als gevolg van het vervallen van de onder de WRO voorgeschreven goedkeuring van het bestemmingsplan door gedeputeerde staten, is de inwerkingtreding thans na afloop van de beroepstermijn. Met betrekking tot de mogelijkheid tot het instellen van beroep merken wij tenslotte het volgende mede. Tegen het bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit beroep kan op grond van artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht slechts plaatsvinden door een belanghebbende die in de voorfase zienswijzen heeft ingediend tegen het bestemmingsplan. Hiervan kan slechts worden afgeweken indien een belanghebbende redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in de gelegenheid is geweest om van voornoemd rechtsmiddel gebruik te maken.

Burgemeester en wethouders van Zuidhorn,

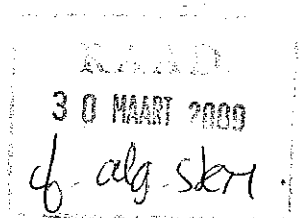
A handwritten signature in black ink, appearing to read "E. Fennema".

E Fennema, burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read "I. Kootstra".

drs I Kootstra, secretaris

Ier inzage liggende bijlage(n): Bestemmingsplan Industrieterrein Van Starckenborghkanaal te Aduard



De raad van de gemeente Zuidhorn,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2009 over het vaststellen van het bestemmingsplan "Industrieterrein Van Starckenborghkanaal te Aduard, gemeente Zuidhorn";

Gelet op de beraadslagingen tijdens de behandeling van het op dit besluit betrekking hebbend voorstel door de gemeenteraad en de betreffende toepasselijke wetsartikelen;

Gelet op artikel 3 1 van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

Het Bestemmingsplan Industrieterrein Van Starckenborghkanaal te Aduard, gemeente Zuidhorn vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zuidhorn in de openbare vergadering van 30 maart 2009,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

E. Fennema, voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected, somewhat angular strokes.

F. Franssen-Eikema, griffier