



# Regels





---

## Inhoudsopgave

<b>Inleidende regels</b>	<b>3</b>
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
<b>Bestemmingsregels</b>	<b>7</b>
Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden	7
Artikel 4 Verkeersdoeleinden	12
Artikel 5 Water	13
<b>Algemene regels</b>	<b>15</b>
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	15
Artikel 7 Relatie kleinschalige verblijfsrecreatie	16
Artikel 8 Toepassing prostitutiebeleid	17
Artikel 9 Algemene ontheffingsregels	18
<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>19</b>
Artikel 10 Overgangsrecht	19
Artikel 11 Slotregel	21
<b>Staat van bedrijven</b>	



---

## Inleidende regels

### Artikel 1

#### Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:  
het bestemmingsplan Industrierrein Van Starckenborghkanaal te Aduard van de gemeente Zuidhorn;
- b. *de plankaart*:  
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bouwen*:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk (alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een standplaats);
- d. *bouwwerk*:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. *gebouw*:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *bebouwing*:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. *bouwvlak*:  
een op de plankaart voor bouwgrenzen omsloten vlak;
- h. *bouwgrens*:  
de grens van een bouwvlak;
- i. *bouwperceel*:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

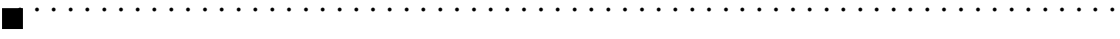
- .....
- j. *bestaande*:
    1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning;
    - 2.. het onder 1 bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening, of een ontheffing als bedoeld in artikel 3.23 Wro;
  
  - k. *peil*:
    1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
    2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
  
  - l. *woning*:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
  
  - m. *dienstwoning*:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
  
  - n. *indelingslijn*:

een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
  
  - o. *seksinrichting*:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- .....



- p. *agrarische cultuurgrond:*  
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;
- q. *garagebedrijf:*  
een bedrijf waar reparaties aan auto's worden uitgevoerd,  
autohandel plaatsvindt en overige naar de aard daarmee gelijk  
te stellen werkzaamheden;
- r. *verblijfsrecreatie met een kleinschalig karakter:*  
het houden van een kampeerterrein met een gering aantal  
kampeermiddelen;
- s. *kampeermiddel:*  
tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel een ander  
onderkomen of ander voertuig, voorzover niet als bouwwerk  
aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd  
of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief  
nachtverblijf.



■ .....

## Artikel 2

### Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikt bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*  
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*  
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) buitenwerks;
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*  
boven het peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. *de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:*  
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.



■ .....

## Bestemmingsregels

### Artikel 3

### Bedrijfsdoeleinden

#### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bestaande bedrijven, uitsluitend overeenkomstig de in de bijlagekaart omschreven bestaande bedrijfsvoering;
- b. overige bedrijven, uitsluitend met toepassing van de ontheffing conform hetgeen is bepaald in lid 4 van dit artikel en voorzover op de plankaart aangeduid als 'gebied waarop ontheffing van toepassing is';
- c. verkeer en verblijf;
- d. groenvoorzieningen en water. Voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'groenvoorzieningen' zijn bedrijfsactiviteiten niet in de bestemming begrepen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. laad- en loskade voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid.

Onder de bedrijfsactiviteiten is vervaardigen en/of de opslag van vuurwerk niet begrepen.

Onder de bestemming zijn geen risicovolle inrichtingen, seksinrichtingen en garagebedrijven begrepen.

In de bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder begrepen, uitsluitend voorzover op de plankaart aangeduid als 'industrieterrein' als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Onder de bestemming zijn, met uitzondering van de bestaande dienstwoningen, geen dienstwoningen begrepen.

#### 2 Bouwregels

- a. Ten aanzien van de gebouwen gelden de volgende regels:
  1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
  2. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 8 m en de bouwhoogte ten hoogste 12 m, dan



- wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze hoger zijn;
  - 3. de goothoogte van een dienstwoning bedraagt ten hoogste 5,5 m en de bouwhoogte ten hoogste 9 m;
  - 4. de dakhelling van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 15° dan wel de bestaande dakhelling indien deze minder is.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen.

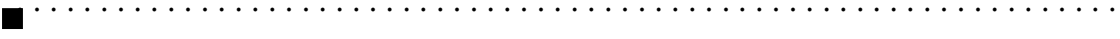
### **3 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving.

### **4 Ontheffing van de gebruiksregels**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  - de verkeersveiligheid;
  - de milieusituatie;
  - de sociale veiligheid;
- ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3 voor:
1. de vestiging van licht industriële bedrijven, groothandelsbedrijven, ambachtelijke bedrijven, nijverheids-, reparatie-, verhuurbedrijven en overige dienstverlenende en verzorgende bedrijven, welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn tot een afstand van:
    - 30 m van aangrenzende woongebieden voorzover de gronden zijn aangegeven met categorie I;
    - 50 m van aangrenzende woongebieden voorzover de gronden zijn aangegeven met categorie II;
    - 100 m van aangrenzende woongebieden voorzover de gronden zijn aangegeven met categorie III;





- meer dan 100 m, maar niet meer dan 200 m van aangrenzende woongebieden, voorzover de gronden zijn aangegeven met categorie IV.

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op geur, stof, geluid en gevaar wordt bepaald aan de hand van de bij de regels gevoegde Staat van bedrijven;

2. de vestiging van bedrijven, welke niet zijn genoemd in de onder 1 bedoelde ontheffing toelaatbare categorieën van de Staat van bedrijven, doch naar hun aard en naar hun effecten op het woon- en leefklimaat, gelijk zijn te stellen met de onder 1 bedoelde ontheffing genoemde inrichtingen in voornoemde categorieën. Bij het toestaan van de bedrijven is de normering krachtens de milieuhygiënische wetgeving uitgangspunt;
3. de uitoefening van productiegebonden detailhandel, alsmede detailhandel als ondergeschikt onderdeel in directe relatie tot de bedrijfsvoering.  
Deze ontheffing is ook van toepassing op het gebied dat op de plankaart is aangeduid als 'gebied waarop ontheffing van toepassing is'.

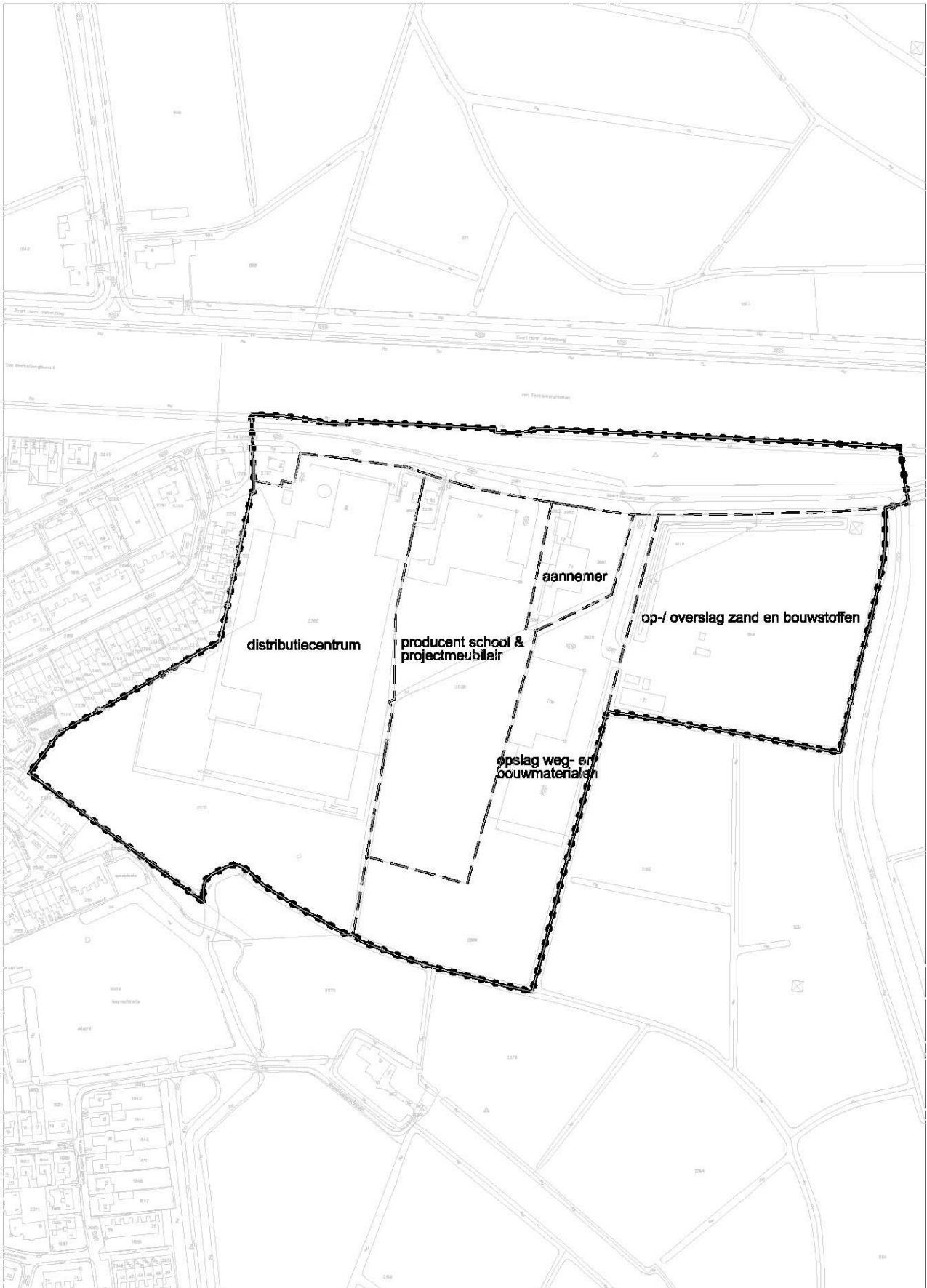
- b. De ontheffing als bedoeld sub a wordt niet eerder verleend dan nadat uit een verkeerskundig onderzoek is gebleken dat het te vestigen bedrijf geen wezenlijke bijdrage levert aan de verkeersaantrekkende werking van het bedrijventerrein.
- c. Verkeerskundig onderzoek als bedoeld sub b is niet nodig indien ten behoeve van de verkeersontlasting van het Industrierrein Van Starckenborghkanaal te Aduard de aanleg van de rondweg is voltooid, dan wel is verzekerd.





# Bijlagekaart

## Overzicht bestaande bedrijfsvoering



■ .....

## Artikel 4

### Verkeersdoeleinden

#### 1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een doorgaand karakter;
- b. verblijfsdoeleinden;
- c. fietspaden;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen en water.

In de bestemming is de aanleg van wegen met ten hoogste twee rijstroken begrepen.

#### 2 Bouwregels

- a. Het bouwen van gebouwen is niet toegestaan, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:
  1. de inhoud per gebouw niet meer bedraagt dan 30 m<sup>3</sup>;
  2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
  - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen.

■ .....  
**Artikel 5**

**Water**

**1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

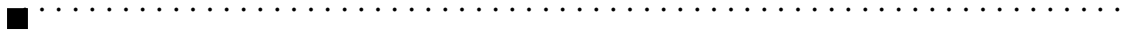
- a. water;
- b. bermen en oeverstroken.

**2 Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende regel:
  - het bouwen van gebouwen is niet toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
  - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.







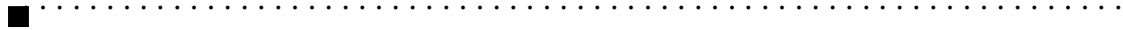
## **Algemene regels**

### **Artikel 6**

#### **Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



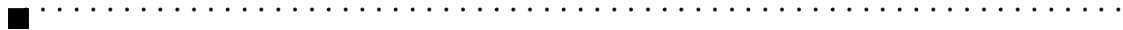


**Artikel 7**

**Relatie kleinschalige verblijfsrecreatie**

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik van verblijfsrecreatie met een kleinschalig karakter.





**Artikel 8**

**Toepassing prostitutiebeleid**

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.



■ .....

## Artikel 9

### Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

1. de op de plankaart of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
3. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup> bedraagt.

De onder 1 tot en met 3 bedoelde ontheffing mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
- de verkeersveiligheid.

---

## Overgangs- en slotregels

### Artikel 10

#### Overgangsrecht

##### A Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

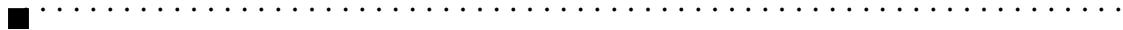
##### B Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.



4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.





**Artikel 11**

**Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:  
'Regels deel uitmakende van het bestemmingsplan Industrieterrein  
Van Starckenbroghkanaal te Aduard, gemeente Zuidhorn'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

, voorzitter

, griffier

30 september 2008









## Staat van bedrijven





SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
01	- DE LANDBOUW						
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1
	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven:						
014	3 b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50	10	50	3.1
	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
02	- BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN						
15	- VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o.						
151	4 > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100	50	100	3.2
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>						
151	8 m <sup>2</sup>	50	0	50	10	50	3.1
152	0 Visverwerkingsbedrijven:						
152	2 - conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50	30	100	3.2
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30	10	50	3.1
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
	Vervaardiging van ruwe plantaardige en						
1541	0 dierlijke oliën en vetten:						
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en						
1542	0 vetten:						
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1543	0 Margarinefabrieken:						
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:						
1551	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	50	0	100	50	100	3.2
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	10	0	30	0	30	2
1561	0 Meelfabrieken:						
1561	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1
1562	0 Zetmeelfabrieken:						
1562	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	0 Veevoerbouwfabrieken:						
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2
	Verwerking cacaobonen en vervaardiging						
1584	0 chocolade- en suikerwerk:						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
		- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden:					
1584	5	100	30	50	30	100	3.2
1585		50	30	10	10	50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:					
1586	2	100	10	30	10	100	3.2
1587		200	30	50	10	200	4.1
1589		200	30	50	30	200	4.1
1589.1		200	50	50	50	200	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:					
1589.2	1	100	10	50	10	100	3.2
1589.2		200	50	50	30	200	4.1
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:					
1592	1	200	30	200	30	200	4.1
1593 t/m							
1595		10	0	30	0	30	2
1598		10	0	100	50	100	3.2
16		- VERWERKING VAN TABAK					
160		200	30	50	30	200	4.1
17		- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL					
171		10	50	100	30	100	3.2
172	0	Weven van textiel:					
172	1	10	10	100	0	100	3.2
173		50	0	50	10	50	3.1
174, 175		10	0	50	10	50	3.1
1751		100	30	200	10	200	4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen					
		0	10	50	10	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN					
18		- EN VERVEN VAN BONT					
181		30	0	50	0	50	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)					
182		10	10	30	10	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont					
183		50	10	10	10	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN LEER EN					
19		- LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)					
192		50	10	30	10	50	3.1
193		50	10	50	10	50	3.1
		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING					
20		- ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.					
2010.1		0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:					
2010.2	1	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	10	30	50	10	50	3.1
202		100	30	100	10	100	3.2
203, 204,		Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige					
205	0	0	30	100	0	100	3.2
205		10	10	30	0	30	2
		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN					
21		- PAPIER- EN KARTONWAREN					
2111		200	100	200	50	200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4.1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	0 Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;	0	0	10	0	10	1
23	- BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2414.1	B0 Methanolfabrieken:						
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2442	0 Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B Overige chemische produktenfabrieken n.e.g. VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN	200	30	100	200	200	4.1
25	- RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1 - vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	50	10	30	30	50	3.1
2512	2 - vloeropp. >= 100 m <sup>2</sup>	200	50	100	50	200	4.1
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	0 Glasfabrieken:						
261	1 - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2652	0 Kalkfabrieken:						

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categori e
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	100	3.2
		Vervaardiging van producten van beton,						
2665, 2666	0	(vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
		- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000						
267	1	m <sup>2</sup>	10	30	100	0	100	3.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
		VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN						
28	-	METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	50	200	30	200	4.1
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
		Vervaardiging van verwarmingsketels,						
2822, 2830		radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen						
284	B	e.d.	50	30	100	30	100	3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
		- mechanische oppervlaktebehandeling						
2851	5	(slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emailleren	100	50	100	50	100	3.2
		- galvaniseren (vernikkelen, verchromen,						
2851	9	verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	50	200	30	200	4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN MACHINES EN						
29	-	APPARATEN						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie	
-	nummer							
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	30	100	30	100	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	30	200	30	200	4.1
		VERVAARDIGING VAN						
30		- KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
		VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.						
31		- MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-,						
32		- TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-						
323		apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN						
		OPTISCHE APPARATEN EN						
33		- INSTRUMENTEN						
		Fabrieken voor medische en optische						
33	A	apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
		VERVAARDIGING VAN AUTO'S,						
34		AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	100	10	200	30	200	4.1
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN						
		TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S,						
35		- AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354		Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN						
36		- OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
45		- BOUWNIJVERHEID						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup> Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >	10	30	50	10	50	3.1
5	2	1000 m <sup>2</sup> - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. <	10	30	50	10	50	3.1
45	3	1000 m <sup>2</sup> HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;	0	10	30	10	30	2
50	-	BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502,		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en						
504		servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0	Benzineservisestations:						
505	1	- met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30	200	200	4.1
505	2	- met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51	-	HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	50	3.1
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup> Grth minerale olieprodukten (excl.	50	0	50	200	200	4.1
5151.3		brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	0	10	50	10	50	3.1
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup> Grth in ijzer- en metaalwaren en	0	30	100	0	100	3.2
5154	0	verwarmingsapparatuur:						



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie	
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	50	10	50	3.1
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	30	100	3.2
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	3.2
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	0	100	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50	30	50	3.1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE						
75	- VERZEKERINGEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	- MILIEUDIENSTVERLENING						
	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met						
9001	A0 afdekking voorbezinktanks:						
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A2 - kabelbranderijen - pathoogeen afvalverbranding (voor	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A4 ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5 - oplosmiddelrugwinning	100	0	10	30	100	3.2
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
9002.2	C0 Composteerbedrijven:						
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2



## Colofon

**Opdrachtgever:**

Gemeente Zuidhorn

Contactpersoon:

De heer P. de Boer

**Bestemmingsplan:**

BügelHajema Adviseurs

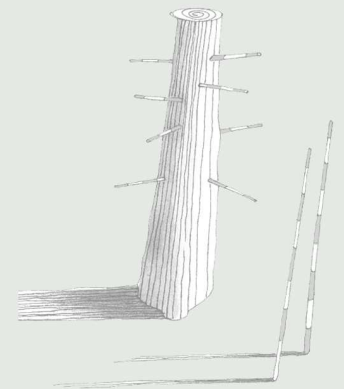
**Projectleiding:**

Mevrouw drs. P.E. de Jong

BügelHajema Adviseurs

**Projectnummer:**

290.00.04.37.01



BügelHajema Adviseurs bv

**Bureau voor Ruimtelijke**

**Ordering en Milieu** BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

[www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

E-mail: [assen@bugelhajema.nl](mailto:assen@bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort