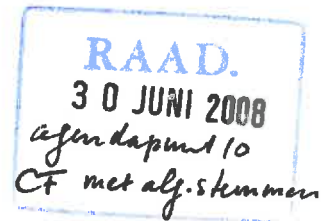


AGENDAPUNT	10
POKTEFEUILLEHOUDER	wethouder J. Oomkes
ONDERWERP	Voorstel over het vaststellen van het bestemmingsplan "Kern Oldehove, gemeente Zuidhorn"

Zuidhorn, 10 juni 2008

Aan de gemeenteraad



Besluit

Een bestemmingsplan vast te stellen voor de kern Oldehove.

Inleiding

Op dit moment gelden voor het dorp Oldehove een vijftal bestemmingsplannen: de sterk verouderde bestemmingsplannen "Oldehove 1969-2" en "Kom Oldehove", de meer recente plannen "Selwerd" en "Selwerd 1996" en het actuele bestemmingsplan "Oldehove, uitbreiding Niehoofsterweg" uit 2004. Ten behoeve van een volledige actualisatie van het bestemmingsplan voor Oldehove is inmiddels de voorbereidingsprocedure gestart. Met ingang van 17 mei 2007 heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan voor de duur van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om tijdens deze periode mondeling of schriftelijke inspraakreacties in te dienen. Daarnaast is op 20 juni 2007 een inspraakavond georganiseerd in dorpshuis het Humsterland te Oldehove.

Het voorontwerpbestemmingsplan is, met toepassing van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, in het kader van vooroverleg ter beoordeling aan een aantal instanties toegezonden. De inspraakreacties en de 'artikel 10 reacties' zijn, daar waar dit noodzakelijk werd geacht, verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 23 april 2008 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van terinzagelegging zijn of haar zienswijzen schriftelijk of mondeling naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Op dit moment is de procedure zover gevorderd dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Bevoegdheid raad

De raad is op grond van artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Het voorliggende bestemmingsplan voor de kern Oldehove wordt een toetsingkader voor bouwvragen. Een recent bestemmingsplan kent actuele planologische regelingen en zorgt ervoor dat minder vrijstellingen verleend moeten worden, wat een lastenverlichting betekent voor zowel de gemeente als de burger.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit betekent dat de bestaande situatie in het bestemmingsplan is vastgelegd. De identiteitsstudie voor Oldehove is hierbij niet betrokken. De uit de identiteitsstudie voortvloeiende acties zullen een vertaling moeten krijgen in een op te stellen structuurvisie, waarbij een nadere uitwerking moet plaatsvinden in een nieuw vast te stellen bestemmingsplan.

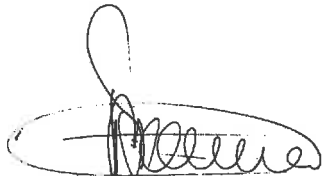
Behandelingsvoorstel

Na vaststelling zullen wij het bestemmingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen (hierna te noemen: GS) toezenden. In beginsel kunnen geen bedenkingen tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend, omdat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt. Alleen wanneer een belanghebbende kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om bij u zienswijzen in te dienen, kan diegene bedenkingen indienen bij GS.

De beslistermijn voor GS inzake goedkeuring bedraagt in principe 13 weken, met een verlengingsmogelijkheid voor nog eens 13 weken. Ingeval van bedenkingen bedraagt de beslistermijn zes maanden. De termijn vangt aan na afloop van de termijn voor terinzagelegging van het vastgestelde plan.

De stukken die op dit voorstel betrekking hebben, liggen in de leeskamer voor u ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Zuidhorn,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Fennema', written over a faint horizontal line.

E. Fennema, burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.B.J. Mulder', written over a faint horizontal line.

H.B.J. Mulder, waarnemend secretaris