

V o o r s c h r i f t e n

Inhoudsopgave

Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen	7
Artikel 2 Wijze van meten	12

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Woongebied	15
Artikel 4 Maatschappelijke doeleinden	19
Artikel 5 Detailhandel	21
Artikel 6 Horecadoeleinden	23
Artikel 7 Bedrijfsdoeleinden	25
Artikel 8 Bedrijf - molen	27
Artikel 9 Agrarische doeleinden	29
Artikel 10 Dagrecreatieve doeleinden	31
Artikel 11 Verkeersdoeleinden	33
Artikel 12 Water	35
Artikel 13 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	36
Artikel 14 Molenbiotoop 1 (dubbelbestemming)	38
Artikel 15 Molenbiotoop 2 (dubbelbestemming)	40

Overige bepalingen

Artikel 16 Anti-dubbelbepaling	45
Artikel 17 Woningwet artikel 9 lid 2 (Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening)	46
Artikel 18 Toepassing artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie	47
Artikel 19 Toepassing prostitutiebeleid	48
Artikel 20 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	49
Artikel 21 Overgangsbepalingen	50
Artikel 22 Slotbepaling	51

Bijlagen

Staat van bedrijven

Inleidende bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**
het bestemmingsplan Kern Oldehove van de gemeente Zuidhorn;
- b. **de plankaart:**
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. **bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk (alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een standplaats);
- d. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. **gebouw:**
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. **bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- h. **bouwperceelsgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- i. **bestaand bouwwerk:**
een bouwwerk, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;

- j. **bestaand gebruik:**
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- k. **peil:**
1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- l. **hoofdgebouw:**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
- m. **bijgebouw:**
een gebouw dat in bouwkundig en functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- n. **aan- of uitbouw:**
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- o. **woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- p. **rooilijn:**
de als zodanig door burgemeester en wethouders in het terrein langs de wegzijde of voetpad aan te geven lijn, welke zoveel mogelijk op een gelijkmatige afstand evenwijdig aan de as van de weg of het voetpad is gelegen; de daarbij aan te houden gelijkmatige afstand bedraagt ten minste 7 m uit de as van de weg of ten minste 3 m uit de kant van het voetpad, tenzij in het plan anders is aangegeven, dan wel indien de bestaande situatie hiervan afwijkt;
- q. **bouwvlak:**
een als zodanig op de plankaart aangegeven vlak;
- r. **bouwgrens:**
een grens van een bouwvlak;

- s. dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- t. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;
- u. onderbouw:
een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,2 m boven peil is gelegen;
- v. aan huis verbonden beroep of bedrijf:
een praktijkruimte, kantoor, atelier, consumentverzorgend bedrijf en naar de aard daarmee gelijk te stellen beroepen of bedrijven, welke in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- w. aanduidingsgrens:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
- x. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- y. gebruik:
gebruiken, doen gebruiken en laten gebruiken;

- z. monument:
onroerende zaken zoals omschreven in artikel 1 van de Monumentenwet 1988;
- aa. agrarische cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;
- bb. aanlegsteiger:
een bouwwerk, niet zijnde beschoeiingen, kennelijk bedoeld voor het afmeren/aanleggen van vaartuigen;
- cc. vissteiger:
een bouwwerk, niet zijnde beschoeiingen, kennelijk bedoeld als voorziening ten behoeve van de vissport
- dd. horecabedrijf:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
- ee. volkstuin:
een stuk grond waarop voedings- en siergewassen worden geteeld met uitsluiting van verblijfsrecreatie;
- ff. bed and breakfast:
een aan de woonfunctie ondergeschikte functie dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor kortere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten;
- gg. aanlegsteiger:
een bouwwerk, niet zijnde beschoeiingen, kennelijk bedoeld voor het afmeren/aanleggen van vaartuigen;
- hh. vissteiger:
een bouwwerk, niet zijnde beschoeiingen, kennelijk bedoeld als voorziening ten behoeve van de vissport
- ii. beperkt kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald waarmee rekening moet worden gehouden;

- jj. kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen of het Vuurwerkbesluit een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald die in acht moet worden genomen;

- kk. risicovolle inrichting:
een inrichting waarvoor ofwel op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, ofwel op grond van het Vuurwerkbesluit vanwege de verwerking of opslag van verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk, al dan niet in samenhang met consumentenvuurwerk, een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een veiligheidsafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voorzover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen;
- d. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) buitenwerks;
- e. de inhoud van een bouwwerk:
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- f. de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen ten opzichte van de rooilijn en/of grenzen van het bouwperceel worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woongebied

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan huis verbonden beroep of bedrijf;
- c. bed and breakfast, voorzover op de plankaart aangeduid als 'bed and breakfast';
- d. detailhandel, voorzover op de plankaart aangeduid als "detailhandel";
- e. horecabedrijf, voorzover op de plankaart aangeduid als "horeca";
- f. volkstuinten, voorzover op de plankaart aangeduid als 'volkstuinten';
- g. water, voorzover op de plankaart aangeduid als "water";
- h. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- i. groen- speel- en watervoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen.

De uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf is uitsluitend toegestaan voorzover de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd en er geen ernstige hinder of afbreuk aan het woonmilieu wordt gedaan. Dit betekent dat:

- de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
- aan huis verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep of bedrijf uitsluitend inpandig mogen worden verricht;
- maximaal 30% van de oppervlakte van hoofdgebouwen met een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden activiteiten;
- degene die de activiteiten in de woning uitoefent ook degene moet zijn die de gebruiker van de woning is;
- de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omliggende woonomgeving. Dit betekent onder andere dat er geen andere reclame-uitingen dan een naambord in de tuin of aan de woning mogen zijn;
- behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan huis verbonden beroep of bedrijf, geen detailhandel mag plaatsvinden;
- het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse; ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein.

Onder verkeers- en verblijfsdoeleinden worden ontsluiting op buurtniveau, parkeren, paden en bruggen begrepen.

Voor de bestaande woongebieden blijft het bestaande systeem van ontsluiting door middel van woonstraten en woonpaden gehandhaafd.

Behoudens verbeteringen met het oog op de verkeersveiligheid en/of de vermindering van geluidsoverlast blijft het wegprofiel wat betreft de ligging en de breedte van rijbanen gehandhaafd.

Het aantal parkeerplaatsen dient ten minste één per woning te bedragen, parkeren op eigen erf inbegrepen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoofdgebouwen mogen, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en nutsgebouwen, de rooilijn naar de wegzijde niet overschrijden;
 2. de afstand van de hoofdgebouwen tot de (zijdelingse grens) van het bouwperceel bedraagt ten minste 2 m, dan wel ten minste de afstand van het bestaande gebouw tot die perceelgrens indien deze minder is;
 3. van de hoofdgebouwen bedragen de goot- en bouwhoogte ten hoogste 5,5 m en 9 m, dan wel ten hoogste de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedragen;
 4. de dakhelling bedraagt niet minder dan 30°, dan wel niet minder dan de dakhelling van het bestaande gebouw indien deze minder bedraagt;
 5. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
 6. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal;
 7. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder c (regeling bijgebouwen).
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud bedraagt per gebouwtje niet meer dan 30 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de gezamenlijke oppervlakte bij een hoofdgebouw bedraagt inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, niet meer dan 50 m²;
 2. de bijgebouwen worden minimaal 3 m, dan wel minimaal de afstand van het bestaande gebouw indien deze minder is, achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw gebouwd;
 3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3,5 m.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 - de bouw van vis- en aanlegsteigers is niet toegestaan.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat de naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw in de rooilijn dient te worden gebouwd;
- b. de plaats en bouwhoogte van gebouwen geen hoofdgebouwen met een grotere hoogte dan 1 m;
- c. de plaats van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsdoeleinden.

4 Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2, sub a, onder 2:
ten behoeve een geringere afstand tot de grens van het bouwperceel dan wel het bouwen op de grens van het bouwperceel;

- b. lid 2, sub a, onder 4:
voor een geringere dakhelling en/of een platte afdekking of een andere afwijkende dakvorm;
- c. lid 2, sub c, onder 1:
 - tot een oppervlakte van 60 m²;
 - tot een oppervlakte van 80 m²; mits het bouwperceel ten minste 500 m² bedraagt dan wel de vergroting gelet op de woonfunctie noodzakelijk is;
 - tot een oppervlakte van 100 m², mits het bouwperceel ten minste 1.000 m² bedraagt;
- d. lid 2, sub c, onder 2:
tot maximaal 1 m voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel;
- e. lid 2, sub d:
tot een bouwhoogte van 10 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen;
- f. lid 2, sub c onder 3:
voor een bouwhoogte van 5,5 m indien de bijgebouwen met kap worden gebouwd, waarbij de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt

5 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

6 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4

Maatschappelijke doeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve, sociale, culturele en religieuze instellingen met bijbehorende voorzieningen, alsmede voor overheidsinstellingen, bijvoorbeeld de brandweer en de gemeentewerf.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5

Detailhandel

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven.

In de bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Ten aanzien van de gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 5,5 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10 m, dan wel niet meer dan de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedragen;
 3. de goothoogte van een dienstwoning bedraagt ten hoogste 5,5 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m, dan wel niet meer dan de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedragen;
 4. de dakhelling van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 15°, dan wel niet minder dan de dakhelling van het bestaande gebouw indien deze minder bedraagt;
 5. per bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6

Horecadoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven.

In de bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Ten aanzien van de gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 5,5 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10 m, dan wel niet meer dan de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedragen;
 3. de goothoogte van een dienstwoning bedraagt ten hoogste 5,5 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m, dan wel niet meer dan de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedragen;
 4. de dakhelling van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 15°, dan wel niet minder dan de dakhelling van het bestaande gebouw indien deze minder bedraagt;
 5. per bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7

Bedrijfsdoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bestaande bedrijven, uitsluitend overeenkomstig de bestaande bedrijfsvoering;
- b. licht industriële bedrijven, groothandels, ambachtelijke bedrijven, nijverheids-, reparatie-, verhuurbedrijven en overige dienstverlenende en verzorgende bedrijven, welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij de voorschriften behorende Staat van bedrijven;
- c. bestaande dienstwoningen.

Op deze gronden zijn niet toegestaan categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 40 juncto artikel 1 van de Wet geluidhinder.

Op deze gronden zijn tevens risicovolle inrichtingen niet toegestaan.

2 Bouwvoorschriften

- a. Ten aanzien van de gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 5,5 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze hoger zijn;
 3. de goothoogte van een dienstwoning bedraagt ten hoogste 5,5 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m;
 4. de dakhelling van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 15°, dan wel de bestaande dakhelling indien deze minder bedraagt;
 5. dienstwoningen mogen uitsluitend ter plaatse van bestaande dienstwoningen worden gebouwd of verbouwd, met dien verstande dat een eventuele afwijking van 5 m buiten de bebouwde gevels is toegestaan, mits passend in het bouwvlak.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - 1. lid 1, onder b:
voor de vestiging van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie van bedrijven (categorie 3 (50 m)), mits deze bedrijfsactiviteit naar invloed op de omgeving kan worden geacht te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die op de locatie wel zijn toegestaan. Bij het toestaan van de bedrijven is de normering krachtens de milieuhygiënische wetgeving uitgangspunt
 - 2. lid 1, onder b:
voor de vestiging van bedrijven, welke weliswaar niet zijn genoemd in de krachtens dit artikel toelaatbare categorieën van de Staat van bedrijven, doch naar hun aard en naar hun effecten op het woon- en leefklimaat, gelijk zijn te stellen met de wel genoemde inrichtingen in voornoemde categorieën. Bij het toestaan van de bedrijven is de normering krachtens de milieuhygiënische wetgeving uitgangspunt
 - 3. lid 1, onder b:
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8

Bedrijf - molen

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor bedrijf - molen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. molen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. paden.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van een molen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de goothoogte bedraagt niet meer dan de bestaande goothoogte;
 3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan de bestaande bouwhoogte.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 2 m.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4 Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.
- b. Tot een gebruik in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik en laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, met uitzondering van aan de be-

- stemming ongeschikte verkoop van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse;
2. het gebruik en laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van aan de bestemming ongeschikte detailhandelsactiviteiten;

5 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9

Agrarische doeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een veehouderij-, akkerbouw- en tuinbouwbedrijf;
- b. agrarische cultuurgrond.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
 2. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 5,5 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 10 m, dan wel niet meer dan de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedragen;
 3. de goothoogte van een dienstwoning bedraagt ten hoogste 5,5 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m, dan wel niet meer dan de goot- en bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedragen;
 4. de dakhelling van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 15°, dan wel niet minder dan de dakhelling van het bestaande gebouw indien deze minder bedraagt;
 5. per bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bouwhoogte binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 12 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen;
 2. de bouwhoogte buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 3 m.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10

Dagrecreatieve doeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor dagrecreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport- en recreatieterrein;
- b. sportkantine;
- c. groenvoorzieningen;
- d. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- e. openbare nutsvoorzieningen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 1.800 m² dan wel niet meer dan de oppervlakte van de bestaande gebouwen indien deze meer is;
 2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 15 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11

Verkeersdoeleinden

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een doorgaand karakter;
- b. verblijfsdoeleinden;
- c. fietspaden;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen en water.

In de bestemming is de aanleg van wegen met ten hoogste twee rijstroken begrepen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Het bouwen van gebouwen is niet toegestaan, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:
 1. de inhoud per gebouw niet meer bedraagt dan 30 m³;
 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking

van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12

Water

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. bermen en oeverstroken;
- c. fiets-/voetbruggen.

2 Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
 - de inhoud van een gebouw bedraagt ten hoogste 50 m³
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclame-uitingen niet meer dan 6 m mag bedragen;
 2. de bouw van vis- en aanlegsteigers is niet toegestaan.

3 Gebruiksvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13

Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De gronden die op de plankaart zijn aangegeven met 'archeologisch waardevol gebied' zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

2 Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren op de gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "archeologisch waardevol":
- het graven (inclusief het leggen van funderingen en het bouwrijp maken), ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diep ploegen, ontginnen en het ophogen van gronden, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 2 m² en dieper dan 40 cm;
 - het graven of dempen van waterpartijen en watergangen met een oppervlakte groter dan 2 m² en dieper dan 40 cm;
 - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm;
 - het verlagen van het waterpeil;
 - het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.
- b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad. Alvorens burgemeester en wethouders de vergunning verlenen, winnen zij advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.

- c. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
- plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
 - reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - het normale onderhoud betreffen;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
 - op archeologisch onderzoek zijn gericht en waarbij uitsluitend non-destructief booronderzoek of geofysisch onderzoek wordt verricht;
 - plaatsvinden in of op een begraafplaats ten behoeve van het delven van graven.

3 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 2, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14

Molenbiotoop 1 (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor molenbiotoop 1 aangewezen gronden zijn, naast de in de voorgaande bestemmingen gegeven voorschriften (basisbestemming), mede bestemd voor de bescherming van openheid met het oog op een vrije windvang en het zicht op de molen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De doeleinden ten aanzien van de gronden aangegeven met 'molenbiotoop 1' worden nagestreefd door bij de beoordeling van een aanlegvergunning voor het aanbrengen van opgaande beplanting en bij het stellen van nadere eisen de volgende randvoorwaarde te hanteren:

- nieuwe bebouwing met een grotere hoogte dan 12 m is, met het oog op turbulentie, niet toegestaan.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en hoogte van de bebouwing die op grond van de basisbestemming kan worden gebouwd, teneinde aantasting van de vrije windvang en het zicht op de molen te voorkomen.

4 Gebruikvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

5 Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen van opgaande beplanting met een groeihoogte van meer dan 12 m voorzover de gronden zijn aangeven met 'molenbiotoop 1'.

De aanlegvergunning wordt niet verleend indien de beplanting een onaanvaardbare beperking van de vrije windvang en/of het zicht op de molen betekent.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15

Molenbiotoop 2 (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor molenbiotoop 2 aangewezen gronden zijn, naast de in de voorgaande bestemmingen gegeven voorschriften (basisbestemming), mede bestemd voor de bescherming van openheid met het oog op een vrije windvang en het zicht op de molen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De doeleinden ten aanzien van de gronden aangegeven met 'molenbiotoop 2' worden nagestreefd door bij de beoordeling van een aanlegvergunning voor het aanbrengen van opgaande beplanting en bij het stellen van nadere eisen de volgende randvoorwaarde te hanteren:

- nieuwe bebouwing met een grotere hoogte dan 6 m is, met het oog op turbulentie, niet toegestaan.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en hoogte van de bebouwing die op grond van de basisbestemming kan worden gebouwd, teneinde aantasting van de vrije windvang en het zicht op de molen te voorkomen.

4 Gebruikvoorschriften

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemmingsomschrijving.

5 Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen van opgaande beplanting met een groeihoogte van meer dan 6 m voorzover de gronden zijn aangeven met 'molenbiiotoop 2'.

De aanlegvergunning wordt niet verleend indien de beplanting een onaanvaardbare beperking van de vrije windvang en/of het zicht op de molen betekent.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

O v e r i g e b e p a l i n - g e n

Artikel 16

Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Artikel 17
Woningwet, artikel 9 lid 2
(Uitsluiting aanvullende wer-
king Bouwverordening)

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- c. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- d. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- e. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- f. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Artikel 18
Toepassing artikel 8, lid 2
van de Wet op de openlucht-
recreatie

Het bestemmingsplan, met uitzondering van de bestemming Agrarische doeleinden, verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

Artikel 19

Toepassing prostitutiebeleid

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 20

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
3. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt

De onder 1 tot en met 3 bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
- de verkeersveiligheid.

Artikel 21

Overgangsbepalingen

1 Overgangsbepaling ten aanzien van het bouwen

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

2 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

3 Uitzondering op het overgangsrecht

- a. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 22

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
'Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Kern Oldehove,
gemeente Zuidhorn'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

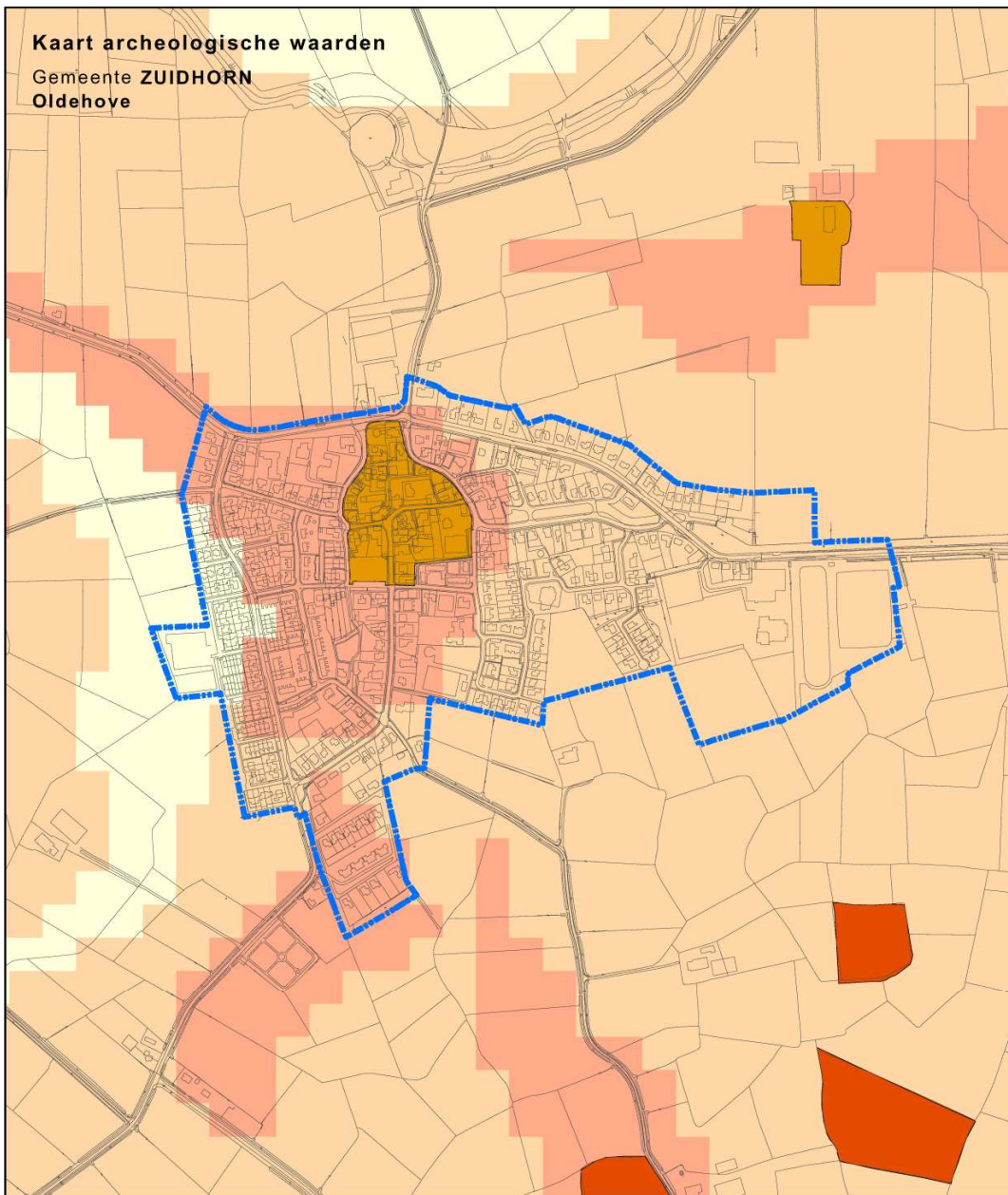
, voorzitter

, griffier

B i j l a g e n





Kaart archeologische waarden

Gemeente ZUIDHORN
Oldehove






Legenda

AMK (ROB)

-  archeologische betekenis
-  archeologische waarden
-  hoge archeologische waarden
-  zeer hoge archeologische waarden

IKAW

-  niet gekarteerd
-  lage trefkans
-  middelhoge trefkans
-  hoge trefkans
-  water



S t a a t v a n b e -
d r i j v e n

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-							
01	-						
	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE						
014	-						
	LANDBOUW						
014	0						
	Dienstverlening tb.v. de landbouw:						
014	1	30	10	50	10	50	3.1
	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²						
	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.						
014	3	30	10	50	10	50	3.1
	> 500 m ²						
02	-						
	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOS-						
020	-						
	BOUW						
020		10	10	50	0	50	3.1
	Bosbouwbedrijven						
	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN						
15	-						
	EN DRANKEN						
151	0						
	Slachterijen en overige vleesverwerking						
151	7	50	0	50	10	50	3.1
	- loonslachterijen						
	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van						
151	8	50	0	50	10	50	3.1
	kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²						
152	6	50	10	30	10	50	3.1
	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²						
1581	0						
	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1	30	10	30	10	30	2
	- v.c. < 2500 kg meel/week						
1585		50	30	10	10	50	3.1
	Deegwarenfabrieken						
1592	0						
	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1593	t/m						
1595		10	0	30	0	30	2
	Vervaardiging van wijn, cider e.d.						
17	-						
	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
172	0						
	Weven van textiel:						
173		50	0	50	10	50	3.1
	Textielveredelingsbedrijven						
174, 175		10	0	50	10	50	3.1
	Vervaardiging van textielwaren						
	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en						
176, 177	artikelen	0	10	50	10	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN						
18	-						
	VERVEN VAN BONT						
181		30	0	50	0	50	3.1
	Vervaardiging kleding van leer						
	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl.						
182		10	10	30	10	30	2
	van leer)						
	Bereiden en verven van bont vervaardiging van						
183		50	10	10	10	50	3.1
	artikelen van bont						
	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN						
19	-						
	(EXCL. KLEDING)						
192		50	10	30	10	50	3.1
	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)						
193		50	10	50	10	50	3.1
	Schoenfabrieken						
20	-						
	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKE-						
	LEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.2	0						
	Houtconserveerbedrijven:						
2010.2	2	10	30	50	10	50	3.1
	- met zoutoplossingen						
205		10	10	30	0	30	2
	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken						
	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN						
21	-						
	PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	0						
	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	50	30	50	30	50	3.1
	- p.c. < 3 t/u						
	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE						
22	-						
	VAN OPGENOMEN MEDIA						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
24	- TEN						
2442	0 Farmaceutische productiefabrieken:						
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
25	- BER EN KUNSTSTOF						
2512	0 Loopvlakvernieuwingbedrijven:						
2512	1 - vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	30	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
26	- CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	0 Glasfabrieken:						
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
2681	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50	10	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	- COMPUTERS						
30	A Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
31	- NES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
32	- COM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321	t/m Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
323							
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	- APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.						
33	A	30	0	30	0	30	2
	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
35	- (EXCL AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
36	- GOEDEREN N.E.G.						
361	2 Meubelstoffederijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	10	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer	geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
364		30	10	50	30	50	3.1
365		30	10	50	30	50	3.1
3661.2		30	10	50	30	50	3.1
45	- BOUWNIJVERHEID						
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
45	2 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
45	3 1000 m ²	0	10	30	10	30	2
50	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502,	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	B Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C Autospuutinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503,504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0 Benzineservicestations:						
505	2 - met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0 Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30	50	3.1
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoeliën	10	0	30	50	50	3.1
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5162	0 Grth in machines en apparaten:						
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					categorie
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	
-	nummer						
527	Reparatie tb.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60	- VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6024	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. = 1000 m ²	0	0	50	30	50	3.1
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven tb.v. binnenvaart						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIECHNOLOGIE						
72	A Computerservice- en informatietechnologiebureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	- OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	- MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	RWZI's en gievenwerkingsinricht, met afdekking voorbezinktanks:						
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzamelde pots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A4 - pathogene afvalverbranding (voor zieke huizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A Wassen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	Chemische wassen en verversen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

C o l o f o n

Opdrachtgever

Gemeente Zuidhorn

Contactpersoon

Mevrouw Y. Bartelds

Bestemmingsplan

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

Mevrouw drs. P.E. de Jong

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

290.00.05.32.00

BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
Telefoon: (0592) 31 62 06
Telefax: (0592) 31 40 35
E-mail: assen@bugelhajema.nl
www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort