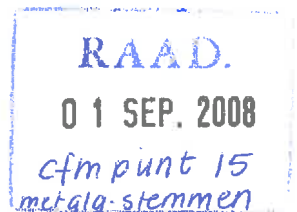


Zuidhorn, 2 juni 2008

Aan de gemeenteraad



Besluit

Een bestemmingsplan vast te stellen voor de kern Niezijl.

Inleiding

Op dit moment gelden voor het dorp Niezijl twee bestemmingsplannen: het sterk verouderde "Plan in onderdelen Niezijl, herziening 1963" en het meer recente plan "De Wieken". Daarnaast is een groot deel van de kom - grotendeels gelegen aan de Hoofdstraat - niet bestemd (zogenaamde 'grijs gebied'). Wij willen een actueel bestemmingsplan voor Niezijl en daarnaast de ongewenste situatie beeindigen waarbij voor een gedeelte van Niezijl in het geheel geen bestemmingsplan van kracht is. Wij hebben dan ook besloten de procedure voor een nieuw bestemmingsplan te starten. In uw vergadering van 12 maart 2007 is het voorontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor inspraak en overleg. Vervolgens heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 22 maart 2007 voor de duur van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om tijdens deze periode mondeling of schriftelijke inspraakreacties in te dienen. Daarnaast is op 25 april 2007 een inspraakavond georganiseerd in dorps huis 't Schanshuus te Niezijl.

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, voor vooroverleg ter beoordeling aan een aantal instanties toegezonden. De inspraakreacties en de 'artikel 10 reacties' zijn, daar waar dit noodzakelijk werd geacht, verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 21 februari 2008 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van terinzagelegging zijn of haar zienswijzen schriftelijk of mondeling naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Op dit moment is de procedure zover gevorderd dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Bevoegdheid raad

De raad is op grond van artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Door het vaststellen van het bestemmingsplan voor de kern Niezijl wordt voorkomen dat binnen het gebied waarvoor geen bestemmingsplan van toepassing is, ongewenst gebruik van opstallen en percelen zal plaatsvinden. Daarnaast vormt het bestemmingsplan een toetsingkader voor bouwvragen. Een recent bestemmingsplan kent actuele planologische regelingen en zorgt er voor dat minder vrijstellingen verleend moeten worden, wat een lastenverlichting betekend voor zowel de gemeente als de burger.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit betekent dat de bestaande situatie in het bestemmingsplan is vastgelegd. Met betrekking tot het perceel Hoofdstraat 13 te Niezijl merken wij op dat er inmiddels een bouwvergunning 1^e fase is verleend voor het bouwen van een dubbele woning met garage. Hiermee wordt deze inbreiding mogelijk gemaakt, waarbij de oude voorgevelrooilijn in acht wordt genomen. Hiermee wordt recht gedaan aan een stedenbouwkundig gewenste oplossing.

Behandelingsvoorstel

Na vaststelling zullen wij het bestemmingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen (hierna te noemen: GS) toezenden. In beginsel kunnen geen bedenkingen tegen het vastgestelde bestemmingsplan worden ingediend, omdat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt. Enkel wanneer een belanghebbende kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om bij u zienswijzen in te dienen, kan diegene bedenkingen indienen bij GS.

De beslistermijn voor GS inzake goedkeuring bedraagt in principe 13 weken, met een verlengingsmogelijkheid voor nog eens 13 weken. Ingeval van bedenkingen bedraagt de beslistermijn zes maanden. De termijn vangt aan na afloop van de termijn voor terinzagelegging van het vastgestelde plan.

Raadsvergadering

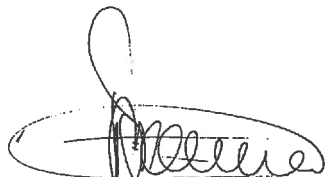
Voorstel over
het vaststellen van het bestemmingsplan "Niezijl, gemeente Zuidhorn"

Agendapunt 15

Pagina 2

De stukken die op dit voorstel betrekking hebben, liggen in de leeskamer voor u ter inzage.

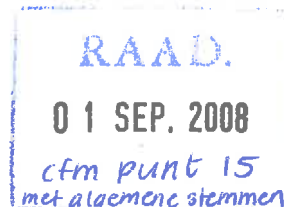
Burgemeester en wethouders van Zuidhorn,



E. Fennema, burgemeester



H.B.J. Mulder, waarnemend secretaris



De raad van de gemeente Zuidhorn,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juni 2008 over
het vaststellen van het bestemmingsplan "Niezijl, gemeente Zuidhorn";

Gelet op de beraadslagingen tijdens de behandeling van het op dit besluit betrekking hebbend
voorstel door de gemeenteraad en de betreffende toepasselijke wetsartikelen;

BESLUIT:

Een bestemmingsplan vast te stellen voor de kern Niezijl.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zuidhorn
in de openbare vergadering van 1 september 2008,

E. Ferińska, voorzitter

F. Franssen-Eikema, griffier