

Zuidhorn 10 februari 2009

Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

Het bestemmingsplan "Noordhorn-dorp van de gemeente Zuidhorn" vast te stellen.

### Inleiding

Op dit moment geldt voor het dorp Noordhorn een zestal (meest verouderde) bestemmingsplannen: "Uitbreidingsplan in onderdelen kern Noordhorn, herziening 1963", "Noordhorn-Badweg 1977", "Borgwijk 1977", "Borgwijk, fase 2, 1989", "Hamsterpad, fase 1" (1992) en "Hamsterpad, fase 2 en 3" (2006). Tot slot gold voor de gronden rond de dorpskom geen bestemmingsplan.

Ten behoeve van een volledige actualisatie van het bestemmingsplan voor Noordhorn is een voorbereidingsprocedure gestart. Na een inspraakronde, waarbij het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd en tevens een inspraakavond heeft plaatsgevonden in dorps huis "De Dorpsstee", is het ontwerpbestemmingsplan "Noordhorn-dorp van de gemeente Zuidhorn" van 19 juni 2008 tot en met 31 juli 2008 ter inzage gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om mondeling of schriftelijke zienswijzen kenbaar te maken bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is ruimschoots gebruik gemaakt. Hierop is een reactienota, waarin een reactie wordt gegeven op de ingediende zienswijzen, gemaakt. Op onderdelen is, naar aanleiding van de zienswijzen, het bestemmingsplan aangepast. De reactienota is opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen zijn in kennis gesteld van de concept-reactienota en de verdere procedure die gevolgd zal worden om te komen tot de vaststelling van het bestemmingsplan.

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan, met toepassing van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, in het kader van vooroverleg ter beoordeling aan een aantal instanties toegezonden. De 'artikel 10 reacties' zijn, daar waar nodig, verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

### Bevoegdheid raad

De raad is op grond van artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

### Wat willen we bereiken

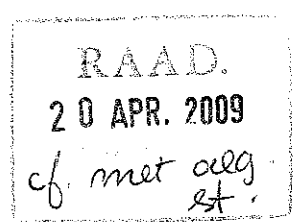
Het voorliggende bestemmingsplan voor de kern Noordhorn wordt een toetsingkader voor onder meer bouwaanvragen. Een recent bestemmingsplan kent actuele planologische regelingen en zorgt ervoor dat er minder ontheffingen verleend moeten worden, wat een lastenverlichting betekent voor zowel de gemeente als de burger. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit betekent dat de bestaande situatie in het bestemmingsplan is vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen zijn hierin niet meegenomen. Deze krijgen een vertaling in een separaat vast te stellen bestemmingsplan (gemeente) of inpassingsplan (provincie).

### Argumenten

Op grond van artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) - de oude WRO is nog van toepassing omdat het ontwerpplan voor de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 ter inzage is gelegd - dient uw raad nu te overwegen om in te stemmen met de reactienota en te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het bestemmingsplan ter goedkeuring worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen. Hierbij zal het vastgestelde plan opnieuw ter inzage worden gelegd, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om hiertegen bedenkingen in te dienen. Hierbij moet worden opgemerkt dat in beginsel alleen bedenkingen kunnen worden ingediend door personen die tevens zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt. Alleen wanneer een belanghebbende kan aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om bij de gemeenteraad zienswijzen in te dienen, kan hij/zij ontvankelijke bedenkingen indienen bij Gedeputeerde Staten. Overigens kan een ieder bedenkingen indienen tegen die onderwerpen, die in het kader van de ingebrachte zienswijzen zijn gewijzigd in het bestemmingsplan.

De beslistermijn voor Gedeputeerde Staten inzake de goedkeuring bedraagt in principe 13 weken, met een verlengingsmogelijkheid van nog eens 13 weken. In het geval van bedenkingen bedraagt de beslistermijn zes maanden. De termijn vangt aan na afloop van de termijn van terinzagelegging van het vastgestelde plan.

Tot slot willen wij kort ingaan op de ingebrachte zienswijzen en de reactie hierop. De meerderheid van de ingediende zienswijzen richt zich op het toekennen van een woonfunctie aan een pand, terwijl door



het ontbreken van een bestemmingsplan voor een gedeelte van de dorpskom van Noordhorn er een ruimer regiem gold. Dit regiem bood tevens een mogelijkheid voor het vestigen van bedrijven. Voor deze optie is gekozen om reden dat het voorliggende bestemmingsplan een conserverend karakter heeft, waardoor de bestaande situatie wordt vastgelegd. Binnen de woonbestemming is een beroepen aan huis regeling opgenomen, die de mogelijkheid biedt voor een aan huis verbonden beroep of bedrijf. Dit tot een maximum van 30% van het grondoppervlak van het betreffende hoofdgebouw tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>. Voor bedrijfsmatige activiteiten in panden die dit oppervlak reeds overschrijden, is gekozen voor een passende bedrijfsbestemming. Hiermee wordt recht gedaan aan de bestaande toestand. Daarnaast is de conclusie gerechtvaardigd dat de bewoners al die jaren geen gebruik hebben gemaakt van het recht dat het vorige bestemmingsplan bood. Hiermee verspeelt, heel algemeen gesteld, de bewoner door het 'stilzitten' zijn recht wat hij op basis van het vorige bestemmingsplan had.

**Behandelingsvoorstel**

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan voor het dorp Noordhorn vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Zuidhorn,

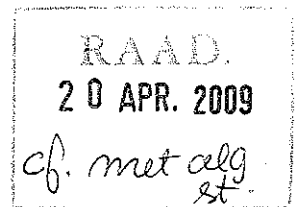
A handwritten signature in black ink, appearing to read "E Fennema". The signature is written over a horizontal line.

E Fennema, burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read "I. Kootstra". The signature is written over a horizontal line.

drs. I. Kootstra, secretaris

Ter inzage liggende bijlage(n): Bestemmingsplan Noordhorn-dorp



De raad van de gemeente Zuidhorn,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 februari 2009 over het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Noordhorn-dorp van de gemeente Zuidhorn";

Gelet op de beraadslagingen tijdens de behandeling van het op dit besluit betrekking hebbend voorstel door de gemeenteraad en de betreffende toepasselijke wetsartikelen;

**BESLUIT:**

Het bestemmingsplan "Noordhorn-dorp van de gemeente Zuidhorn" vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zuidhorn  
in de openbare vergadering van 20 april 2009,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

E. Fennema, voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected, somewhat angular strokes.

F. Franssen-Eikema, griffier