



Zuidhorn, 7 februari 2006

Aan de gemeenteraad

U heeft het voorontwerp bestemmingsplan "Grijpskerk woonuitbreiding Aykemaheerd IV" vrijgegeven voor inspraak en overleg in uw vergadering van 10 januari 2005. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van donderdag 3 maart 2005 vier weken voor een ieder ter inzage gelegen. Op 22 maart 2005 is een inspraakavond gehouden. Gelijktijdig met het starten van de inspraakprocedure is het plan aangeboden aan diverse instanties in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.

Er zijn reacties ontvangen van de provincie Groningen, het Waterschap Noorderzijlvest, de Adviescommissie Bouwen en Wonen Zuidhorn en de Vereniging Dorpsbelangen Grijpskerk. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen van individuele burgers. Hoofdstuk 8 van de toelichting van het bestemmingsplan gaat in op de gegeven reacties. De aanpassingen die in het plan naar aanleiding van de inspraak en het overleg zijn doorgevoerd, zijn van ondergeschikte aard. Hiermee is het plan op hoofdlijnen overeind gebleven. Los van de inspraak- en overlegreacties zijn aanvullende paragrafen opgenomen betreffende de luchtkwaliteit en externe veiligheid. Het beeldkwaliteitplan is naar aanleiding van het artikel 10-overleg eveneens op ondergeschikte punten aangepast.

Conform artikel 23 van de WRO heeft het ontwerp-plan met ingang van 8 december 2005 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen ingebracht. Dit betekent dat het bestemmingsplan nu door uw raad kan worden vastgesteld. De vaststelling dient, gelet op hetgeen in artikel 25 van de WRO is bepaald, vóór 16 maart 2006 plaats te vinden.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan ter goedkeuring aangeboden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

De stukken die op dit voorstel betrekking hebben, liggen in de leeskamer voor u ter inzage.

Samenvattend stellen wij u voor het bestemmingsplan "Grijpskerk woonuitbreiding Aykemheerd IV", op grond van artikel 25 van de WRO vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Zuidhorn,

E. Fennema, burgemeester

H. van der Werff, secretaris